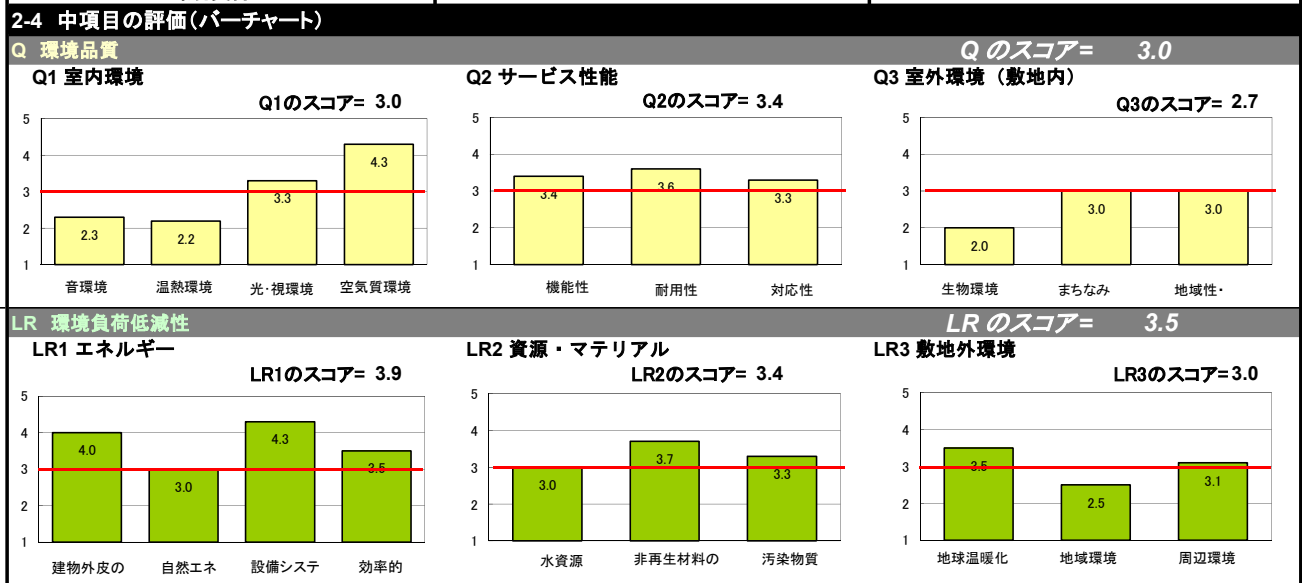
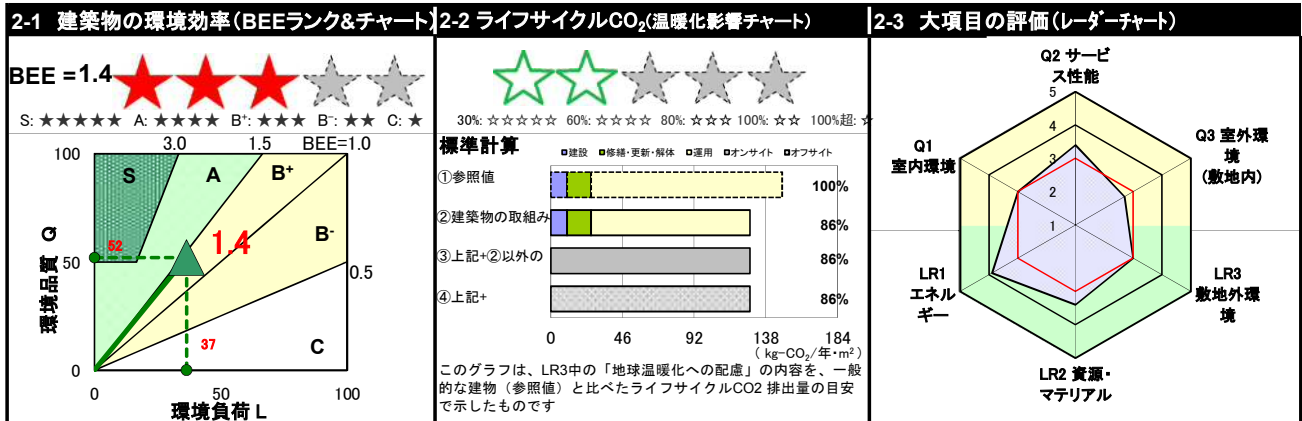


CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	特別養護老人ホーム 藤乃花	階数	地上4F
建設地	静岡県浜松市	構造	S造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	100 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年2月 29日	評価の実施日	2015年6月19日
敷地面積	5,315 m ²	作成者	小椋一義
建築面積	1,860 m ²	確認日	2015年6月22日
延床面積	6,074 m ²	確認者	縣宏典



3 設計上の配慮事項		
総合 鉄骨造を採用し、ゆとりある階高、外周4面のバルコニーと庇を設け、フレキシビリティと、安全性、省エネ効果の高い計画を行う。		その他 注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
Q1 室内環境 ・外壁には断熱性の高いALC版t=100を採用し、窓には複層ガラスを使用している。 ・各居住部分には出来るだけ大きな開口を設け昼光利用を図った。	Q2 サービス性能 ・静岡県構造設計指針に於ける地域係数1.2と重要度係数1.25を反映させた構造設計を行っている。 ・空調設備は基本的に個別制御としており一部損傷で全館停止とはならない。	Q3 室外環境(敷地内) ・東西に長い敷地を有効に使い、駐車場をバランスよく確保し、敷地外週に緑地を設けるなど建物と敷地境界線との離隔距離を確保すると同時に、有効な風の通り道を確保した。
LR1 エネルギー ・建物の断熱性能は日本住宅性能表示制度における等級3を満足する仕様とし、その他設備機器も省エネタイプの製品を使用している。 ・自然エネルギー利用の対応はとれていないが、空調機、照明器具等出来る限り省エネタイプの機器を採用してい	LR2 資源・マテリアル ・節水型便器を採用。 ・仕上げ材には出来る限りグリーン購入法適合品、Ecoマーク適合品の採用に努めた。 ・構造が鉄骨造で、構造体と仕上げ材が一体化されていないため、解体時に分別が容易である。	LR3 敷地外環境 ・浜松市の夏場の卓越風は南西であるため、西側に大きく空地をとり風の通り道を確保した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される