CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版　I使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.3.01)

1-1 建物概要

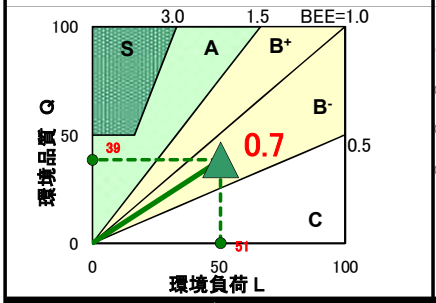
建物名称	(仮称)浜松委託運送株式会社つつみ	階数	地上3F
建設地	静岡県浜松市南区堤町904-1他8筆	構造	S造
用途地域	都市計画区域内・市街化調整区域、	平均居住人員	20 人
地域区分	6地域	年間使用時間	336 時間/年
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年3月　竣工	評価の実施日	2015年8月5日
敷地面積	14,272 ㎡	作成者	小谷亮太
建築面積	3,561 ㎡	確認日	2015年8月5日
延床面積	9,675 ㎡	確認者	須田敏明

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =0.7

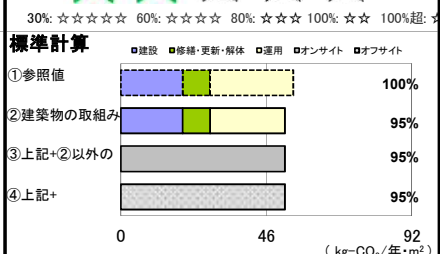
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

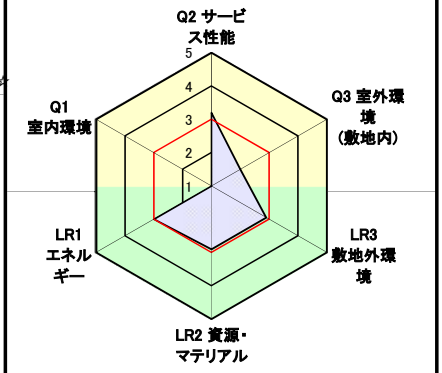
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

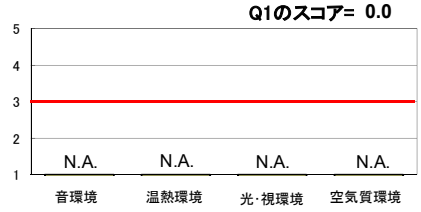
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



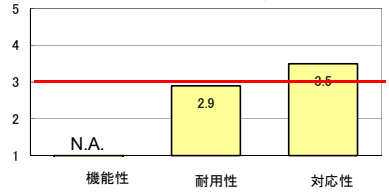
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.5

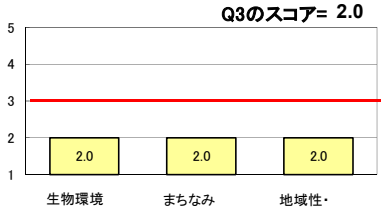
Q1 室内環境　Q1のスコア= 0.0



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.2

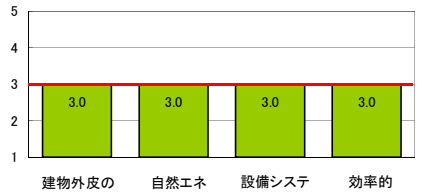


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.0

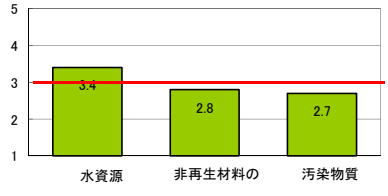


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 2.9

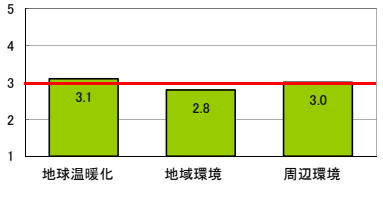
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.0



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.9



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=2.9



3 設計上の配慮事項

総合

平面ゾーニングは大空間、シンプルな動線計画とし、倉庫取り扱い品（衣料・薬事・化粧品）のレイアウトの柔軟性に配慮した。外壁はイソバンド、屋根はダブル折板、内部床はフェロコンとし、断熱性と耐久性に重点を置いた。

その他

特になし。

Q1 室内環境

機械換気・自然換気の風量を法定換気よりも大幅に大きくすることで、常に新鮮な空気環境になるよう配慮した。また、排気・給気口の向き・離隔にも配慮し、効率性を高めた。

Q2 サービス性能

壁ブレース等を配置せず、更新性・拡張性に配慮し、ﾌｫｰｸﾘﾌﾄ・荷物の荷重を考慮した構造設計としている。内部床・外壁は耐久性のある素材を選定しメンテナンスが極力かからないよう配慮した。

Q3 室外環境（敷地内）

敷地周辺の既存樹木を残した建物配置計画としている。

LR1 エネルギー

照明は全フロアＬＥＤ（１階は高天井照明、２，３階は反射傘型蛍光管）を採用し、省エネに配慮している。

LR2 資源・マテリアル

節水型のトイレを採用している。

LR3 敷地外環境

屋根折板色はシルバー色とし、反射性の高い仕上げとする。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される