

## 1. 建物概要

|      |                      |     |     |        |    |    |
|------|----------------------|-----|-----|--------|----|----|
| 建物名称 | マツモト機械株式会社 中部工場 新築工事 | BEE | 0.8 | BEEランク | B- | ★★ |
|------|----------------------|-----|-----|--------|----|----|

## 2. 重点項目への取組み度

| 重点項目                                                 | 得点 <sup>※</sup> /満点 | 取組み度                                                                               | 評価                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進<br>(Global Warming)            | 3.4 /5              |  | ふつう                                                                                                                                                                                                                     |
| "災害に強いしずおか"の形成<br>(Disaster)                         | 2.7 /5              |  | がんばろう                                                                                                                                                                                                                   |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進<br>(Universal Design)            | 3.0 /5              |  | ふつう                                                                                                                                                                                                                     |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復<br>(Nature)                         | 2.1 /5              |  | がんばろう                                                                                                                                                                                                                   |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     | 評価 凡例                                                                              | よい<br>4<br>点以上  ふつう<br>3<br>点以上  がんばろう<br>3<br>点未満  |

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 内訳対応項目 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| <b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 得点     | 3.4 |
|  <b>■室内環境対策</b> (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>①窓SC値:0.48、U値:4.17、外皮U値:0.539 程度の仕様。<br>②亜鉛メッキ鋼板(海岸地域):耐用年数25年程度。<br>③硬質塩化ビニル管(給水):40年、ポリブテン管(給湯):30年、硬質塩化ビニル管(汚水・排水・通気):40～60年、銅管(冷媒):30年を採用<br><br><b>■室外環境(敷地内)対策</b> (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑤西側道路東三方都田線の桜並木に合わせて建物西側にはソメイヨシノを配置した。<br>⑥緑被率、水被率:中・高木の水平投影面積率=24.31%。<br><br><b>■エネルギー対策</b> (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)<br>①窓SC値:0.48、U値:4.17、外皮U値:0.539 程度の仕様。<br>⑨LED照明器具採用による消費電力の低減。<br><br><b>■資源・マテリアル対策</b> (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)<br>⑪節水型大小便器、自動水栓器具(節水泡沫)、節水コマの採用。<br>⑫躯体と内装材:LGS工法により容易に分別解体可能。<br><br><b>■敷地外環境対策</b> (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑭運用に係るCo2排出量の削減。<br>⑮地表面対策面積率=27.13%。 | Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備<br>3.2 3.2.1 ③ 昼光制御<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数<br>2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔<br><br>Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出<br>3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上<br><br>LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制<br>2 ⑧ 自然エネルギー利用<br>3 ⑨ 設備システムの高効率化<br>4 4.1 ⑩ モニタリング<br>4.2 ⑩ 運用管理体制<br><br>LR-2 1 1.1 ⑪ 節水<br>1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無<br>1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無<br>2 2.1 2.1.1 ⑫ 材料使用量の削減<br>2.1.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用<br>2.1.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>2.1.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>2.1.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>2.1.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用<br>3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤<br>3.2.2 ⑬ 断熱材<br>3.2.3 ⑬ 冷媒<br><br>LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮<br>2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善 |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |
| <b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 得点     | 2.7 |
|  <b>■サービス性能対策</b> (⑯耐震・免震/⑰信頼性)<br>⑯静岡県基準を満たしている。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性<br>2.1.2 ⑯ 免震・制振性能<br>2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備<br>2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備<br>2.4.3 ⑰ 電気設備<br>2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法<br>2.4.5 ⑰ 通信・情報設備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |
| <b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 得点     | 3.0 |
|  <b>■サービス性能対策</b> (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>⑲階高4.350～8.900m。<br>⑲壁長さ比率:1階工場用途=0.069、2階事務用途=0.222。<br><b>■室外環境(敷地内)対策</b> (・地域性・アメニティへの配慮)<br>・建物外部にはカメラを設置し、窓にもセンサーなどで侵入防止している。<br>・フェンスは1800の高いフェンスを使用しつつメッシュなので視線を遮らないものになっている。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり<br>3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ<br>Q-3 3 3.1 ⑲ 地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |
| <b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 得点     | 2.1 |
|  <b>■室外環境(敷地内)対策</b> (⑤生物環境の保全と創出/・まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑤外構緑化指数=43.59%。<br>⑥空地率=53.61%⑥緑被率、水被率、中・高木の水平投影面積率=24.31%。<br><b>■敷地外環境対策</b> (⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑮地表面対策面積率=27.13%。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出<br>2 ⑤ まちなみ・景観への配慮<br>3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上<br><br>LR-3 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |     |