

作成日 2015年1月31日

作成者 山崎一雄建築士事務所 山崎 貴広

確認日 2015年3月20日

確認者 山崎一雄建築士事務所 山崎 貴広

(1) 建物概要

建物名称	(株)オーテック大原町工場	敷地面積	4,857 m ²	
建物用途	工場 事務所	建築面積	1,599 m ²	
建設地	静岡県浜松市	延床面積	2,094 m ²	
気候区分	地域区分Ⅳ	階数	2	
地域・地区	市街化調整区域	構造	鉄骨造	
竣工年	2015年10月 予定	平均居住人員	38 人	
		年間使用時間	1,912 時間/年	

(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

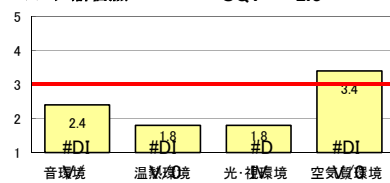
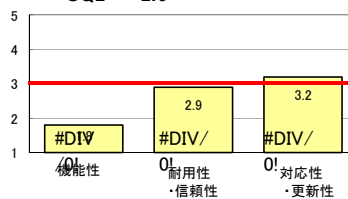
注1

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 2.4

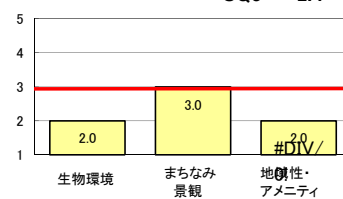
Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1 = 2.3

Q-2 サービス性能
SQ2 = 2.6

Q-3 室外環境 (敷地内)

SQ3 = 2.4

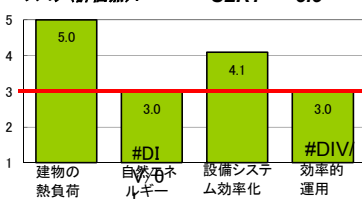
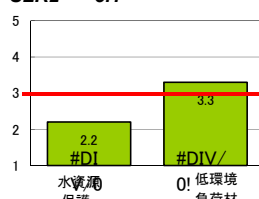
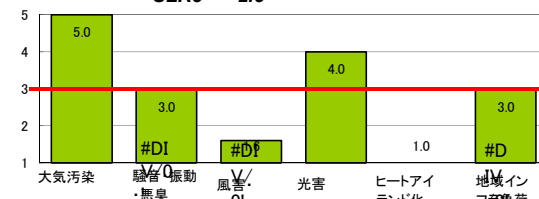


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.1

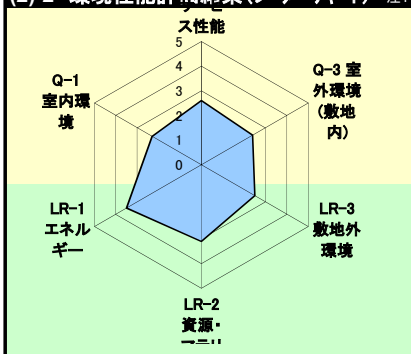
LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

SLR1 = 3.5

LR-2 資源・マテリアル
SLR2 = 3.1LR-3 敷地外環境
SLR3 = 2.5

(2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

注1



(2-3) 環境性能効率

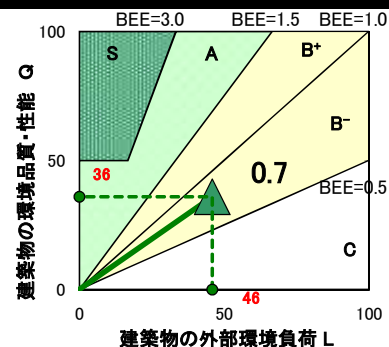
BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{35.9}{45.9} = 0.7$$

凡例
備考

Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category

BEE: Building Environmental Efficiency

注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。

注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。

Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。

注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。