| 重点項目についての環境配慮概要<br>各項目について配慮した内容を、該当する番号（①～）を示し記述してください。 | | 内訳対応項目 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **“ストップ温暖化しずおか行動計画”の推進（Gloval Warming）** | | | | | | | |
| | ■室内環境対策　（①室温制御/②昼光対策/③グレア対策）/④部品・部材の耐用年数<br>①住宅性能表示基準「省エネルギー等級3」仕様<br>③庇・カーテンによりグレア制御<br>④外壁仕上：最も短いもので20年<br>内壁　：最も短いもので20年<br>配管材　：20～25年<br>主要設備機器：最も短いもので約8年 | Q-1 | 2 | 2.1 | 2.1.3 | ① | 外皮性能 |
| | | Q-1 | 3 | 3.1 | 3.1.3 | ② | 昼光利用設備 |
| | | | | 3.2 | 3.2.2 | ③ | 昼光制御 |
| | | Q-2 | 2 | 2.2 | 2.2.1 | ④ | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |
| | | | | | 2.2.2 | ④ | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
| | | | | | 2.2.3 | ④ | 配管・配線材の更新必要間隔 |
| | | | | | 2.2.4 | ④ | 主要設備機器の更新必要間隔 |
| | ■室外環境（敷地内）対策　（⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上）<br>⑥低木・芝生等で敷地に風の通り道を確保 | Q-3 | 1 | | | ⑤ | 生物環境保全と創出 |
| | | | 3 | 3.2 | | ⑥ | 敷地内温熱環境の向上 |
| | ■エネルギー対策　（⑦建物の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用）<br>⑦住宅性能表示基準「省エネルギー等級3」仕様<br>⑨照明エネルギー効率0.2 | LR-1 | 1 | | | ⑦ | 建物の熱負荷抑制 |
| | | | 2 | 2.1 | | ⑧ | 自然エネルギー直接利用 |
| | | | | 2.2 | | ⑧ | 自然エネルギー変換利用 |
| | | | 3 | | | ⑨ | 設備システムの高効率化 |
| | | | 4 | 4.1 | | ⑩ | モニタリング |
| | | | | 4.2 | | ⑩ | 運用管理体制 |
| | ■資源・マテリアル対策　（⑪水資源保護/⑫低環境負荷材）<br>⑪主要水栓に節水コマ取付・節水便器使用<br>⑫有害物質を含まない建材の使用<br>ハロン消火剤の不使用<br>ODP＝0の冷媒及び吹付断熱材<br>躯体と仕上材分別可能 | LR-2 | 1 | 1.1 | | ⑪ | 節水 |
| | | | | 1.2 | 1.2.1 | ⑪ | 雨水利用システム |
| | | | | | 1.2.2 | ⑪ | 雑排水利用システム |
| | | | 2 | 2.1 | 2.1.1 | ⑫ | 躯体材料の再利用効率 |
| | | | | | 2.1.2 | ⑫ | 非構造材料の再利用効率 |
| | | | | 2.2 | | ⑫ | 持続可能な森林から産出された木材 |
| | | | | 2.3 | | ⑫ | 有害物質を含まない材料 |
| | | | | 2.4 | | ⑫ | 既存建築躯体などの再利用 |
| | | | | 2.5 | | ⑫ | 部材の再利用可能性 |
| | | | | 2.6 | 2.6.1 | ⑫ | 消火剤 |
| | | | | | 2.6.2 | ⑫ | 断熱材 |
| | | | | | 2.6.3 | ⑫ | 冷媒 |
| | ■敷地外環境対策　（⑬温熱環境悪化の改善）<br>⑬敷地内を芝生・低木等により被覆 | LR-3 | 5 | | | ⑬ | 温熱環境悪化の改善 |
| **“災害に強いしずおか”の形成（Disaster）** | | | | | | | |
| | ■サービス性能対策　（⑭耐震・免震/⑮信頼性）<br>⑭静岡県の基準を満たした耐震性<br>住宅性能評価　耐震等級2<br>⑮節水型器具の採用・光ケーブル対応等<br>機械・配管指示方法　耐震クラスA | Q-2 | 2 | 2.1 | 2.1.1 | ⑭ | 耐震性 |
| | | | | | 2.1.2 | ⑭ | 免震・制振性能 |
| | | | | 2.4 | 2.4.1 | ⑮ | 空調・換気設備 |
| | | | | | 2.4.2 | ⑮ | 給排水・衛生設備 |
| | | | | | 2.4.3 | ⑮ | 電気設備 |
| | | | | | 2.4.4 | ⑮ | 機械・配管支持方法 |
| | | | | | 2.4.5 | ⑮ | 通信・情報設備 |
| **“しずおかユニバーサルデザイン”の推進（Universal Design）** | | | | | | | |
| | ■サービス性能対策　（⑯機能性・使いやすさ/⑰心理性・快適性/⑱空間のゆとり<br>⑱　階高2.96m　3.01m | Q-2 | 1 | 1.1 | 1.1.3 | ⑯⑰ | ユニバーサルデザイン計画 |
| | | | 3 | 3.1 | 3.1.1 | ⑱ | 階高のゆとり |
| | | | | | 3.1.2 | ⑱ | 空間の形状・自由さ |
| | ■室外環境（敷地内）対策　（⑲地域性・アメニティへの配慮<br>⑲防犯性の配慮・静岡県防犯マンション認定取得予定 | Q-3 | 3 | 3.1 | | ⑲ | 地域性への配慮、快適性の向上 |
| **“緑化及び自然景観”の保全・回復（Nature）** | | | | | | | |
| | ■室外環境（敷地内）対策　（⑤生物環境の保全と創出/⑳まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上）<br>⑤⑳⑥敷地内を芝生・低木・中高木により緑化 | Q-3 | 1 | | | ⑤ | 生物環境保全と創出 |
| | | | 2 | | | ⑳ | まちなみ景観への配慮 |
| | | | 3 | 3.2 | | ⑥ | 敷地内温熱環境の向上 |
| | ■敷地外環境対策　（⑬温熱環境悪化の改善）<br>⑬敷地内を芝生・低木・中高木により緑化 | LR-3 | 5 | | | ⑬ | 温熱環境悪化の改善 |