

| 重点項目についての環境配慮概要                                                                     |                                                                                                                                                         | 内訳対応項目 |     |       |       |    |                 |                  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------|-------|----|-----------------|------------------|--|--|--|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。                                               |                                                                                                                                                         |        |     |       |       |    |                 |                  |  |  |  |
| “ストップ温暖化しずおか行動計画”の推進(Gloval Warming)                                                |                                                                                                                                                         |        |     |       |       |    |                 |                  |  |  |  |
|    | ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策)/④部品・部材の耐用年数<br>②ハイスайдライトを設置している<br>③庇によりグレアを制御している                                                                        | Q-1    | 2   | 2.1   | 2.1.3 | ①  | 外皮性能            |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         | Q-1    | 3   | 3.1   | 3.1.3 | ②  | 昼光利用設備          |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 3.2   | 3.2.2 | ③  | 昼光制御            |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         | Q-2    | 2   | 2.2   | 2.2.1 | ④  | 外壁仕上げ材の補修必要間隔   |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.2.2 | ④  | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.2.3 | ④  | 配管・配線材の更新必要間隔   |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.2.4 | ④  | 主要設備機器の更新必要間隔   |                  |  |  |  |
|                                                                                     | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑤敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている                                                                                 | Q-3    | 1   |       |       |    | ⑤               | 生物環境保全と創出        |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 3   | 3.2   |       |    | ⑥               | 敷地内温熱環境の向上       |  |  |  |
|                                                                                     | ■エネルギー対策 (⑦建物の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)<br>⑧ハイスайдライトを設置している<br>⑧太陽光発電設備を設置している<br>⑨ERR=31.1%である                                            | LR-1   | 1   |       |       |    | ⑦               | 建物の熱負荷抑制         |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 2   | 2.1   |       |    | ⑧               | 自然エネルギー直接利用      |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.2   |       |    | ⑧               | 自然エネルギー変換利用      |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 3   |       |       |    | ⑨               | 設備システムの高効率化      |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 4   | 4.1   |       |    | ⑩               | モニタリング           |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 4.2 |       |       | ⑩  | 運用管理体制          |                  |  |  |  |
|                                                                                     | ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫低環境負荷材)<br>⑪自動水栓を採用している<br>⑫躯体+軽鉄+仕上材を採用している                                                                                       | LR-2   | 1   | 1.1   |       |    | ⑪               | 節水               |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 1.2   | 1.2.1 |    | ⑪               | 雨水利用システム         |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 1.2.2 |    | ⑪               | 雑排水利用システム        |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         | 2      | 2.1 | 2.1.1 |       |    | ⑫               | 躯体材料の再利用効率       |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.1.2 |       |    | ⑫               | 非構造材料の再利用効率      |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.2   |       |    | ⑫               | 持続可能な森林から産出された木材 |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.3   |       |    | ⑫               | 有害物質を含まない材料      |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.4   |       |    | ⑫               | 既存建築躯体などの再利用     |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.5   |       |    | ⑫               | 部材の再利用可能性        |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 2.6 | 2.6.1 |       |    | ⑫               | 消火剤              |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.6.2 |       |    | ⑫               | 断熱材              |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.6.3 |       |    | ⑫               | 冷媒               |  |  |  |
|                                                                                     | ■敷地外環境対策 (⑬温熱環境悪化の改善)<br>⑬設備システムの高効率化をしている                                                                                                              | LR-3   | 5   |       |       |    | ⑬               | 温熱環境悪化の改善        |  |  |  |
|                                                                                     | “災害に強いしずおか”の形成(Disaster)                                                                                                                                |        |     |       |       |    |                 |                  |  |  |  |
|  | ■サービス性能対策 (⑭耐震・免震/⑮信頼性)<br>⑭地域係数Z=1.2、用途係数I=1.25<br>⑮節水型器具を採用している<br>⑮電源設備・精密機械の地下空間への設置を避けている<br>⑮通信手段の多様化をしている、精密機械の地下空間への設置を避けている                    | Q-2    | 2   | 2.1   | 2.1.1 | ⑭  | 耐震性             |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.1.2 | ⑭  | 免震・制振性能         |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     | 2.4   | 2.4.1 | ⑮  | 空調・換気設備         |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.4.2 | ⑮  | 給排水・衛生設備        |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.4.3 | ⑮  | 電気設備            |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.4.4 | ⑮  | 機械・配管支持方法       |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 2.4.5 | ⑮  | 通信・情報設備         |                  |  |  |  |
| “しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)                                               |                                                                                                                                                         |        |     |       |       |    |                 |                  |  |  |  |
|  | ■サービス性能対策 (⑯機能性・使いやすさ/⑰心理性・快適性/⑱空間のゆとり)<br>⑯階高3.7m以上である<br>⑯壁長さ比率0.3未満である                                                                               | Q-2    | 1   | 1.1   | 1.1.3 | ⑯⑰ | ユニバーサルデザイン計画    |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 3   | 3.1   | 3.1.1 | ⑯  | 階高のゆとり          |                  |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       | 3.1.2 | ⑯  | 空間の形状・自由さ       |                  |  |  |  |
|                                                                                     | ■室外環境(敷地内)対策 (⑲地域性・アメニティへの配慮)<br>⑲建物内外を連関させる豊かな中間領域として、テラスを設けている                                                                                        | Q-3    | 3   | 3.1   |       |    | ⑲               | 地域性への配慮、快適性の向上   |  |  |  |
| “緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)                                                            |                                                                                                                                                         |        |     |       |       |    |                 |                  |  |  |  |
|  | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑳まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>⑤敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている<br>⑳緑地を設けることにより、良好な景観を形成している<br>⑥人の通る場所や吸気口に排気や排熱による影響が及ばないようにしている | Q-3    | 1   |       |       |    | ⑤               | 生物環境保全と創出        |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 2   |       |       |    | ⑳               | まちなみ景観への配慮       |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        | 3   | 3.2   |       |    | ⑥               | 敷地内温熱環境の向上       |  |  |  |
|                                                                                     | ■敷地外環境対策 (⑬温熱環境悪化の改善)<br>⑬設備システムの高効率化をしている                                                                                                              | LR-3   | 5   |       |       |    | ⑬               | 温熱環境悪化の改善        |  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                                                                                         |        |     |       |       |    |                 |                  |  |  |  |