

作成日 2014年9月15日

作成者 菅沼 進

確認日 2014年9月16日

確認者 菅沼 進

## (1) 建物概要

|       |                    |        |                      |                                                                                     |
|-------|--------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称  | (仮称) (株)レイズ浜北工場 倉庫 | 敷地面積   | 5,489 m <sup>2</sup> |  |
| 建物用途  | 工場                 | 建築面積   | 2,609 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 建設地   | 浜松市浜北区平口           | 延床面積   | 2,609 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 気候区分  | 地域区分IV             | 階数     | 1                    |                                                                                     |
| 地域・地区 | 市街化調整区域            | 構造     | 鉄骨                   |                                                                                     |
| 竣工年   | 2014年12月 予定        | 平均居住人員 | 20 人                 |                                                                                     |
|       |                    | 年間使用時間 | 2,080 時間/年           |                                                                                     |

## (2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

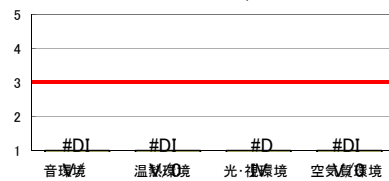
注1

## Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

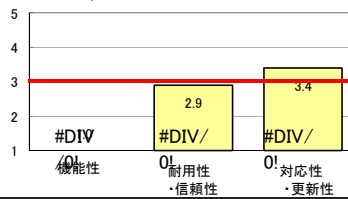
SQ= 2.3

Q-1 室内環境  
スコア(評価点):

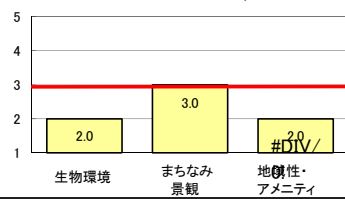
SQ1 = 0.0

Q-2 サービス性能  
スコア(評価点):

SQ2 = 2.2

Q-3 室外環境 (敷地内)  
スコア(評価点):

SQ3 = 2.4

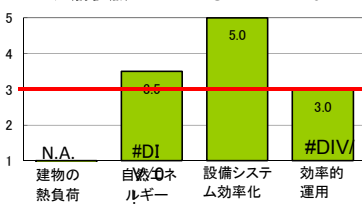


## LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

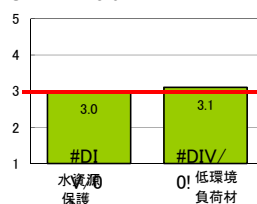
SLR= 3.3

LR-1 エネルギー  
スコア(評価点):

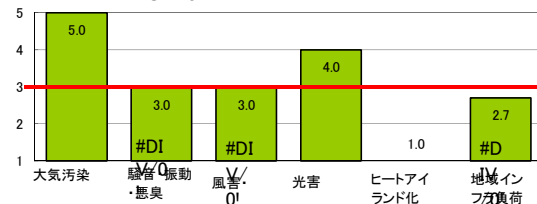
SLR1 = 4.0

LR-2 資源・マテリアル  
スコア(評価点):

SLR2 = 3.0

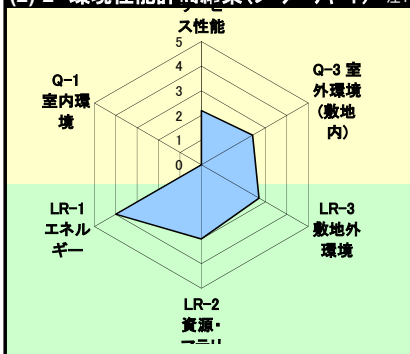
LR-3 敷地外環境  
スコア(評価点):

SLR3 = 2.7



## (2-2) 環境性能評価結果 (レーダーチャート)

注1



## (2-3) 環境性能効率

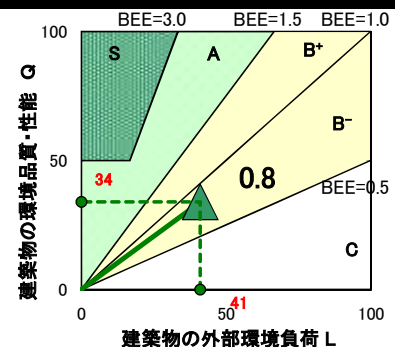
BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{33.9}{41.1} = 0.8$$

凡例  
備考

Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category

BEE: Building Environmental Efficiency

注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。

注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。

Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。

注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。