

作成日 2014年4月18日

作成者 岩井文彦

確認日 2014年4月18日

確認者 山崎憲一

## (1) 建物概要

|       |                   |        |                      |                                                                                     |
|-------|-------------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称  | ハマキョウレックス高丘西センター  | 敷地面積   | 7,130 m <sup>2</sup> |  |
| 建物用途  | 工場                | 建築面積   | 3,880 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 建設地   | 浜松市中区高丘西町116-5他4筆 | 延床面積   | 7,191 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
| 気候区分  | 地域区分IV            | 階数     | 2                    |                                                                                     |
| 地域・地区 | 準工業地域             | 構造     | 鉄骨造                  |                                                                                     |
| 竣工年   | 2014年8月 予定        | 平均居住人員 | 60 人                 |                                                                                     |
|       |                   | 年間使用時間 | 2,080 時間/年           |                                                                                     |

## (2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

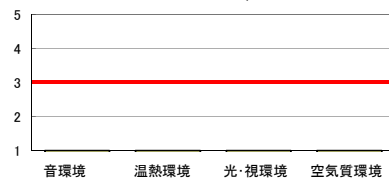
注1

## Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ= 3.0

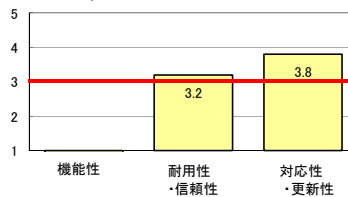
## Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1 = 0.0



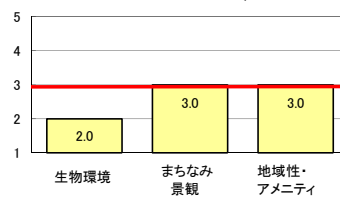
## Q-2 サービス性能

SQ2 = 3.5



## Q-3 室外環境 (敷地内)

SQ3 = 2.7

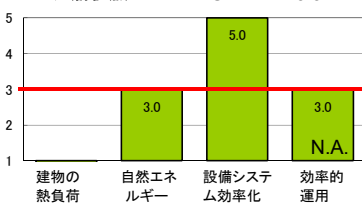


## LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR= 3.4

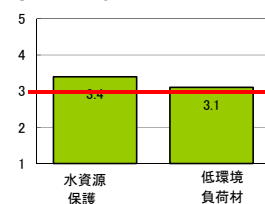
## LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1 = 3.8



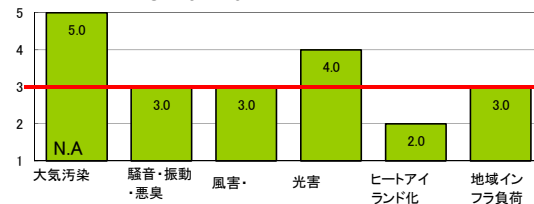
## LR-2 資源・マテリアル

SLR2 = 3.1



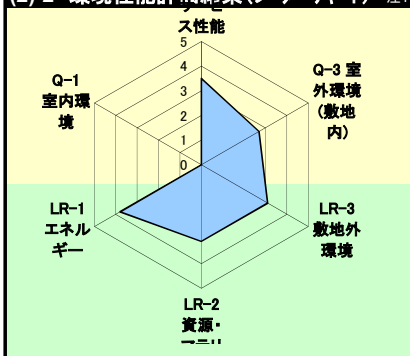
## LR-3 敷地外環境

SLR3 = 3.1



## (2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート)

注1



## (2-3) 環境性能効率

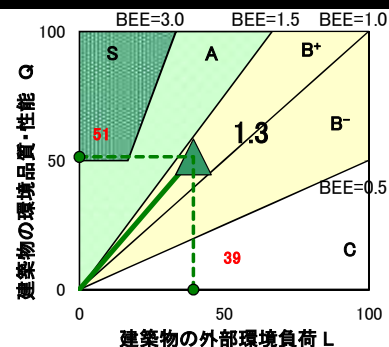
BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{51.3}{39.4} = 1.3$$

凡例  
備考

Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category

BEE: Building Environmental Efficiency

注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。

注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。

Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。

注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。