

作成日 2013年4月15日

作成者 木村 雅人

確認日 2013年4月30日

確認者 小川 好春

(1) 建物概要

建物名称	浜松ホトニクス株式会社中瀬寮 B棟	敷地面積	8,071 m ²	
建物用途	住宅	建築面積	467 m ²	
建設地	静岡県浜松市浜北区中瀬字大平7401番地7筆	延床面積	2,151 m ²	
気候区分	地域区分IV	階数	5	
地域・地区	第一種住居地域	構造	壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造	
竣工年	2014年11月 予定	平均居住人員	80 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

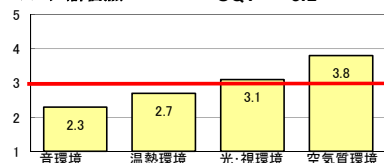
注1

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

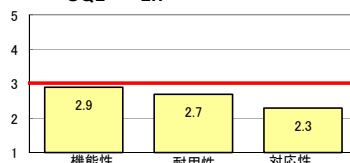
SQ= 2.9

Q-1 室内環境
スコア(評価点):

SQ1 = 3.2

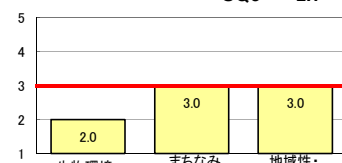
Q-2 サービス性能
スコア(評価点):

SQ2 = 2.7



Q-3 室外環境 (敷地内)

SQ3 = 2.7



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

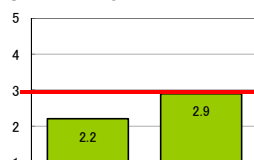
SLR= 3.2

LR-1 エネルギー
スコア(評価点):

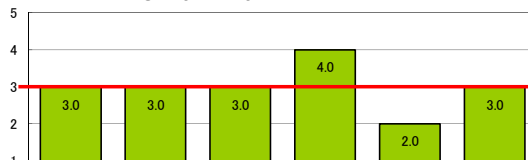
SLR1 = 3.9

LR-2 資源・マテリアル
スコア(評価点):

SLR2 = 2.8

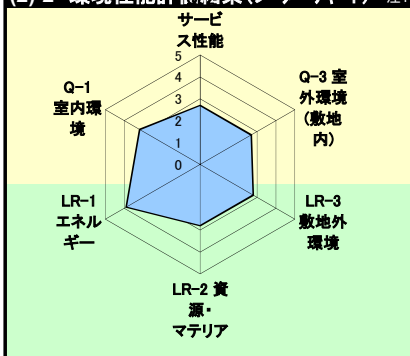
LR-3 敷地外環境
スコア(評価点):

SLR3 = 2.8



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)

注1



(2)-3 環境性能効率

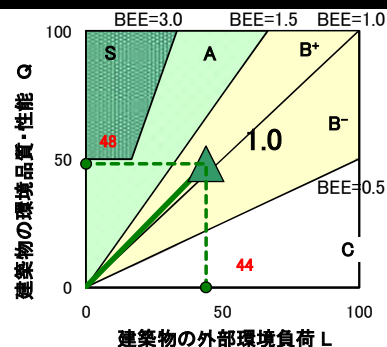
BEE

注2

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{48.1}{44.0} = 1.0$$

凡例
備考

Q: Quality

L: Load

LR: Load Reduction

SQ: Score of Q category

SLR: Score of LR category

BEE: Building Environmental Efficiency

注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に関わる評価は対象外。

注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1、Q-2、Q-3)にそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。

Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1、LR-2、LR-3)にそれぞれの重み係数を乗じた合計値から算定。

注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。