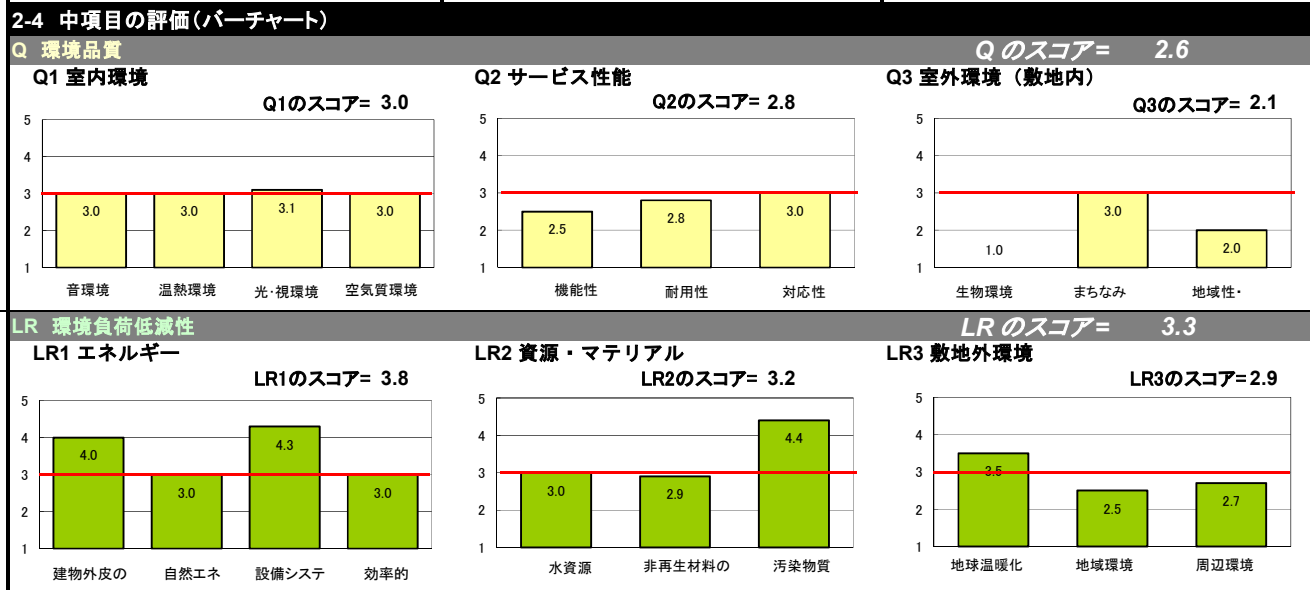
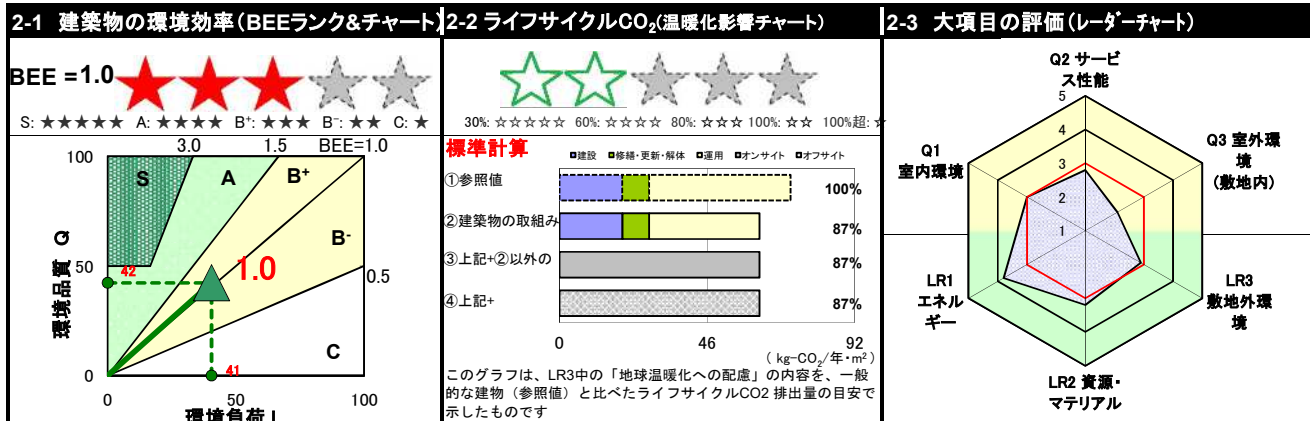


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営住宅芳川団地A棟	階数	地上5F
建設地	静岡県浜松市中央区参野町391-1、	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、建築基準法第22条	平均居住人員	90 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年6月 予定	評価の実施日	2025年9月3日
敷地面積	2,710 m ²	作成者	白柳設計 藤井
建築面積	582 m ²	確認日	2025年10月3日
延床面積	2,516 m ²	確認者	白柳設計 清水



3 設計上の配慮事項		
総合		
これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果です。 下記内容を満たし、生物環境保全と創出に配慮する為、基準に則った標準的な取り組みを行っております。		その他 0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
住戸間の界壁をコンクリート厚230mmとし、界壁遮音性能を高めました。 全住戸で住宅性能評価の5等級相当となるU A値0.6以下を確保しました。	建物耐震性に基準法に定められた耐震性を有しております。 維持管理を考慮し、清掃、維持管理作業等を容易に行えるよう、計画しました。	0
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
全住戸で住宅性能評価の5等級相当となるU A値0.6以下を確保しました。 屋上部分に太陽光パネルを設置し、創エネへの取り組みを行っております。	節水に努める為、主要水栓に節水コマを設置しております。 環境に配慮した発泡断熱材を使用します。	緑地を一部確保し、地表面温度の気温上昇を抑えております。 敷地周囲の交通負荷抑制として、周辺道路等に配慮した取り組みを行っております。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

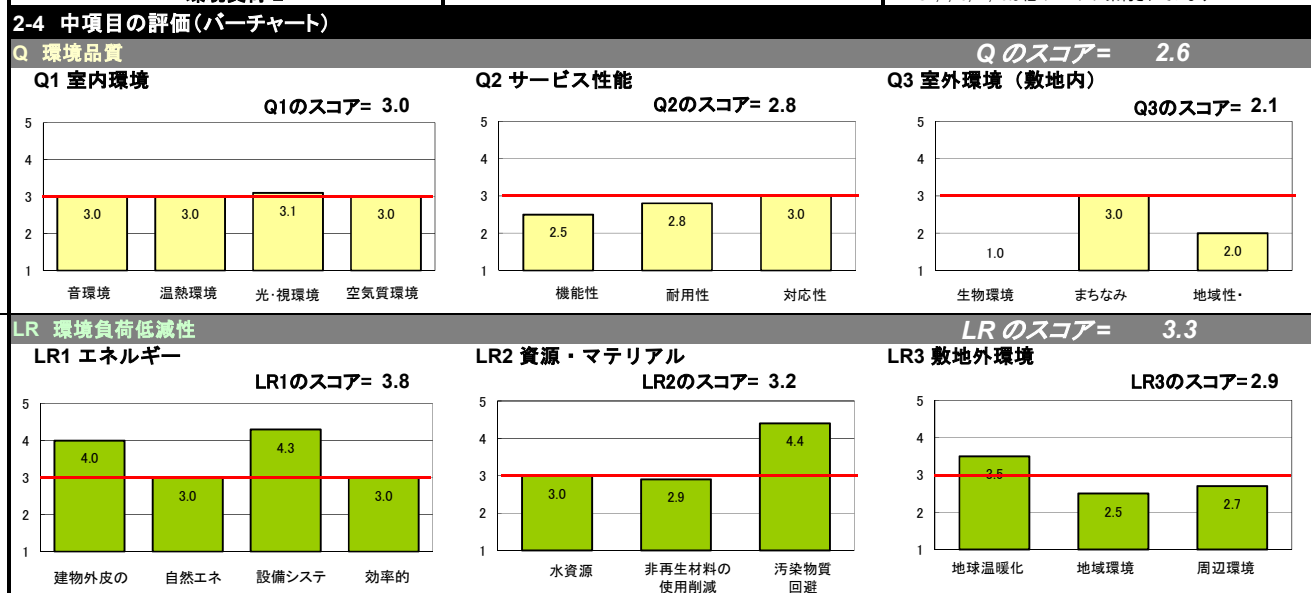
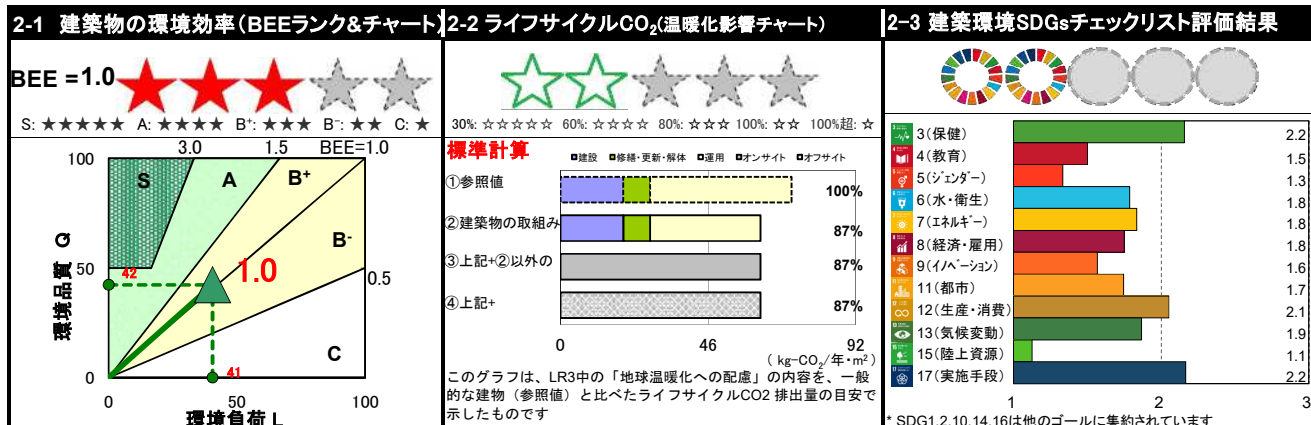
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営住宅芳川団地A棟	階数	地上5F
建設地	静岡県浜松市中央区参野町391-1、	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、建築基準法第22条	平均居住人員	90 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年6月 予定	評価の実施日	2025年9月3日
敷地面積	2,710 m ²	作成者	白柳設計 藤井
建築面積	582 m ²	確認日	2025年10月3日
延床面積	2,516 m ²	確認者	白柳設計 清水



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果です。 下記内容を満たし、生物環境保全と創出に配慮する為、基準に則った標準的な取り組みを行っております。		その他 0
Q1 室内環境 住戸間の界壁をコンクリート厚230mmとし、界壁遮音性能を高めました。 全住戸で住宅性能評価の5等級相当となるU A値0.6以下を確保しました。	Q2 サービス性能 建物耐震性に基準法に定められた耐震性を有しております。 維持管理を考慮し、清掃、維持管理作業等を容易に行えるよう、計画しました。	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー 全住戸で住宅性能評価の5等級相当となるU A値0.6以下を確保しました。 屋上部分に太陽光パネルを設置し、創エネへの取り組みを行っております。	LR2 資源・マテリアル 節水に努める為、主要水栓に節水コマを設置しております。 環境に配慮した発泡断熱材を使用します。	LR3 敷地外環境 緑地を一部確保し、地表面温度の気温上昇を抑えております。 敷地周囲の交通負荷抑制として、周辺道路等に配慮した取り組みを行っております。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

1. 建物概要

建物名称	県営住宅芳川団地A棟	BEE	1	BEEランク	B+	★★★
------	------------	-----	---	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点*/満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.1 /5		ふつつ 
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.6 /5		がんばろう 
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.6 /5		がんばろう 
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.1 /5		がんばろう 
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示 します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例 よい 4 点以上 	ふつつ 3 点以上 
			がんばろう 3 点未満 

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		内訳対応項目	
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)		得点	3.1
	■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) (※下記記載例は削除し今回計画の環境配慮概要を自由記述) ①全住戸で住宅性能評価の5等級相当となるUA値0.6以下を確保しました ②南面は日射遮蔽、東面は日射取得のLow-E複層ガラスを採用 ④支持方法は、設計用水平震度を1.5以上としております	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦全住戸で住宅性能評価の5等級相当となるUA値0.6以下を確保 ⑨屋上に太陽光パネルを設置し、創エネへの取組みを行います	LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑬環境に配慮した発泡断熱材を使用します	LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 ⑫ 2.2 ⑫ 2.3 ⑫ 2.4 ⑫ 2.5 ⑫ 2.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒
	■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCCCo2排出率が一般的な建物(参照値)と同等となっております	LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)		得点	2.6
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰支持方法は、設計用水平震度を1.5以上としております	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)		得点	2.6
	■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ㉑階高のゆとりを確保しております	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ
	■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮)	Q-3 3 3.1 ㉒	㉒ 地域性への配慮、快適性の向上
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)		得点	2.1
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3 1 ⑤ 2 ⑥ 3 3.2 ⑥	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ まちなみ景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)	LR-2 2 2.5 ⑫ LR-3 2 2.2 ⑮	⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑮ 温熱環境悪化の改善