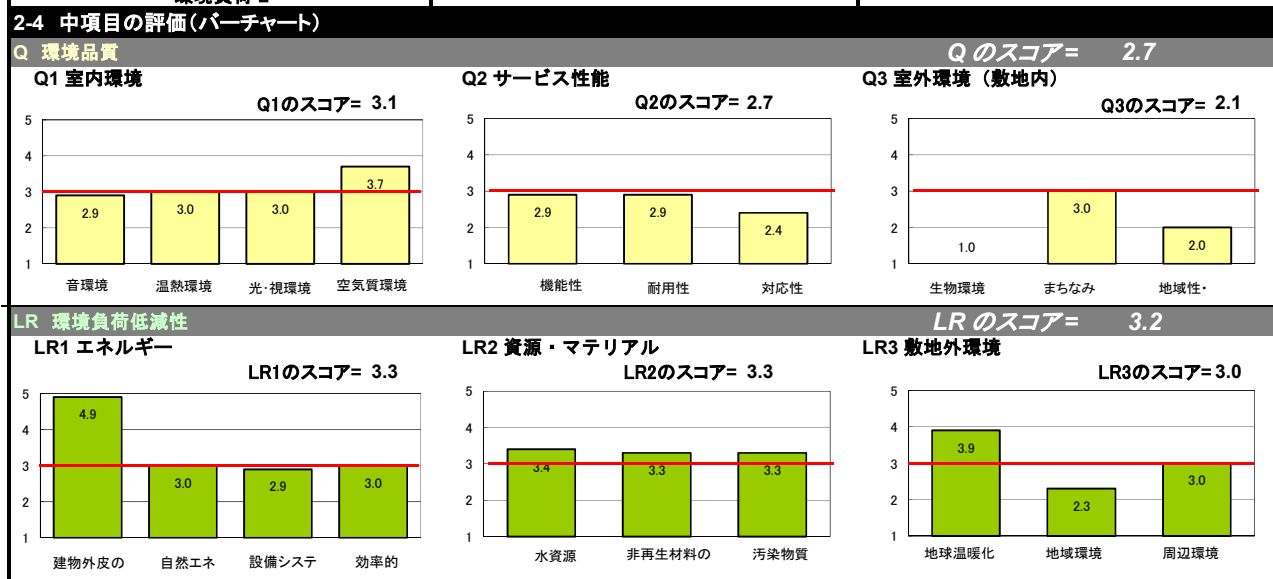
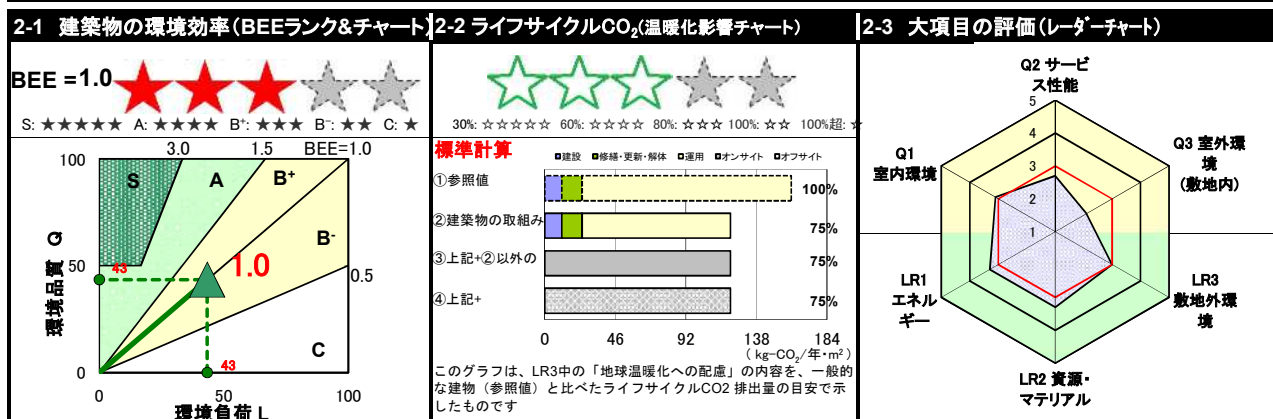


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_通称版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)

| 1-1 建物概要 |                                  |    | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------------------|----|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ワシントンR&Bホテル浜松駅南口新築工事         |    | 階数     | 地上13F           |
| 建設地      | 静岡県浜松市中央区砂山町324番20、324番28、324番29 |    | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 商業地域、準防火地域                       |    | 平均居住人員 | 211 人           |
| 地域区分     | 6地域                              |    | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | ホテル                              |    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年2月                          | 予定 | 評価の実施日 | 2025年5月28日      |
| 敷地面積     | 545 m <sup>2</sup>               |    | 作成者    | 原田 鉄            |
| 建築面積     | 332 m <sup>2</sup>               |    | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 3,430 m <sup>2</sup>             |    | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                    |                                                                                  |                                                     | その他   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|
| <b>総合</b><br>これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。<br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 |                                                                                  |                                                     | 特になし。 |
| <b>Q1 室内環境</b><br>開口部遮音性能:T-2以上。<br>1.25% ≤ [屋光率]<br>JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。            | <b>Q2 サービス性能</b><br>ケーブルラック内配線、配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。                    | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。                        |       |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BPI <sub>m</sub> =0.81。                                                   | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>床:ビニル系床材、断熱材。<br>LGS使用している。<br>ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が75%。 |       |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

| 1. 建物概要                                                  |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        |                 |                     |                   |                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------------|--------|-----------------|---------------------|-------------------|------------------|
| 建物名称                                                     | (仮称)ワシントンR&Bホテル浜松駅南口新築工事                                                                                                                         |                                                              |    |       | BEE    | 1              | BEEランク | B+              | ★★★                 |                   |                  |
| 2. 重点項目への取組み度                                            |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        |                 |                     |                   |                  |
| 重点項目                                                     |                                                                                                                                                  | 得点※/満点                                                       |    | 取組み度  |        |                | 評価     |                 |                     |                   |                  |
| ”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進<br>(Global Warming)                |                                                                                                                                                  | 3.4                                                          | /5 |       |        |                | ふつつ    |                 |                     |                   |                  |
| ”災害に強いしずおか”の形成<br>(Disaster)                             |                                                                                                                                                  | 2.9                                                          | /5 |       |        |                | がんばろう  |                 |                     |                   |                  |
| ”しずおかユニバーサルデザイン”の推進<br>(Universal Design)                |                                                                                                                                                  | 2.0                                                          | /5 |       |        |                | がんばろう  |                 |                     |                   |                  |
| ”緑化及び自然景観”の保全・回復<br>(Nature)                             |                                                                                                                                                  | 2.0                                                          | /5 |       |        |                | がんばろう  |                 |                     |                   |                  |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示<br>します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                                                                                                                                                  |                                                              |    | 評価 凡例 |        | よい<br>4<br>点以上 |        | ふつつ<br>3<br>点以上 |                     | がんばろう<br>3<br>点未満 |                  |
| 3. 重点項目についての環境配慮概要                                       |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        |                 |                     |                   |                  |
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。                    |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 内訳対応項目         |        |                 |                     |                   |                  |
| ”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)                    |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 得点             |        | 3.4             |                     |                   |                  |
|                                                          | ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>特になし。                                                                                                |                                                              |    |       |        | Q-1 2          | 2.1    | 2.1.2           | ①                   | 外皮性能              |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | Q-1 3          | 3.1    | 3.1.3           | ②                   | 昼光利用設備            |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 3.2    | 3.2.1           | ③                   | 昼光制御              |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | Q-2 2          | 2.2    | 2.2.1           | ④                   | 躯体材料の耐用年数         |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.2.2           | ④                   | 外壁仕上げ材の補修必要間隔     |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.2.3           | ④                   | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.2.4           | ④                   | 空調換気ダクトの更新必要間隔    |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.2.5           | ④                   | 空調・給排水配管の更新必要間隔   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.2.6           | ④                   | 主要設備機器の更新必要間隔     |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | Q-3 1          |        |                 | ⑤                   | 生物環境の保全と創出        |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       | 3      | 3.2            |        | ⑥               | 敷地内温熱環境の向上          |                   |                  |
|                                                          | ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)<br>⑦BPIm=0.81。                                                                             |                                                              |    |       |        | LR-1 1         |        |                 | ⑦                   | 建物外皮の熱負荷抑制        |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 2              |        |                 | ⑧                   | 自然エネルギー利用         |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 3              |        |                 | ⑨                   | 設備システムの高効率化       |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 4              | 4.1    |                 | ⑩                   | モニタリング            |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 4.2    |                 | ⑩                   | 運用管理体制            |                  |
|                                                          | ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)<br>⑪節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。<br>⑫床: ビニル床シート、断熱材。<br>⑬LGS使用している。<br>⑬ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 |                                                              |    |       |        | LR-2 1         | 1.1    |                 | ⑪                   | 節水                |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 1.2    | 1.2.1           | ⑪                   | 雨水利用システム導入の有無     |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 1.2.2           | ⑪                   | 雑排水等利用システム導入の有無   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 2              | 2.1    |                 | ⑫                   | 材料使用量の削減          |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 2.2    |                 | ⑫                   | 既存建築躯体等の継続使用      |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 2.3            |        | ⑫               | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 2.4            |        | ⑫               | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 2.5            |        | ⑫               | 持続可能な森林から産出された木材    |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 2.6            |        | ⑫               | 部材の再利用可能性向上への取組み    |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       | 3      | 3.1            |        | ⑬               | 有害物質を含まない材料の使用      |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 3.2            | 3.2.1  | ⑬               | 消火剤                 |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 3.2.2  | ⑬               | 断熱材                 |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 3.2.3  | ⑬               | 冷媒                  |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       | LR-3 1 |                |        | ⑭               | 地球温暖化への配慮           |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       | 2      | 2.2            |        | ⑮               | 温熱環境悪化の改善           |                   |                  |
| ”災害に強いしずおか”の形成(Disaster)                                 |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 得点             |        | 2.9             |                     |                   |                  |
|                                                          | ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)<br>特になし。                                                                                                                 |                                                              |    |       |        | Q-2 2          | 2.1    | 2.1.1           | ⑯                   | 耐震性               |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.1.2           | ⑯                   | 免震・制振性能           |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 2.4    | 2.4.1           | ⑰                   | 空調・換気設備           |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.4.2           | ⑰                   | 給排水・衛生設備          |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.4.3           | ⑰                   | 電気設備              |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.4.4           | ⑰                   | 機械・配管支持方法         |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        | 2.4.5           | ⑰                   | 通信・情報設備           |                  |
|                                                          | ”しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)                                                                                                            |                                                              |    |       |        |                | 得点     |                 | 2.0                 |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  | ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>特になし。             |    |       |        |                | Q-2 1  | 1.1             | 1.1.3               | ⑱⑲                | ユニバーサルデザイン計画     |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 3      | 3.1             | 3.1.1               | ⑲                 | 階高のゆとり           |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 3.1.2  | ⑲               | 空間の形状・自由さ           |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       | Q-3 3  | 3.1            |        | ⑳               | 地域性への配慮、快適性の向上      |                   |                  |
| ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)<br>特になし。                   |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                |        |                 |                     |                   |                  |
| ”緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)                                 |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | 得点             |        | 2.0             |                     |                   |                  |
|                                                          |                                                                                                                                                  | ■室外環境(敷地内)対策 (㉑生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上)<br>特になし。 |    |       |        |                | Q-3 1  |                 |                     | ㉑                 | 生物環境の保全と創出       |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 2      |                 |                     | ㉒                 | まちなみ・景観への配慮      |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        |                | 3      | 3.2             |                     | ㉓                 | 敷地内温熱環境の向上       |
|                                                          |                                                                                                                                                  | ■敷地外環境対策 (㉔持続可能な森林から産出された木材/㉕温熱環境悪化の改善)<br>特になし。             |    |       |        |                | LR-2 2 | 2.5             |                     | ㉔                 | 持続可能な森林から産出された木材 |
|                                                          |                                                                                                                                                  |                                                              |    |       |        | LR-3 2         | 2.2    |                 | ㉕                   | 温熱環境悪化の改善         |                  |