

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	川本鋼材株式会社 浜松工場	階数	地上2F
建設地	静岡県浜松市東区中里町道光70	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	15 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場	評価の段階	
竣工年	2021年11月 予定	評価の実施日	2021年2月25日
敷地面積	7,633 m <sup>2</sup>	作成者	藤井 利也
建築面積	3,496 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,668 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 77%  
③上記+②以外の 77%  
④上記+ 77%

92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
これはCASBEE静岡2016年版による評価結果である。		
断熱性能の高い屋根、外壁を選定し、各種消費エネルギーの低減を目指した		
<b>Q1 室内環境</b> 高効率、高能力の空調設備により、室内環境の向上を目指した	<b>Q2 サービス性能</b> 工場の階高を3.9m以上とし、空間のゆとりを確保した	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 緑地(芝生等)を配置している
<b>LR1 エネルギー</b> 断熱性能の高い屋根、外壁を選定し、消費電力の低いLED照明器具を選定	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型便器を選定	<b>LR3 敷地外環境</b> 断熱性能の高い外壁を使用し、空調の使用を抑え、CO <sub>2</sub> 排出を抑える

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	川本鋼材株式会社 浜松工場	BEE	0.9	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度							
重点項目	得点 <sup>※</sup> /満点		取組み度		評価		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.8	/5			ふつつ		
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.9	/5			がんばろう		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.5	/5			ふつつ		
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	1.9	/5			がんばろう		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上		ふつつ 3 点以上	
					がんばろう 3 点未満		

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目				
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。						
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)</b>		得点		3.8		
	■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)	Q-1	2	2.1	2.2	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数
		Q-1	3	3.1	3.1.3	③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数
		Q-2	2	2.2	2.2.1	④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔
		Q-3	1			⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
		LR-1	1			⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3	3	3.2		⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦断熱性能の高い外壁を使用している ⑨LED照明の採用。高効率空調機の導入。	LR-1	4	4.1	4.2	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水型便器を使用している ⑬プラスチック発泡系断熱材を使用していない	LR-2	2	2.1	2.1.1	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒
	■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮断熱性能の高い外壁を使用している	LR-3	2	2.2		⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善
<b>"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)</b>		得点		2.9		
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備
				2.4	2.4.1	⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備
<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)</b>		得点		3.5		
	■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑲工場の階高を9m以上としている ⑲広い間取りを計画している	Q-2	3	3.1	3.1.1	⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ
	■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)	Q-3	3	3.1		㉑ 地域性への配慮、快適性の向上
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)</b>		得点		1.9		
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3	2	2.2		⑤ 生物環境の保全と創出 ㉒ まちなみ・景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■敷地外環境対策 (⑮温熱環境悪化の改善)	LR-3	2	2.2		⑮ 温熱環境悪化の改善