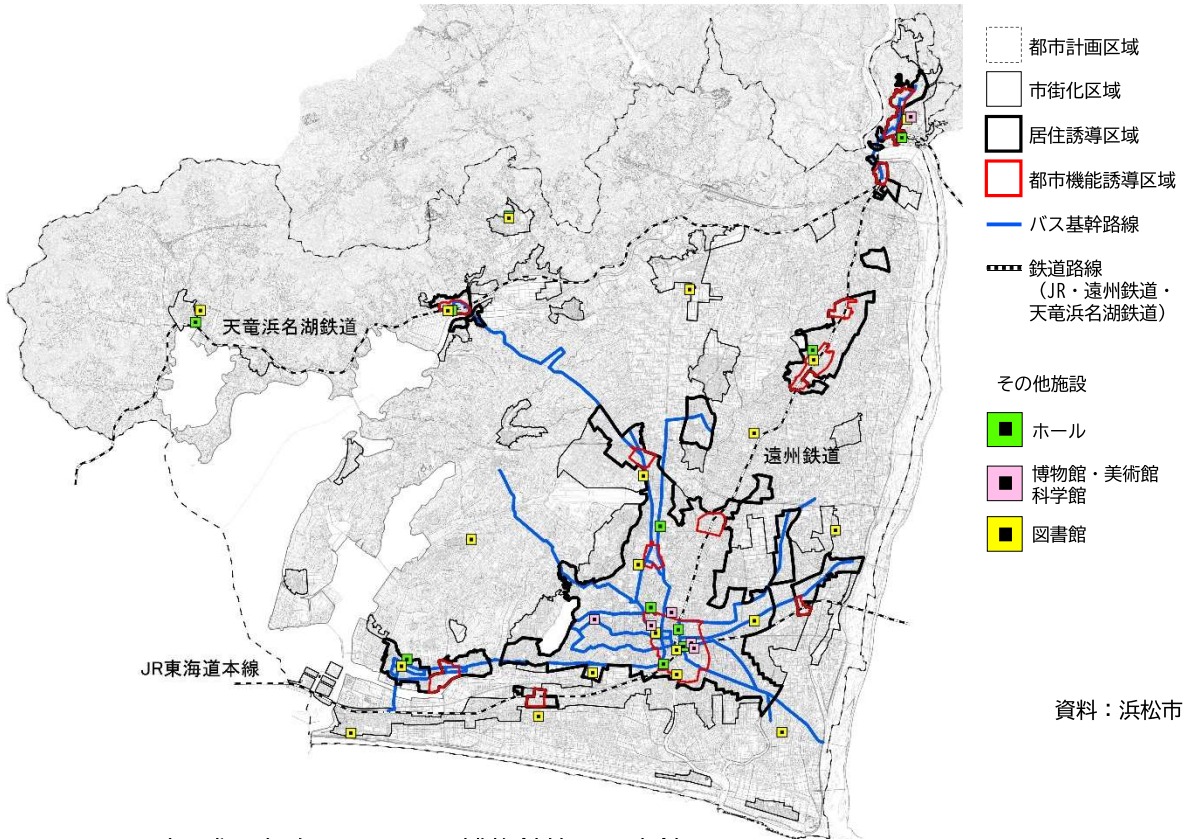


2 誘導施設の立地状況

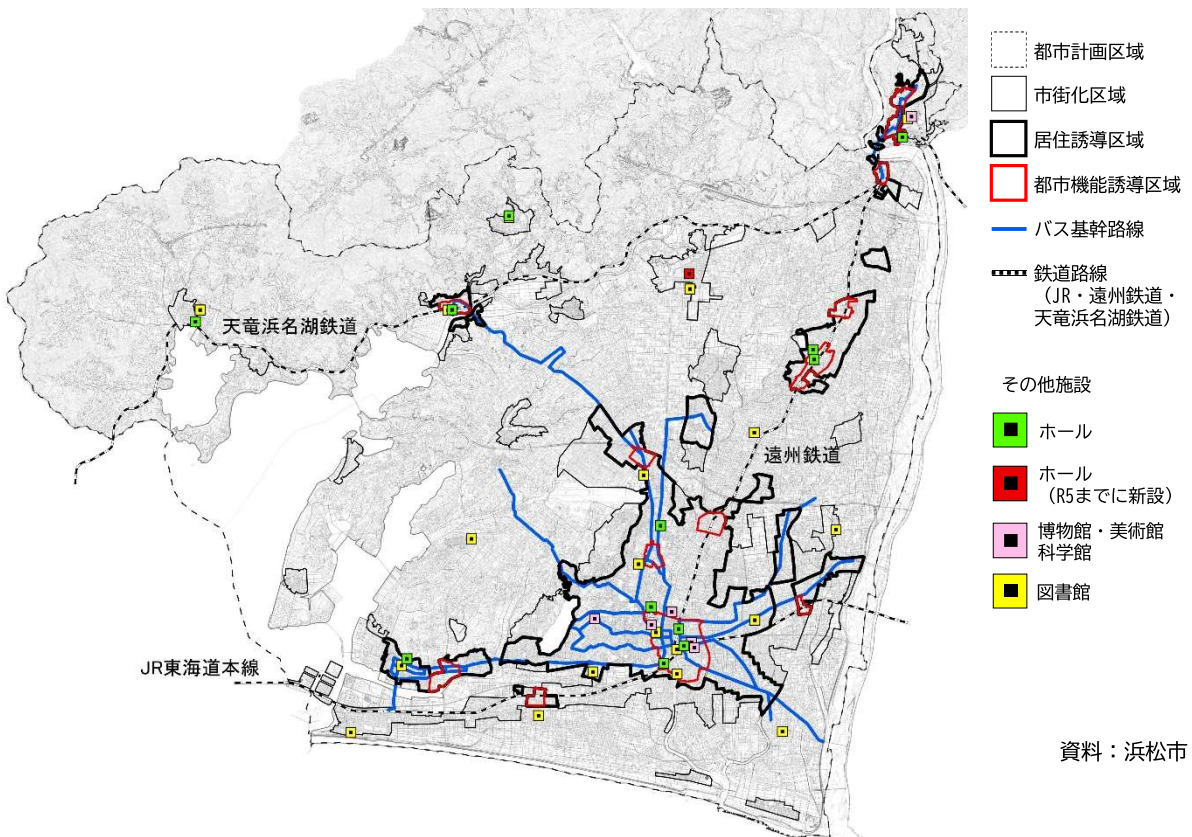
浜松市立地適正化計画で設定されている以下の誘導施設について、2018（平成 30）年度末と 2023（令和 5）年度末で立地状況を比較します。

区域の種類	誘導施設		
	施設名称	定義	
広域サービス型	・ホール	・劇場、音楽堂等の活性化に関する法律第2条第1項に規定する施設で客席数が概ね1,000席以上のもの	
	・展示イベントホール	・アクトシティ浜松条例第3条第1項4号に規定する施設	
	・楽器博物館	・浜松市楽器博物館条例第2条に規定する施設	
	・科学館	・浜松科学館条例第2条に規定する施設	
	・美術館	・博物館法第2条第1項に規定する博物館のうち、美術博物館	
	・こども館	・浜松こども館条例第2条に規定する施設	
	・大規模集客施設	・劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場その他これらに類する用途に供する建築物として使用している部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る)の床面積の合計が1万㎡以上の施設	
市域サービス型	・ホール	・劇場、音楽堂等の活性化に関する法律第2条第1項に規定する施設で客席数が概ね600席以上のもの	
	・図書館	・図書館法第2条に規定する施設	
	地域サービス型	・ホール	・劇場、音楽堂等の活性化に関する法律第2条第1項に規定する施設で客席数が概ね200席以上のもの
		・保健福祉センター	・浜松市保健福祉センター条例第3条に規定する事業を行う施設
	・図書館	・図書館法第2条に規定する施設	
	生活サービス型	・地域子育て支援拠点	・児童福祉法第6条の3第6項に規定する事業を行う施設
		・教育・保育施設等(保育所、幼稚園、認定こども園など)	・子ども・子育て支援法第7条第4項に規定する施設及び同条第5項から第9項に規定する事業を行う施設
		・通所型障害者福祉施設	・障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第7項、第12項、第13項、第14項に規定する生活介護、自立訓練、就労移行支援、就労継続支援事業を行う施設
		・障害児通所施設	・児童福祉法第6条の2の2第2項、第4項に規定する児童発達支援、放課後等デイサービス事業を行う施設
		・通所型高齢者福祉施設	・老人福祉法第5条の2第3項に規定する老人デイサービス事業を行う施設
			・老人福祉法第5条の2第5項に規定する小規模多機能型居宅介護事業を行う施設 ・老人福祉法第5条の2第7項に規定する複合型サービス(看護小規模多機能型居宅介護)福祉事業を行う施設 ・老人福祉法第5条の3に規定する老人デイサービスセンター ・老人福祉法第20条の7に規定する事業を行う施設
	・病院	・医療法第1条の5に規定する病院	

(1) ホール・博物館等・図書館



2018 (平成 30) 年 ホール・博物館等・図書館



2023 (令和 5) 年 ホール・博物館等・図書館

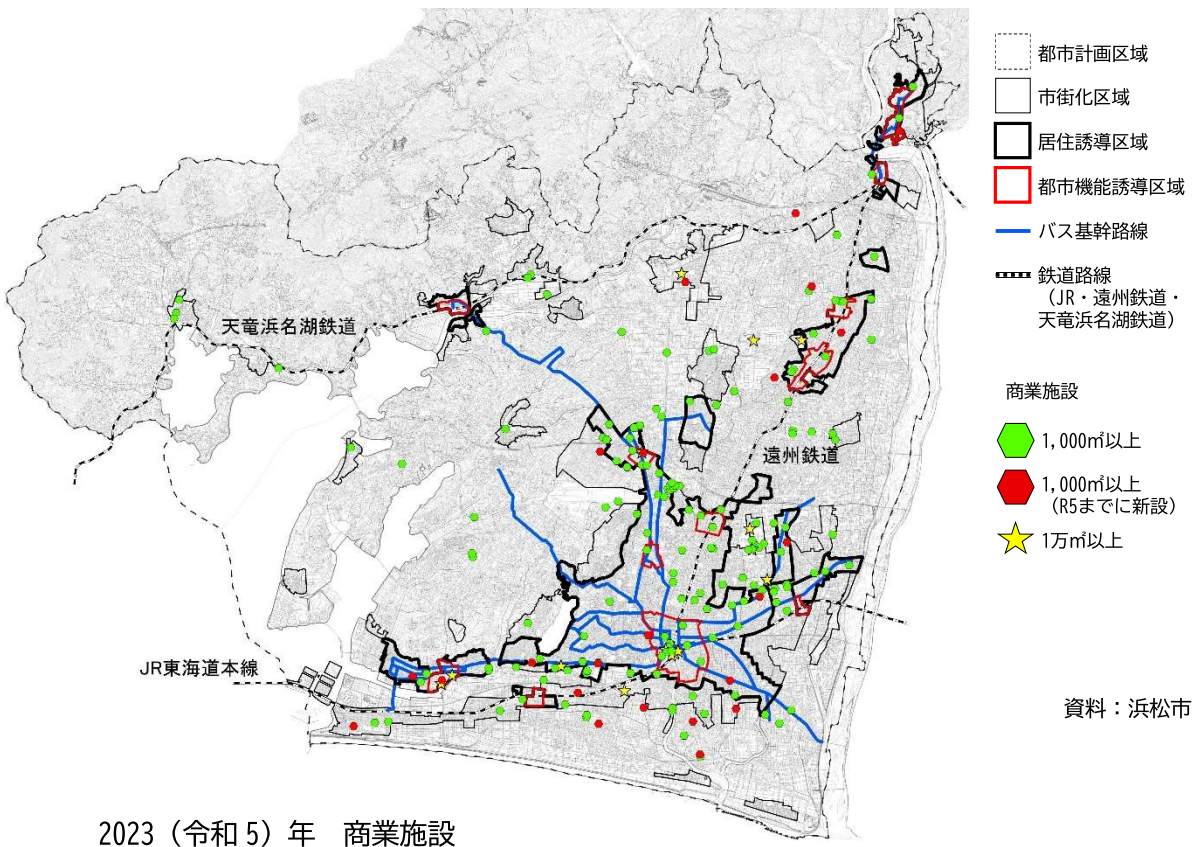
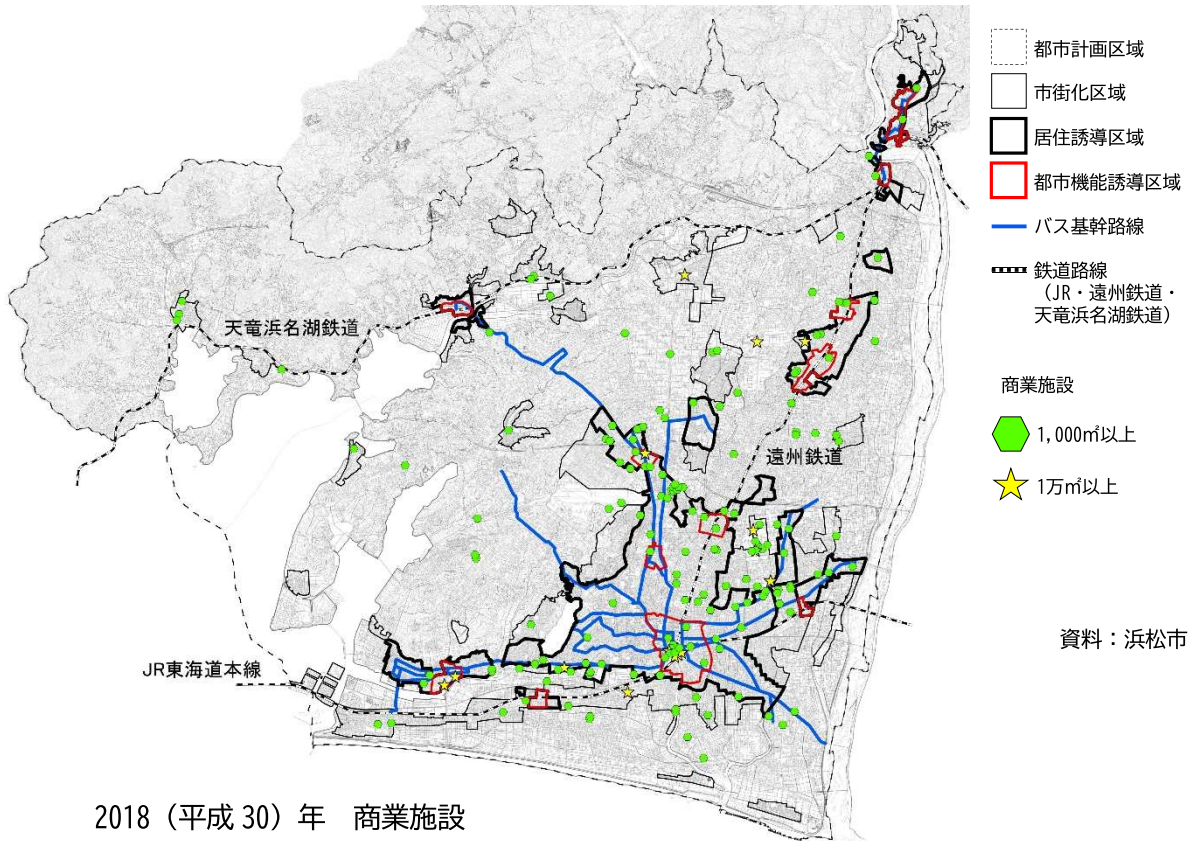
ホール	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	12	100.00%	13	100.00%	1	8.33%
市街化調整区域	1	8.33%	1	7.69%	0	0.00%
市街化区域	11	91.67%	12	92.31%	1	9.09%
居住誘導区域外	2	16.67%	3	23.08%	1	50.00%
居住誘導区域内	9	75.00%	9	69.23%	0	0.00%
都市機能誘導区域外	3	25.00%	3	23.08%	0	0.00%
都市機能誘導区域内	6	50.00%	6	46.15%	0	0.00%

博物館・美術館・科学館	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	6	100.00%	6	100.00%	0	0.00%
市街化調整区域	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
市街化区域	6	100.00%	6	100.00%	0	0.00%
居住誘導区域外	1	16.67%	1	16.67%	0	0.00%
居住誘導区域内	5	83.33%	5	83.33%	0	0.00%
都市機能誘導区域外	2	33.33%	2	33.33%	0	0.00%
都市機能誘導区域内	3	50.00%	3	50.00%	0	0.00%

図書館	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	20	100.00%	20	100.00%	0	0.00%
市街化調整区域	7	35.00%	7	35.00%	0	0.00%
市街化区域	13	65.00%	13	65.00%	0	0.00%
居住誘導区域外	5	25.00%	5	25.00%	0	0.00%
居住誘導区域内	8	40.00%	8	40.00%	0	0.00%
都市機能誘導区域外	5	25.00%	5	25.00%	0	0.00%
都市機能誘導区域内	3	15.00%	3	15.00%	0	0.00%

ホールは都市計画区域内に1施設増加しましたが、他施設については増減はなしとなりました。立地状況について、都市機能誘導区域内に立地している割合は、ホールは約46%（6施設）、博物館・美術館・科学館は約50%（3施設）、図書館は約15%（3施設）です。

(2) 商業施設



商業施設 (1,000㎡以上) ※1万㎡以上は除く	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	175	100.00%	189	100.00%	14	8.00%
市街化調整区域	38	21.71%	42	22.22%	4	10.53%
市街化区域	137	78.29%	147	77.78%	10	7.30%
居住誘導区域外	59	33.71%	61	32.28%	2	3.39%
居住誘導区域内	78	44.57%	86	45.50%	8	10.26%
都市機能誘導区域外	56	32.00%	62	32.80%	6	10.71%
都市機能誘導区域内	22	12.57%	24	12.70%	2	9.09%

商業施設 (1万㎡以上)	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	14	100.00%	14	100.00%	0	0.00%
市街化調整区域	1	7.14%	1	7.14%	0	0.00%
市街化区域	13	92.86%	13	92.86%	0	0.00%
居住誘導区域外	6	42.86%	6	42.86%	0	0.00%
居住誘導区域内	7	50.00%	7	50.00%	0	0.00%
都市機能誘導区域外	1	7.14%	1	7.14%	0	0.00%
都市機能誘導区域内	6	42.86%	6	42.86%	0	0.00%

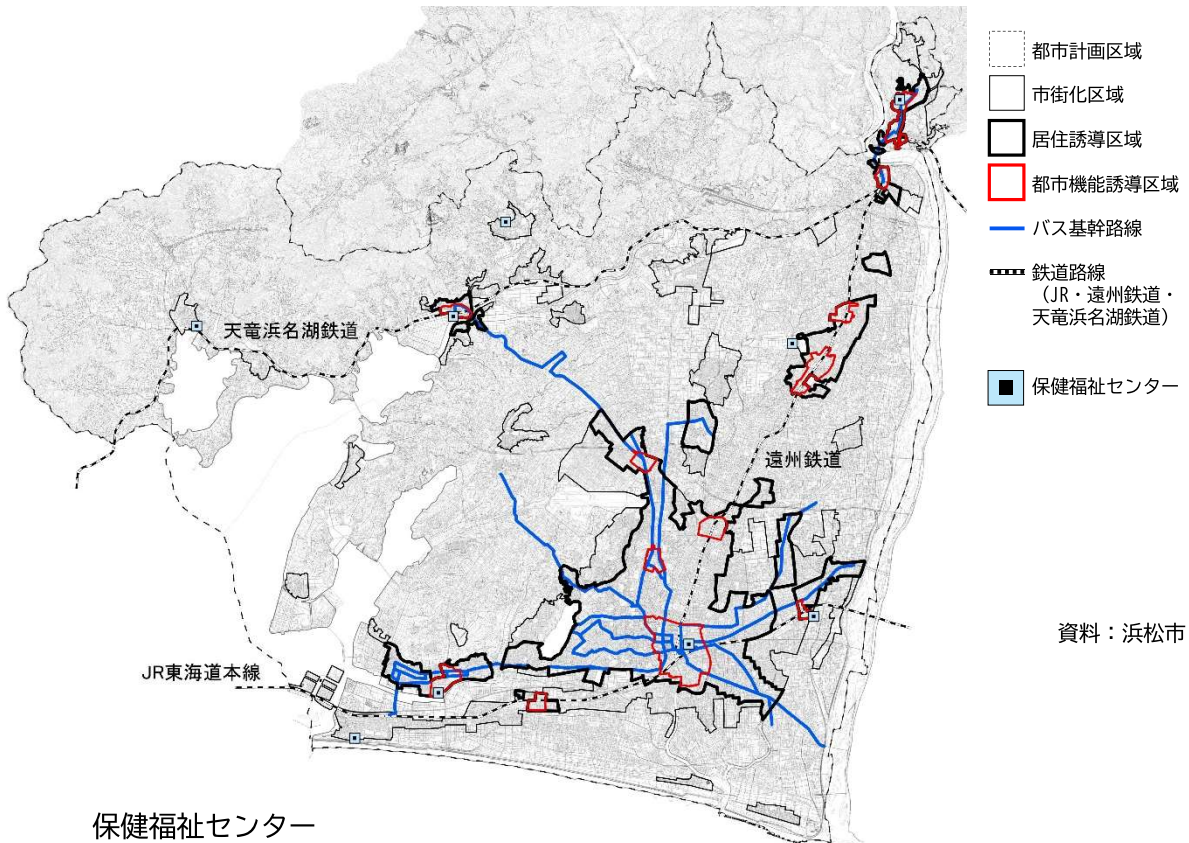
※商業施設とは、大規模小売店舗立地法の届出が提出された施設をいう。

また、立地適正化計画の誘導施設に設定されている大規模集客施設の床面積の合計が1万㎡以上のものと、1,000㎡以上のものとして表を分けている。

商業施設（1,000㎡以上）は14施設増加し、都市機能誘導区域内は2施設増加しています。立地状況としては、約78%（147施設）が市街化区域に立地しており、都市機能誘導区域には約13%（24施設）が立地しています。

床面積が1万㎡以上の大規模集客施設は増減なしとなりました。都市機能誘導区域内には全体の約43%（6施設）が立地しています。

(3) 保健福祉センター



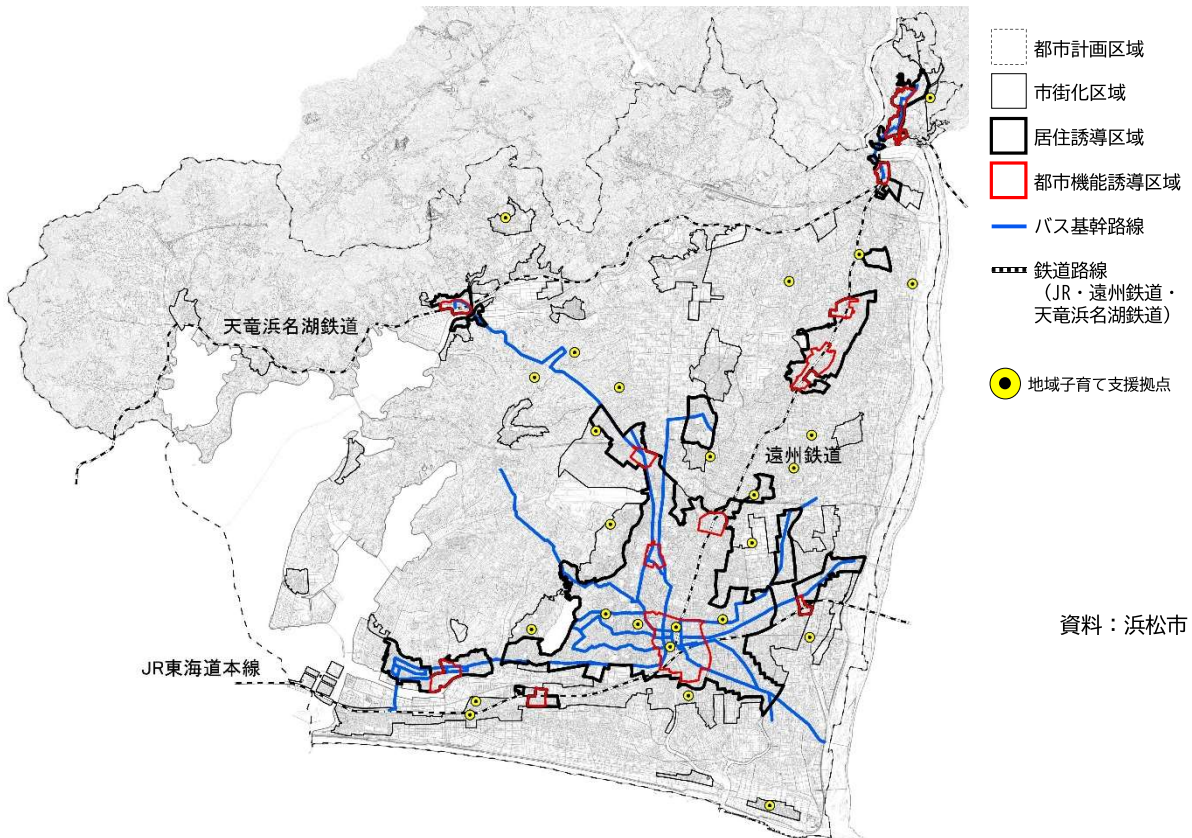
保健福祉センター

保健福祉センター	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	9	100.00%	9	100.00%	0	0.00%
市街化調整区域	2	22.22%	2	22.22%	0	0.00%
市街化区域	7	77.78%	7	77.78%	0	0.00%
居住誘導区域外	3	33.33%	3	33.33%	0	0.00%
居住誘導区域内	4	44.44%	4	44.44%	0	0.00%
都市機能誘導区域外	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
都市機能誘導区域内	4	44.44%	4	44.44%	0	0.00%

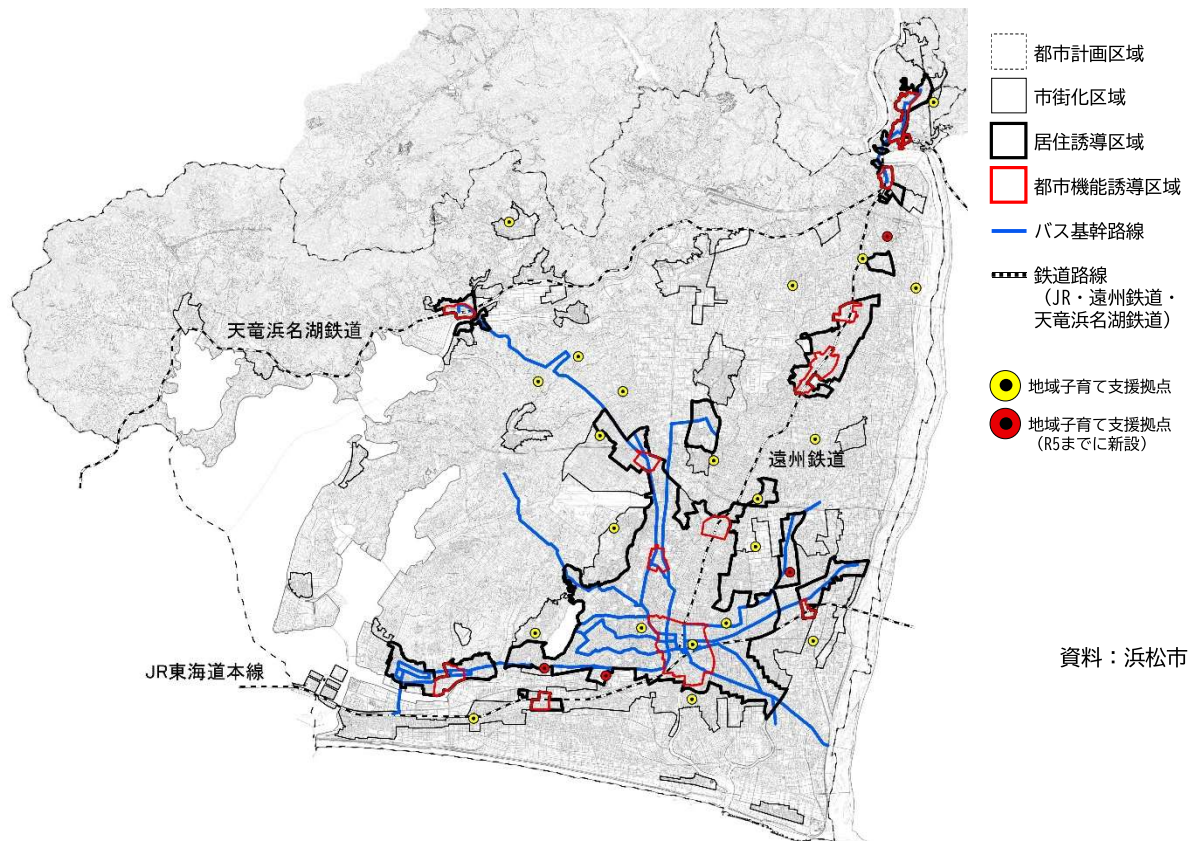
※保健福祉センターとは、浜松市保健福祉センター条例第3条に規定する事業を行う施設をいう

保健福祉センターは2018（平成30）年から2023（令和5）年までに増減はなしとなりました。市街化区域に約78%（7施設）が立地しており、都市機能誘導区域内には約44%（4施設）が立地しています。

(4) 地域子育て支援拠点



2018（平成30）年 地域子育て支援拠点



2023（令和5）年 地域子育て支援拠点

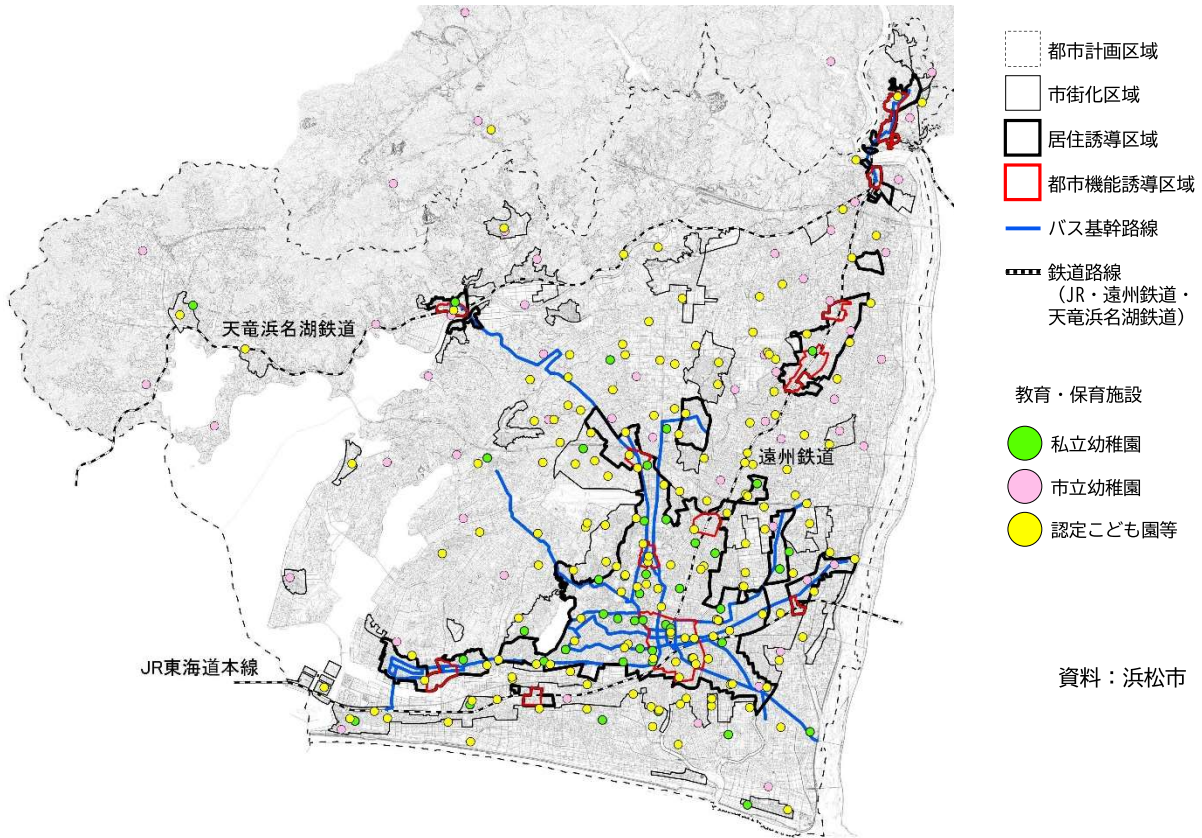
地域子育て支援拠点	計画策定時 (2018(平成30)年)		現在 (2023(令和5)年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	25	100.00%	25	100.00%	0	0.00%
市街化調整区域	11	44.00%	11	44.00%	0	0.00%
市街化区域	14	56.00%	14	56.00%	0	0.00%
居住誘導区域外	9	36.00%	8	32.00%	-1	-11.11%
居住誘導区域内	5	20.00%	6	24.00%	1	20.00%
都市機能誘導区域外	4	16.00%	5	20.00%	1	25.00%
都市機能誘導区域内	1	4.00%	1	4.00%	0	0.00%

※地域子育て支援拠点は浜松市子育て支援ひろば一覧にある施設をいう。

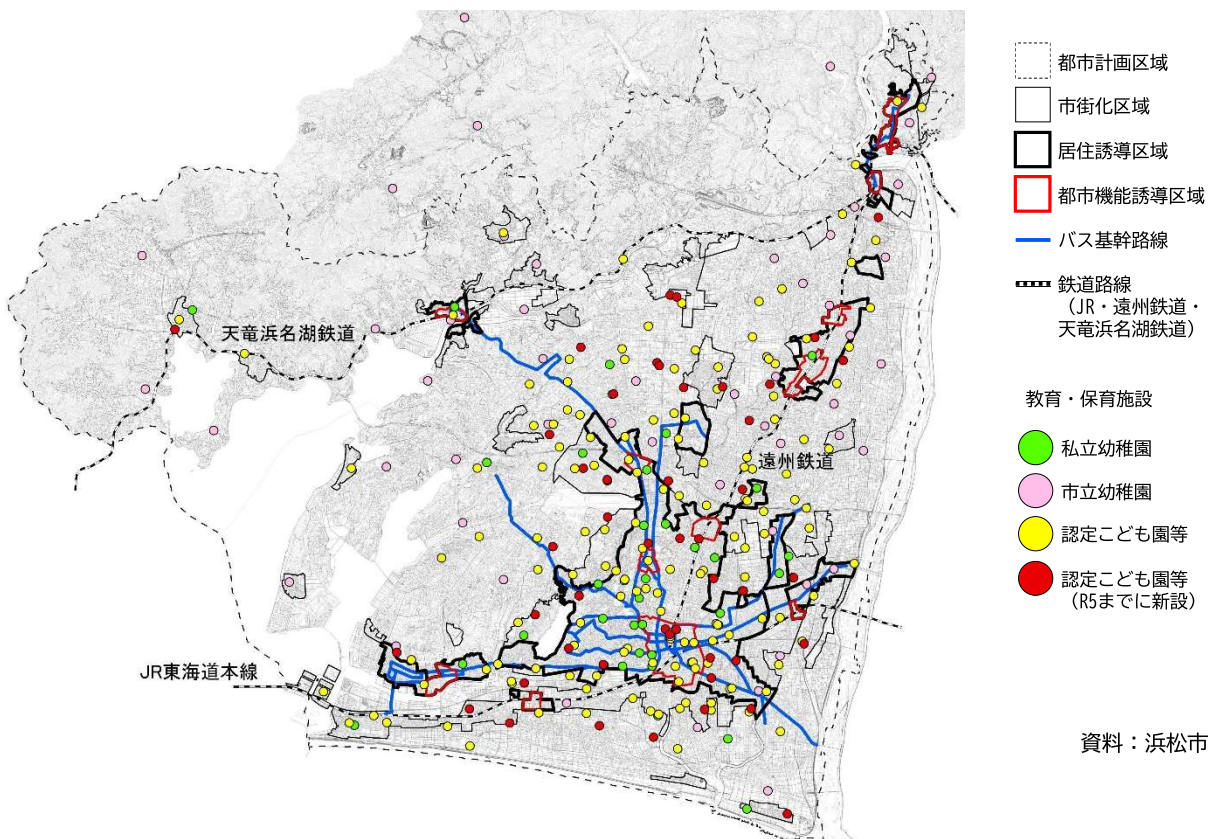
地域子育て支援拠点は全体施設数に変化はありませんが、居住誘導区域外は1施設減少し、居住誘導区域内は1施設増加しました。

立地状況については、市街化区域に約56%（14施設）、都市機能誘導区域内には1施設が立地しています。

(5) 教育・保育施設



2018 (平成 30) 年 教育・保育施設



2023 (令和 5) 年 教育・保育施設

私立幼稚園	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	45	100.00%	36	100.00%	-9	-20.00%
市街化調整区域	7	15.56%	5	13.89%	-2	-28.57%
市街化区域	38	84.44%	31	86.11%	-7	-18.42%
居住誘導区域外	7	15.56%	6	16.67%	-1	-14.29%
居住誘導区域内	31	68.89%	25	69.44%	-6	-19.35%
都市機能誘導区域外	27	60.00%	21	58.33%	-6	-22.22%
都市機能誘導区域内	4	8.89%	4	11.11%	0	0.00%

市立幼稚園	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	49	100.00%	47	100.00%	-2	-4.08%
市街化調整区域	36	73.47%	35	74.47%	-1	-2.78%
市街化区域	13	26.53%	12	25.53%	-1	-7.69%
居住誘導区域外	7	14.29%	6	12.77%	-1	-14.29%
居住誘導区域内	6	12.24%	6	12.77%	0	0.00%
都市機能誘導区域外	7	14.29%	5	10.64%	-2	-28.57%
都市機能誘導区域内	1	2.04%	1	2.13%	0	0.00%

認定こども園等	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	166	100.00%	201	100.00%	35	21.08%
市街化調整区域	85	51.20%	102	50.75%	17	20.00%
市街化区域	81	48.80%	99	49.25%	18	22.22%
居住誘導区域外	29	17.47%	36	17.91%	7	24.14%
居住誘導区域内	52	31.33%	63	31.34%	11	21.15%
都市機能誘導区域外	37	22.29%	47	23.38%	10	27.03%
都市機能誘導区域内	15	9.04%	16	7.96%	1	6.67%

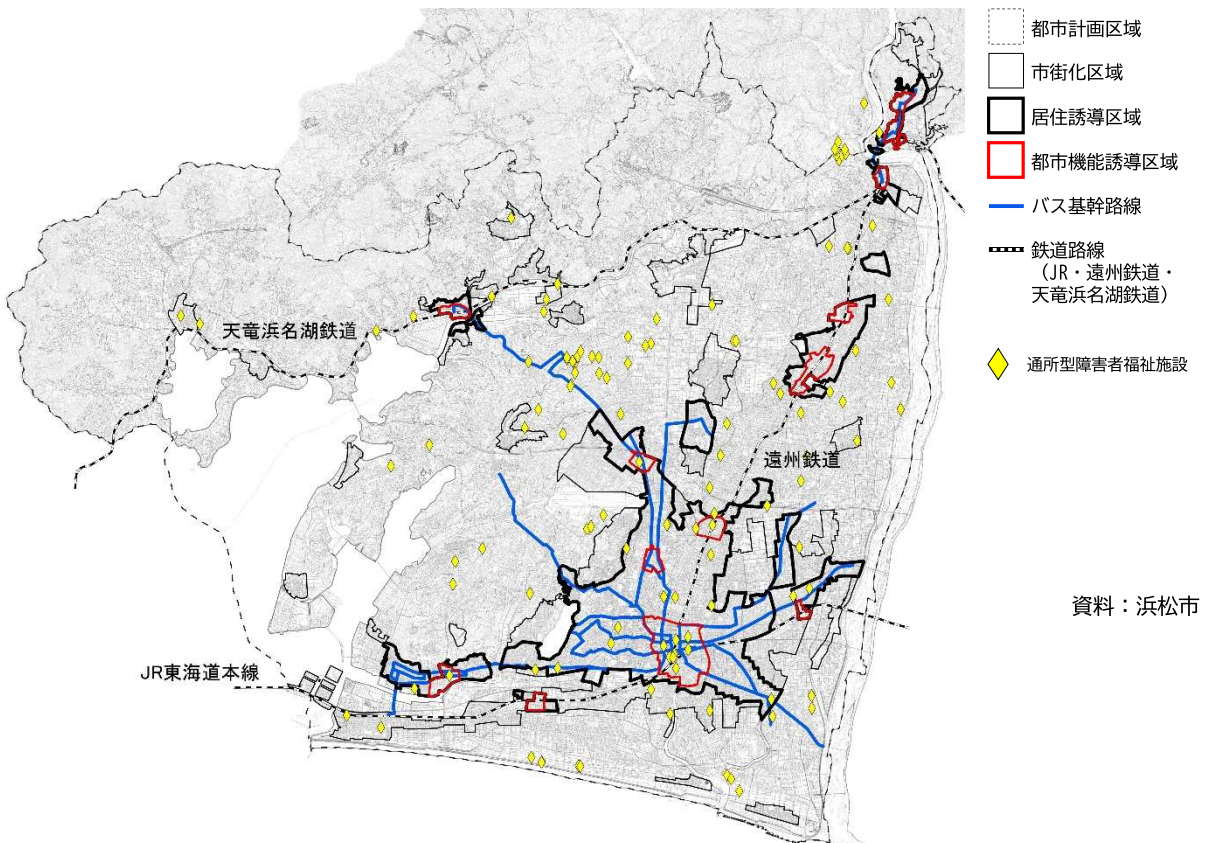
※認定こども園等とは、幼保連携型/保育所型認定こども園、私立保育園、市立保育園、

小規模保育事業、事業所内保育事業をいう。

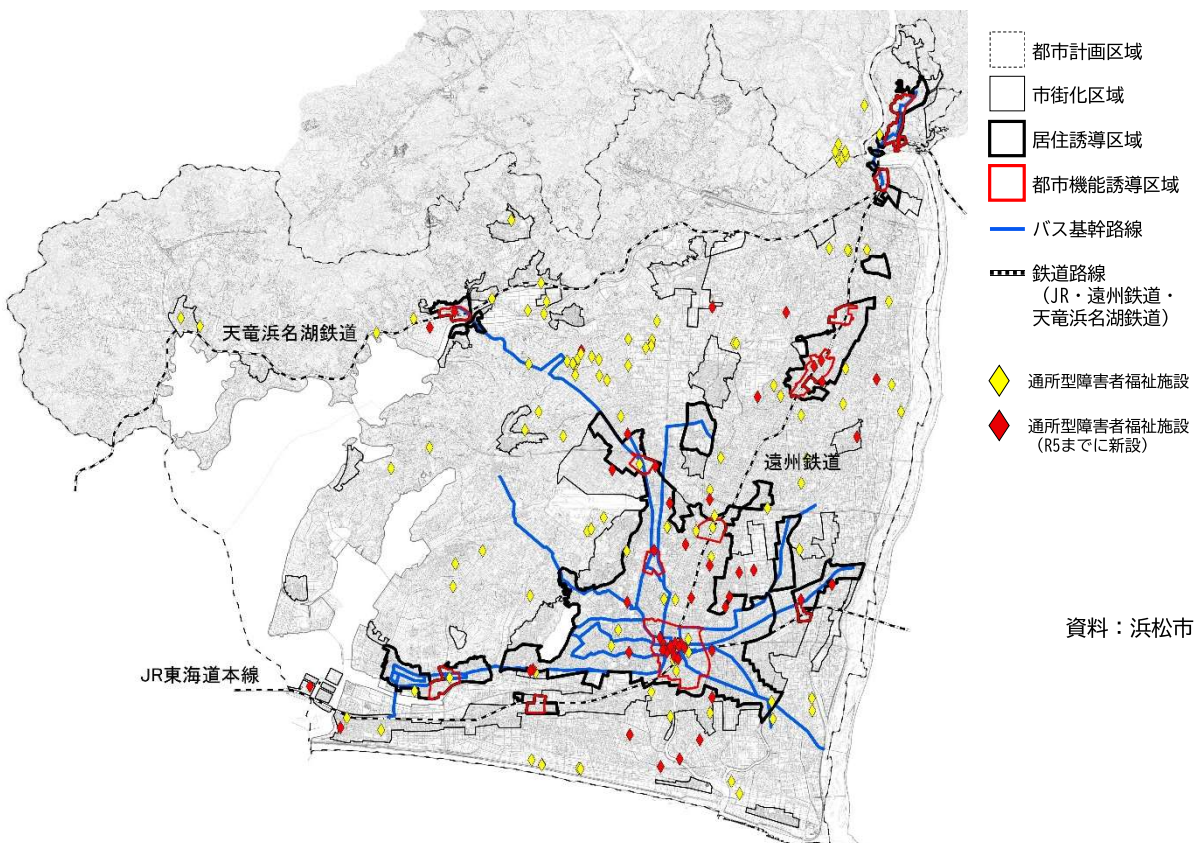
教育保育施設について、私立・市立幼稚園は減少しており、認定こども園は増加しています。認定こども園の増加は、幼稚園から認定こども園への移行が15施設ほどあり、増加の理由のひとつとなっています。

立地状況としては、私立幼稚園は約86% (31施設) が市街化区域に立地しており、約11% (4施設) が都市機能誘導区域内です。一方で、市立幼稚園と認定こども園等は、過半数が市街化調整区域に立地しており、都市機能誘導区域内には市立幼稚園は1施設のみ、認定こども園等は16施設です。

(6) 通所型障害者福祉施設



2018 (平成 30) 年 通所型障害者福祉施設



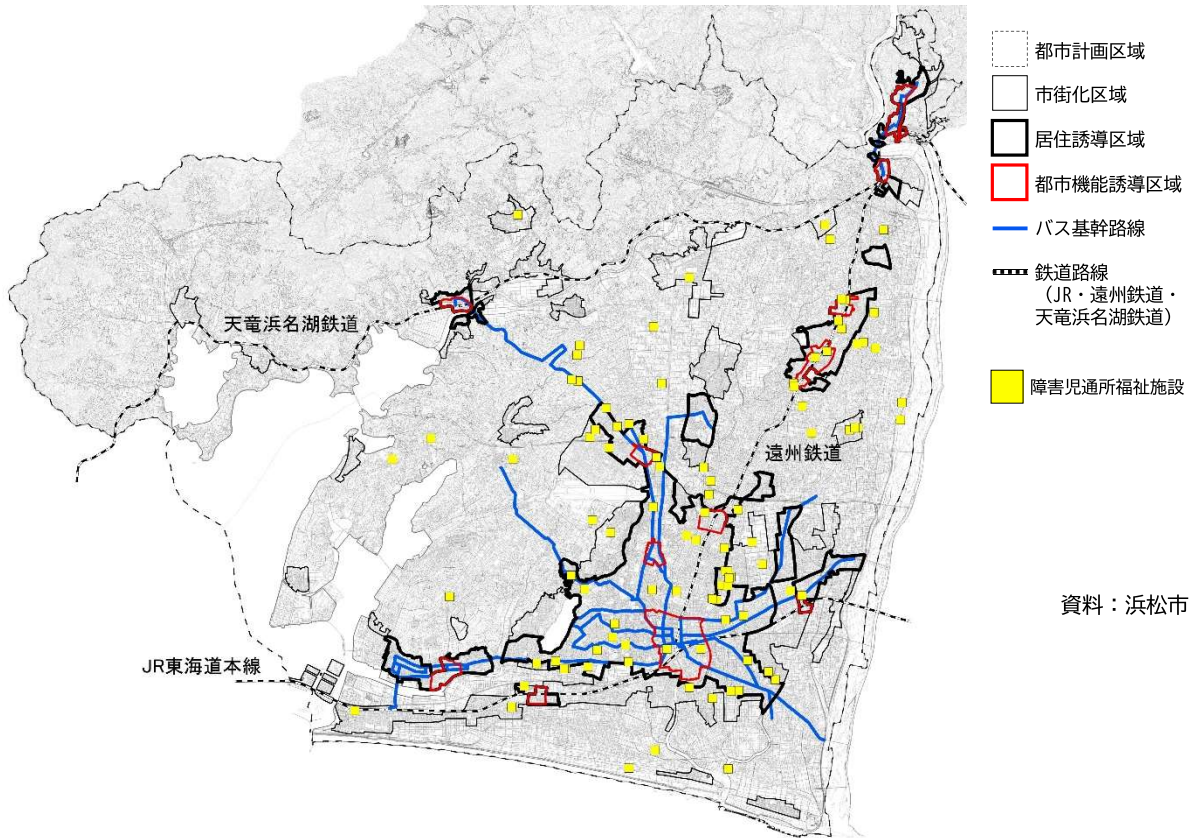
2023 (令和 5) 年 通所型障害者福祉施設

通所型障害者福祉施設	計画策定時 (2018(平成30)年)		現在 (2023(令和5)年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	125	100.00%	167	100.00%	42	33.60%
市街化調整区域	87	69.60%	97	58.08%	10	11.49%
市街化区域	38	30.40%	70	41.92%	32	84.21%
居住誘導区域外	13	10.40%	18	10.78%	5	38.46%
居住誘導区域内	25	20.00%	52	31.14%	27	108.00%
都市機能誘導区域外	13	10.40%	25	14.97%	12	92.31%
都市機能誘導区域内	12	9.60%	27	16.17%	15	125.00%

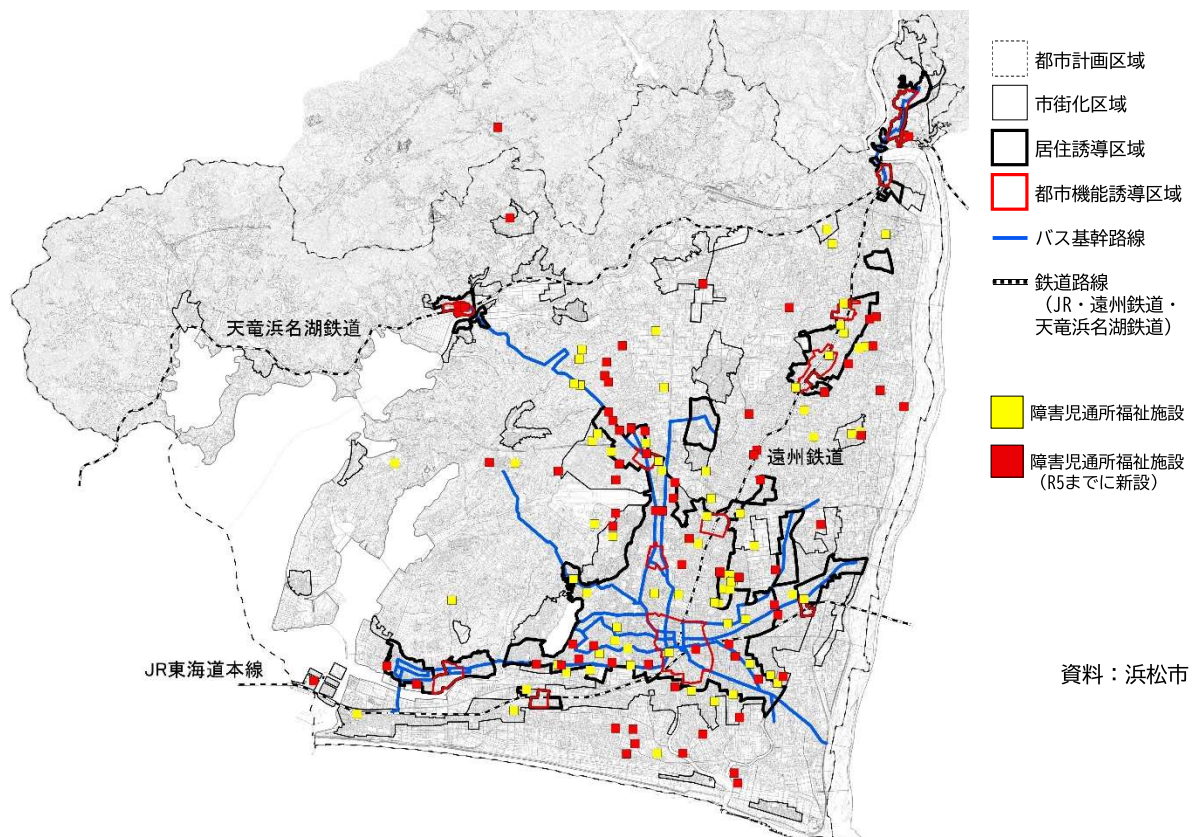
※通所型障害者福祉施設とは、生活介護、自立支援、就労移行支援、就労継続支援事業を行う施設をいう

通所型障害者福祉施設は 42 施設の増加、都市機能誘導区域内は 15 施設増加しています。立地状況としては、市街化区域に約 42% (70 施設)、市街化調整区域に約 58% (97 施設) が立地しています。都市機能誘導区域には全体の約 16% (27 施設) が立地しています。

(7) 障害児通所福祉施設



2018 (平成 30) 年 障害児通所福祉施設



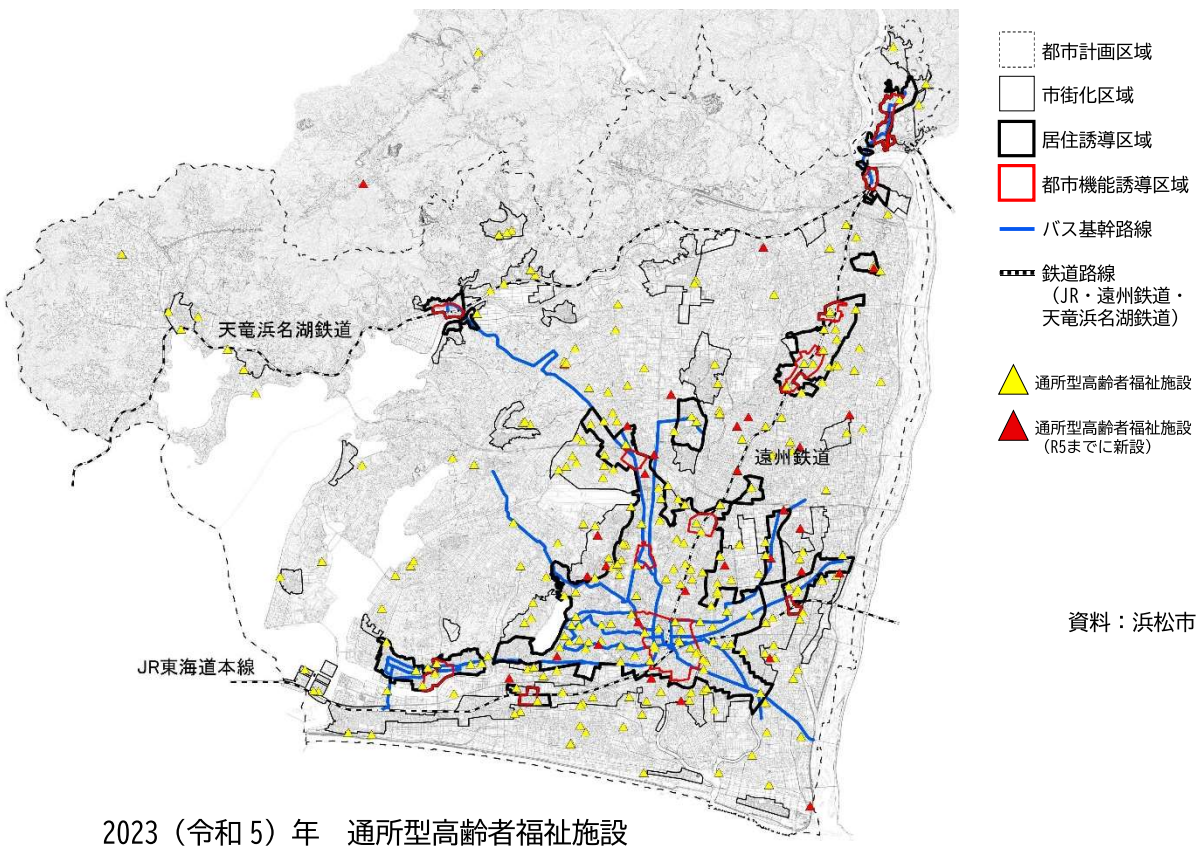
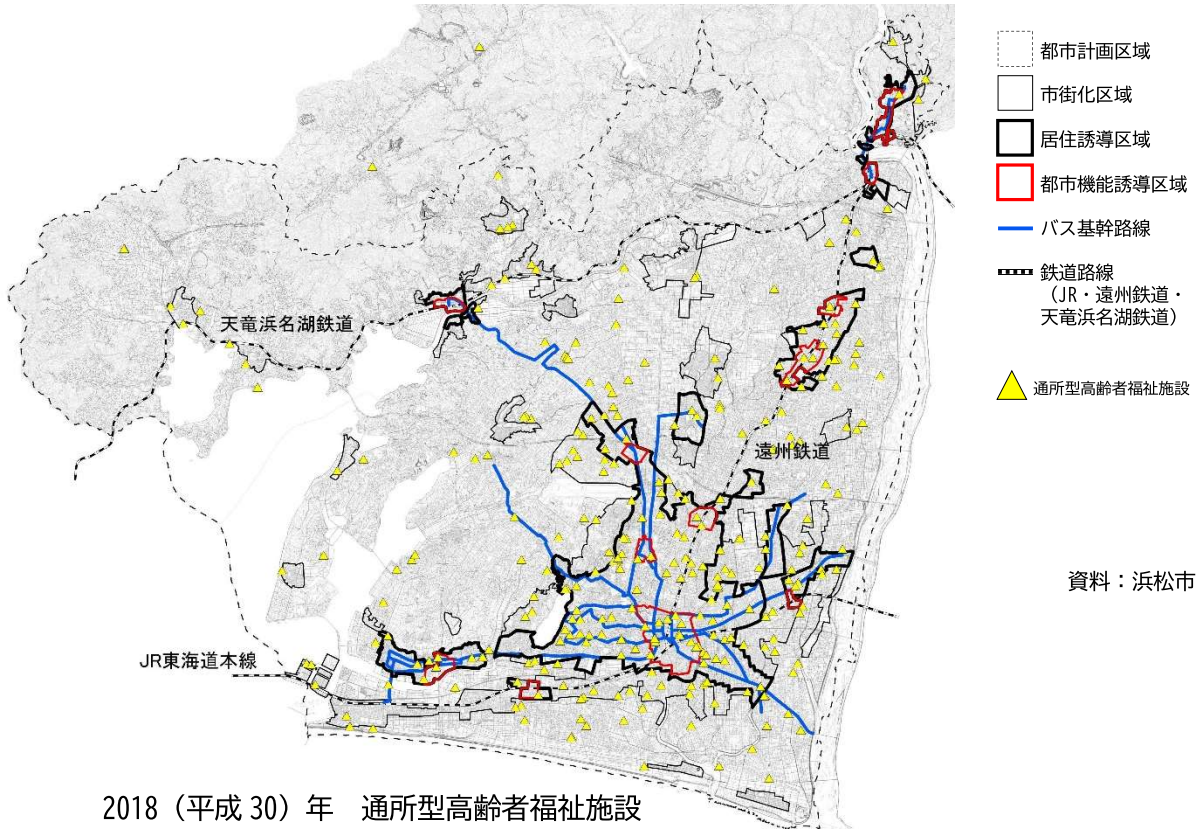
2023 (令和 5) 年 障害児通所福祉施設

障害児通所福祉施設	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	101	100.00%	164	100.00%	63	62.38%
市街化調整区域	33	32.67%	57	34.76%	24	72.73%
市街化区域	68	67.33%	107	65.24%	39	57.35%
居住誘導区域外	30	29.70%	40	24.39%	10	33.33%
居住誘導区域内	38	37.62%	67	40.85%	29	76.32%
都市機能誘導区域外	28	27.72%	54	32.93%	26	92.86%
都市機能誘導区域内	10	9.90%	13	7.93%	3	30.00%

※障害児通所施設とは、児童発達支援、放課後等デイサービス事業を行う施設をいう。

障害児通所福祉施設は 63 施設増加し、都市機能誘導区域内では 3 施設増加しています。立地状況としては市街化区域に約 65% (107 施設) が立地し、都市機能誘導区域には約 8% (13 施設) が立地しています。

(8) 通所型高齢者福祉施設

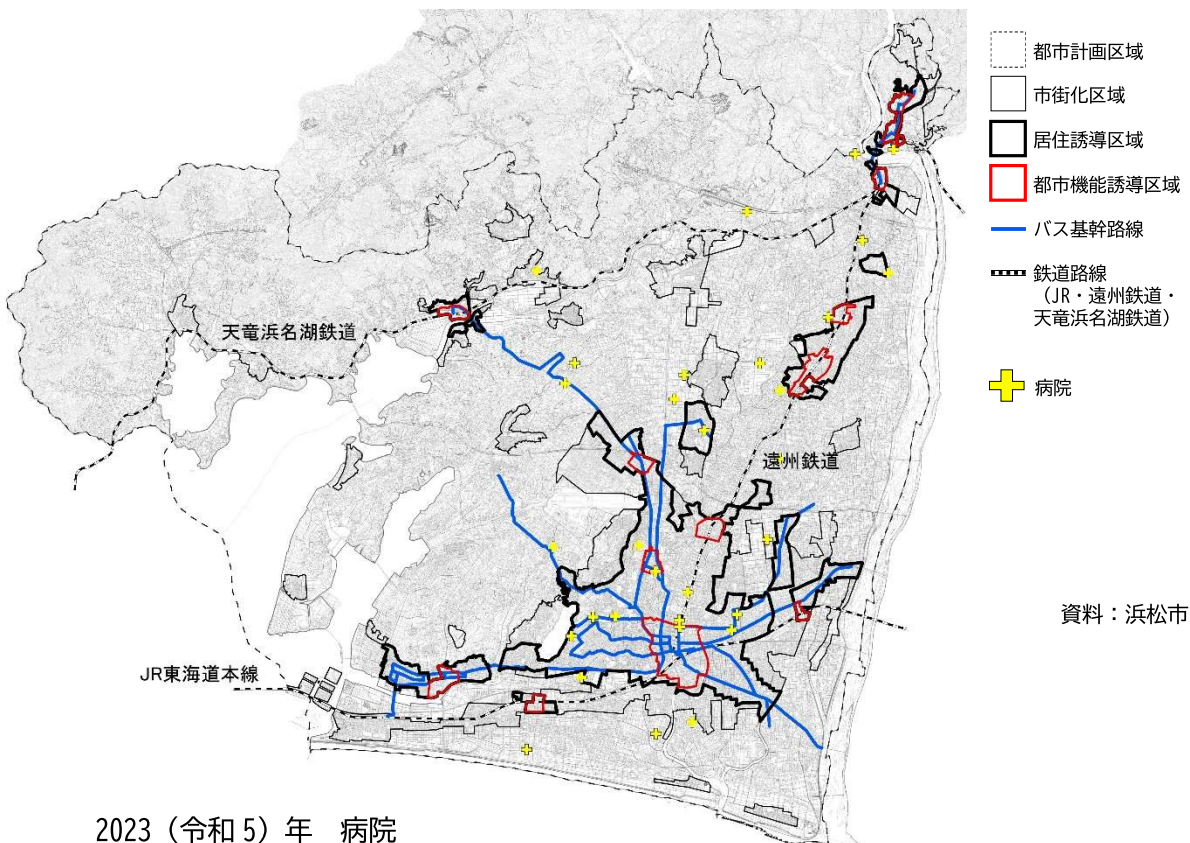
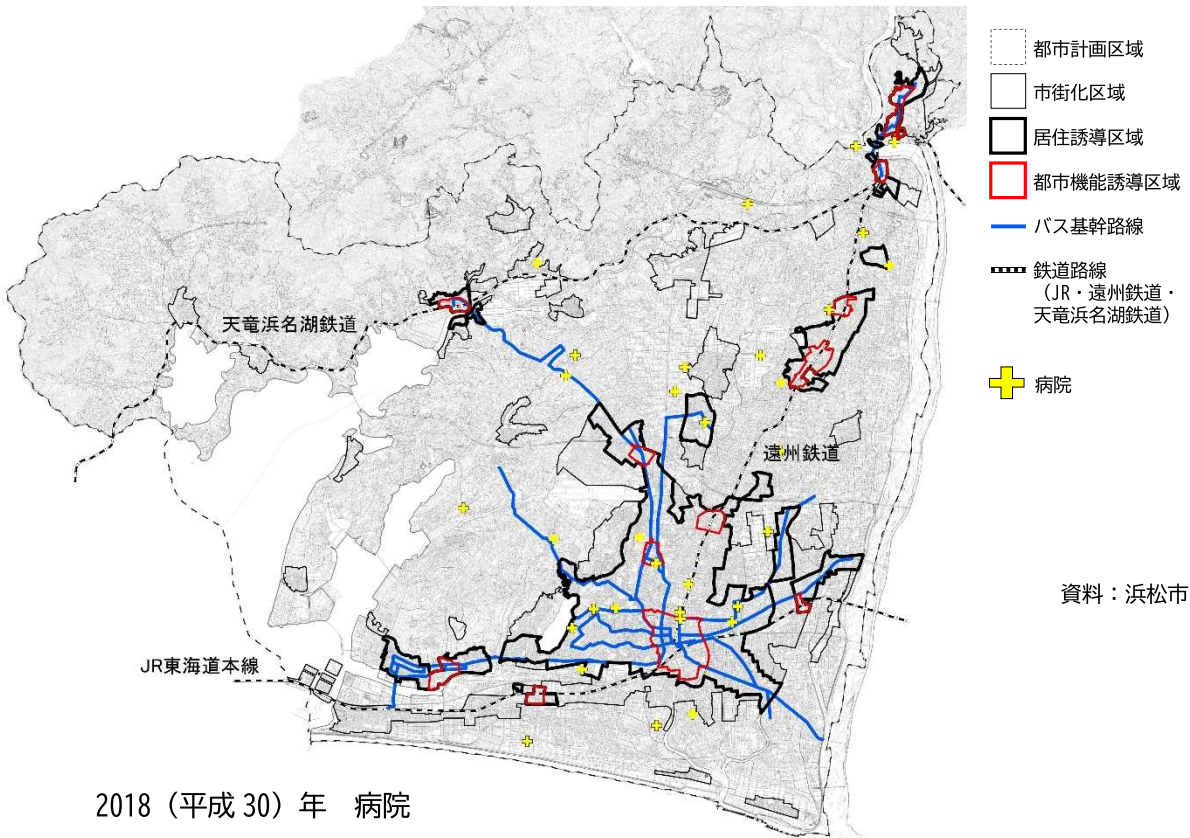


通所型高齢者福祉施設	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	320	100.00%	314	100.00%	-6	-1.88%
市街化調整区域	131	40.94%	129	41.08%	-2	-1.53%
市街化区域	189	59.06%	185	58.92%	-4	-2.12%
居住誘導区域外	73	22.81%	74	23.57%	1	1.37%
居住誘導区域内	116	36.25%	111	35.35%	-5	-4.31%
都市機能誘導区域外	93	29.06%	89	28.34%	-4	-4.30%
都市機能誘導区域内	23	7.19%	22	7.01%	-1	-4.35%

※通所型高齢者福祉施設とは、通所介護デイサービス、地域密着型通所介護デイサービス、
認知症対応型通所介護、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護を行う施設、
また、ふれあい交流センターをいう。

通所型高齢者福祉施設は市街化区域に約 59% (185 施設) が立地しています。都市機能
誘導区域内には全体の約 7% (22 施設) が立地しており、2018 (平成 30) 年から 2023
(令和 5) 年まで 1 施設減少しています。

(9) 病院



病院	計画策定時 (2018 (平成30) 年)		現在 (2023 (令和5) 年)		増減数	増減率
	施設数	都市計画区域に 対する割合	施設数	都市計画区域に 対する割合		
都市計画区域	31	100.00%	30	100.00%	-1	-3.23%
市街化調整区域	17	54.84%	16	53.33%	-1	-5.88%
市街化区域	14	45.16%	14	46.67%	0	0.00%
居住誘導区域外	1	3.23%	1	3.33%	0	0.00%
居住誘導区域内	13	41.94%	13	43.33%	0	0.00%
都市機能誘導区域外	9	29.03%	9	30.00%	0	0.00%
都市機能誘導区域内	4	12.90%	4	13.33%	0	0.00%

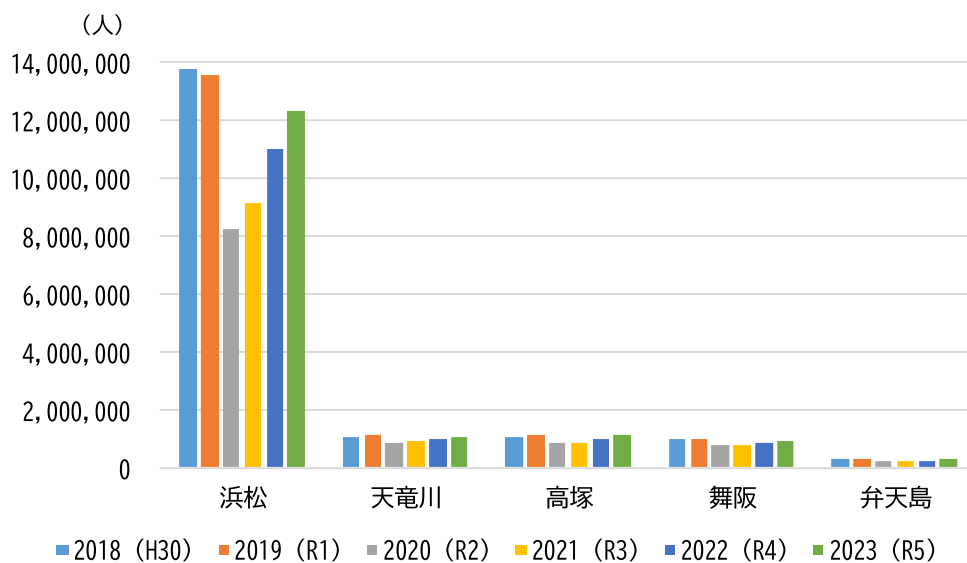
病院は2018（平成30）年から2023（令和5）年で市街化調整区域内から1施設減少しています。都市機能誘導区域内の立地は4施設で全体の約13%です。

3 公共交通の利用状況

(1) 鉄道利用者数

○JR 東海

JR 東海 浜松市内の駅別乗車人数について、総数で見ると約 9%減少しています。2020（令和 2）年の新型コロナウイルス感染症拡大の影響もあり、利用者が減少したと考えられます。その後回復傾向ですが、2018（平成 30）年と 2023（令和 5）年を比較すると、天竜川駅と高塚駅は増加、浜松駅・舞阪駅・弁天島駅は減少しています。



(人)

	浜松	天竜川	高塚	舞阪	弁天島	総数
2018 (H30)	13,721,732	1,038,551	1,052,390	996,993	280,475	17,090,141
2019 (R1)	13,551,360	1,082,548	1,096,668	981,451	274,601	16,986,628
2020 (R2)	8,211,131	834,424	814,545	739,053	190,523	10,789,676
2021 (R3)	9,113,868	873,055	850,645	751,200	205,997	11,794,765
2022 (R4)	11,019,728	961,162	969,847	835,926	239,700	14,026,363
2023 (R5)	12,328,635	1,040,933	1,103,346	889,225	251,118	15,613,257
増減率	-10.2%	0.2%	4.8%	-10.8%	-10.5%	-8.6%

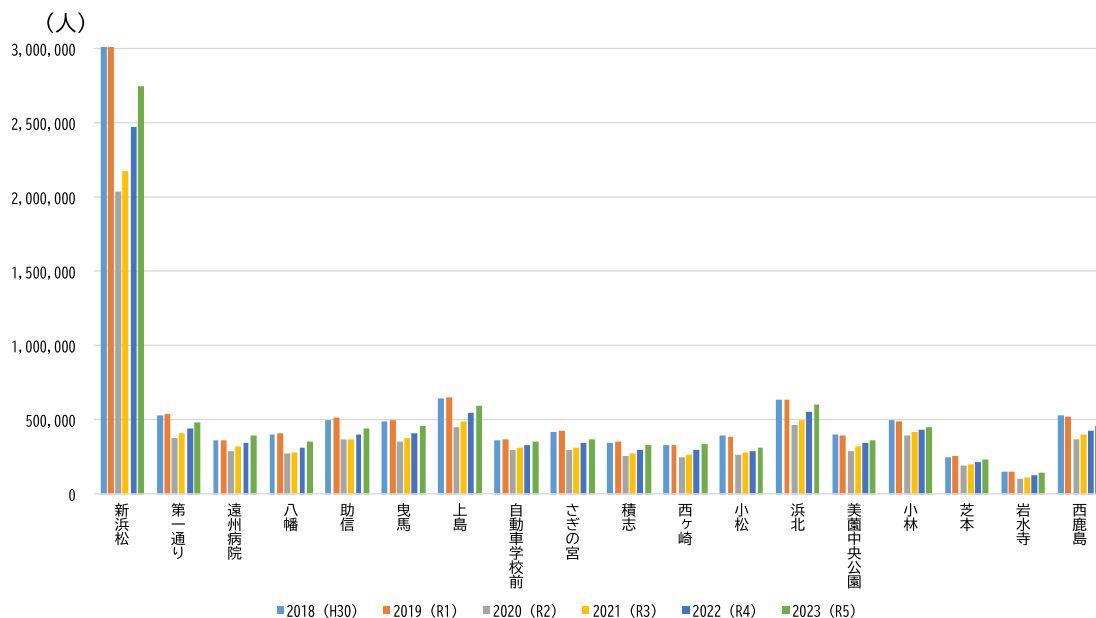
※浜松駅には新幹線の乗車人数を含む

資料：浜松市統計書

JR 東海駅別乗車人数

○遠州鉄道

遠州鉄道駅別乗車人数は総数で見ると約8%減少しています。2020（令和2）年の新型コロナウイルス感染症拡大の影響もあり、利用者が減少したと考えられます。その後回復傾向ですが、2018（平成30）年と2023（令和5）年を比較すると、増加している駅は遠州病院駅・西ヶ崎駅です。



	新浜松	第一通り	遠州病院	八幡	助信	曳馬	上島	自動車学校前	さぎの宮
2018 (H30)	3,011,027	525,719	358,759	402,700	499,625	485,851	645,245	359,565	418,064
2019 (R1)	3,034,690	534,941	359,711	405,272	510,790	498,267	650,145	368,877	419,943
2020 (R2)	2,037,949	375,931	290,238	268,146	368,201	347,746	450,049	296,164	298,427
2021 (R3)	2,176,757	408,658	317,295	275,883	366,928	375,002	489,468	307,077	310,757
2022 (R4)	2,470,321	436,965	345,722	308,451	396,662	410,603	544,230	324,287	339,481
2023 (R5)	2,743,634	479,463	389,501	352,228	436,850	452,932	596,316	349,660	368,305
増減率	-8.9%	-8.8%	8.6%	-12.5%	-12.6%	-6.8%	-7.6%	-2.8%	-11.9%

(人)

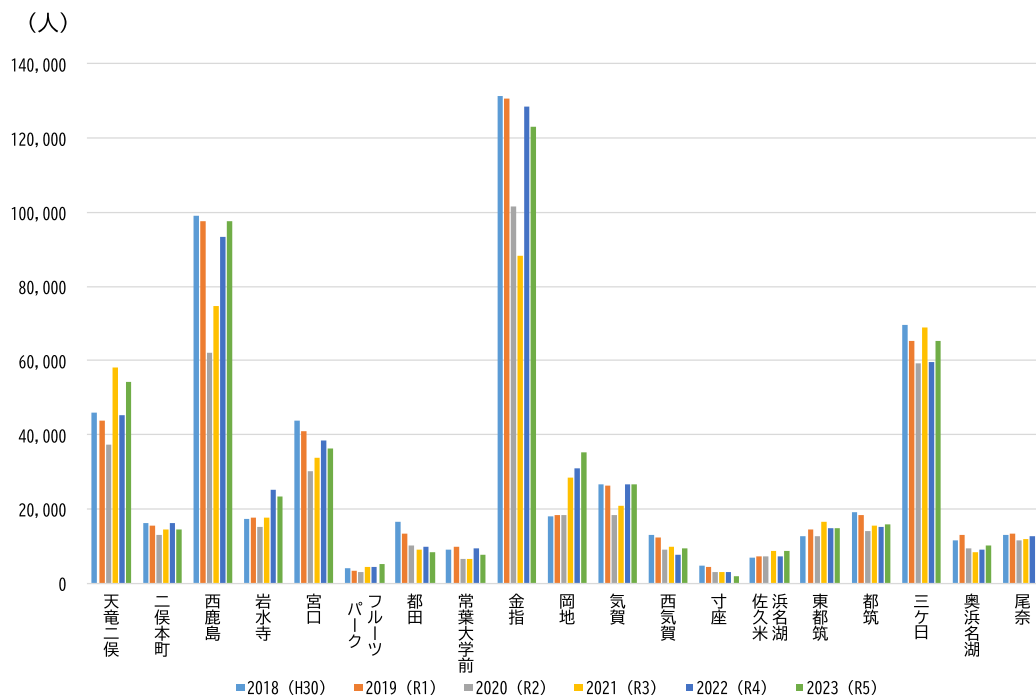
	積志	西ヶ崎	小松	浜北	美園中央公園	小林	芝本	岩水寺	西鹿島	総数
2018 (H30)	344,743	324,074	393,297	635,574	399,314	492,488	249,865	147,151	527,043	10,220,105
2019 (R1)	348,673	328,228	386,978	631,909	393,984	491,262	257,987	150,281	522,401	10,294,339
2020 (R2)	255,741	243,765	258,867	461,654	286,935	393,434	192,742	104,539	366,654	7,297,181
2021 (R3)	268,597	261,511	275,156	497,918	318,901	415,381	200,803	111,859	399,711	7,777,662
2022 (R4)	294,116	296,070	286,139	550,305	342,218	432,348	216,093	123,062	423,061	8,540,134
2023 (R5)	323,364	335,526	309,797	601,125	360,463	445,834	231,396	142,376	457,077	9,375,846
増減率	-6.2%	3.5%	-21.2%	-5.4%	-9.7%	-9.5%	-7.4%	-3.2%	-13.3%	-8.3%

資料：浜松市統計書

遠州鉄道駅別乗車人数

○天竜浜名湖鉄道

天竜浜名湖鉄道駅別乗車人数は総数で見ると約2%減少しています。2020（令和2）年の新型コロナウイルス感染症拡大の影響もあり、利用者が減少したと考えられます。その後回復傾向であり、2018（平成30）年と2023（令和5）年を比較すると、19駅中、6駅は増加、13駅は減少しています。



	天竜二俣	二俣本町	西鹿島	岩水寺	宮口	フルーツパーク	都田	常葉大学前	金指	岡地
2018 (H30)	45,943	16,236	99,153	17,329	43,642	3,896	16,501	9,055	131,138	17,814
2019 (R1)	43,686	15,478	97,438	17,662	40,992	3,129	13,141	9,700	130,510	18,296
2020 (R2)	37,408	12,837	62,181	15,234	30,220	2,872	10,034	6,416	101,518	18,475
2021 (R3)	58,133	14,376	74,773	17,484	33,613	4,302	8,939	6,459	88,175	28,229
2022 (R4)	45,061	16,091	93,279	24,996	38,242	4,183	9,856	9,488	128,276	30,860
2023 (R5)	54,324	14,455	97,525	23,220	36,128	4,880	8,280	7,378	123,188	35,263
増減率	18.2%	-11.0%	-1.6%	34.0%	-17.2%	25.3%	-49.8%	-18.5%	-6.1%	98.0%

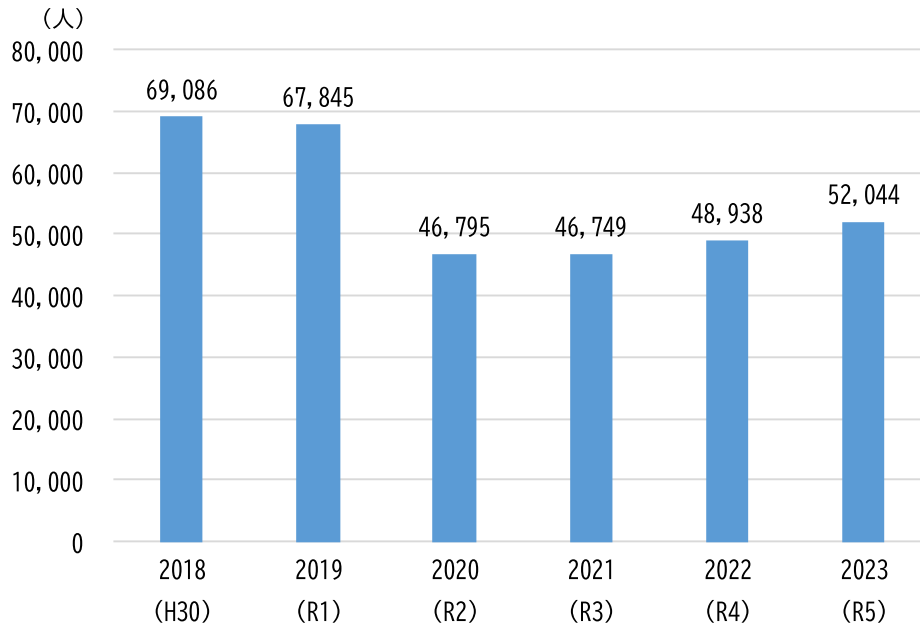
	気賀	西気賀	寸座	浜名湖佐久米	東都筑	都筑	三ヶ日	奥浜名湖	尾奈	総数
2018 (H30)	26,656	12,767	4,658	6,958	12,732	18,964	69,714	11,416	12,826	577,398
2019 (R1)	26,302	12,244	4,190	7,074	14,299	18,196	65,191	12,838	13,400	563,766
2020 (R2)	18,138	8,895	2,758	7,105	12,641	14,033	59,100	9,411	11,521	440,797
2021 (R3)	20,688	9,720	2,719	8,709	16,454	15,443	68,950	8,075	11,813	497,054
2022 (R4)	26,457	7,614	2,720	7,260	14,702	15,195	59,700	9,103	12,514	555,597
2023 (R5)	26,413	9,225	1,780	8,548	14,568	15,905	65,398	9,893	11,928	568,299
増減率	-0.9%	-27.7%	-61.8%	22.9%	14.4%	-16.1%	-6.2%	-13.3%	-7.0%	-1.6%

資料：浜松市統計書

天竜浜名湖駅別乗車人数

(2) バス利用者数

遠州鉄道バスの一泊あたりの乗車人数は 2021（令和 3）年までは減少しており、新型コロナウイルス感染症拡大の影響もあり、2020（令和 2）年は大きく減少しています。2022（令和 4）年以降は前年と比べると増加しています。



	2018 (H30)	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)
一日あたりの乗車人員 (人)	69,086	67,845	46,795	46,749	48,938	52,044

資料：浜松市統計書

遠州鉄道バスの一泊あたりの乗車人数