

(仮称)浜松市新清掃工場・新水泳場整備運営事業における優先交渉権者の決定について

浜松市では、平成 17 年 1 月 17 日、(仮称)浜松市新清掃工場・新水泳場整備運営事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成 11 年 7 月 30 日法律第 117 号)第 7 条の規定に基づき、当該特定事業を実施する民間事業者の選定を行い、優先交渉権者及び次点交渉権者を下記のとおり決定したので公表します。

平成 17 年 1 月 17 日

浜松市長 北脇保之

優先交渉権者	グループ名	三井造船グループ
	代表企業	株式会社三井造船
	構成員	株式会社楠山設計 セントラルスポーツ株式会社 三井住友建設株式会社
次点交渉権者	グループ名	大林・荏原グループ
	代表企業	株式会社大林組
	構成員	荏原エンジニアリングサービス株式会社 株式会社荏原製作所 株式会社関西アクアティック 株式会社共同 株式会社昭和設計 中部ビル保善株式会社 株式会社ハリマビシステム

第二次審査結果の概要

		提案受付番号 2	提案受付番号 5	提案受付番号 7
		三井造船 グループ	大林・荏原 グループ	はままつアクアク リーングループ
清掃工場の設計・建設		225.00	197.50	160.00
清掃工場の運営・維持管理		193.75	162.50	133.75
清掃工場 合計		418.75	360.00	293.75
水泳場の設計・建設		108.75	108.75	150.00
水泳場の運営・維持管理		91.25	120.00	120.00
水泳場 合計		200.00	228.75	270.00
事業計画 合計		90.00	87.50	82.50
価格以外の評価点合計		708.75	676.25	646.25
価格の評価点		354.40	344.40	298.50
総合評価値		1,063.15	1,020.65	944.75
順位		1	2	3

各グループの提案金額

	提案受付番号 2	提案受付番号 5	提案受付番号 7
	三井造船 グループ	大林・荏原 グループ	はままつアクアク リーングループ
提案金額	38,870,723,000 円	39,657,134,000 円	44,531,450,000 円

消費税及び地方消費税は含んでいない。

第 1 . 審査結果総括

清掃工場とその余熱利用施設である水泳場を一括して整備，運営するという点が大きな特色である（仮称）浜松市新清掃工場・新水泳場整備運営事業（以下「本事業」という。）において，審査方式は民間事業者の応募に係る負担の軽減を図る趣旨から，第一次審査と第二次審査を行う二段階審査としました。

第一次審査においては7グループからの応募を受け，資格審査と第一次提案審査を行った結果，第一次審査通過者として3グループを選定しました。

第二次審査においては第一次審査を通過した3グループから第二次提案が提出されましたが，清掃工場については処理方式が3グループとも異なり，また水泳場においても3グループともに独自性の高い提案がなされ，各グループの保有するノウハウが存分に発揮された非常に内容の濃いレベルの高い提案でありました。

提案受付番号2の提案は，清掃工場については処理方式にキルン式ガス化溶融炉を採用し，水泳場については波をイメージしたアーチ屋根の外観とメインプールゾーンを北側へ配置していることが特徴として挙げられます。提案受付番号5の提案は，清掃工場については処理方式に流動床式ガス化溶融炉を採用し，水泳場については立方体の集合をイメージした外観と全てのプールを南側へ配置していることが特徴として挙げられます。また，提案受付番号7の提案は，清掃工場については処理方式にストーカ式焼却炉＋電気式灰溶融炉を採用し，水泳場については水泳場の躍動感をイメージした波型のスカイラインを持つ外観と全てのプールを南側へ配置していることが特徴として挙げられます。

以上の3グループの提案について，本事業に係るPFI専門委員会による厳正かつ公正な審査の結果，最終的に提案受付番号2の提案が最も高い評価を得，優秀提案として選定されました。また，次点の提案には，総合評価値において第2位である提案受付番号5が選定されました。

優秀提案として選定された提案受付番号2の清掃工場に関する提案については，設計・建設業務の提案において，地球環境への配慮，地域環境への配慮，資源化の対策，災害廃棄物対策等について優れており高い評価を得ました。また，清掃工場の運営・維持管理業務の評価についても，保守管理業務の提案等について優れた内容が認められ高い評価を獲得しました。

提案受付番号2の水泳場に関する提案については，設計・建設業務に関して全体ゾーニング計画，各種動線計画等を含めて施設全体の計画については，検討熟度の高い提案と評価されましたが，大会運営諸室の配置等大会の運営に関わる配置計画に部分的に難点も指摘されました。運営・維持管理業務については，運営会社のノウハウに基づく説得力のある提案が具体的かつ幅広く提案されていると評価されました。

事業計画については，事業の安定的な実施等について適切な内容の提案が幅広く詳細に説明されており，高い評価となりました。

以上の審査の結果，提案受付番号2の提案が，価格以外の提案審査項目の合計において3グループの中で最も高い評価点を得ました。

また，提案受付番号2は提案価格において最も低い金額となっており，価格の評価においても最も高い評価点を得ました。よって提案受付番号2が，価格以外の評価点と価格の評価点の合計である総合評価値において3グループの中で最も高い評価点となりました。

第 2 . 対象事業の概要

1 . 事業名称

(仮称) 浜松市新清掃工場・新水泳場整備運営事業

2 . 事業の場所

浜松市篠原町地内

3 . 事業期間

整備期間 : 平成 17 年 6 月 ~ 平成 21 年 3 月 (3 年 10 ヶ月)

運営期間 : 平成 21 年 4 月 ~ 平成 36 年 3 月 (15 年間)

4 . 事業方式

本事業は、P F I 法に基づき、選定事業者 (選定された応募者の構成員及び選定された応募者の構成員が本事業の運営及び維持管理業務を実施するために株主として出資し設立する特別目的会社 (「 S P C (Special Purpose Company) 」) で構成される。) が、本市の所有となる本施設について整備、運営及び維持管理を一括して受託する方式とする。

本施設は、本市が取得者となり所有する。ただし、水泳場の飲食・物販店舗の内装及び什器備品については、S P C が整備を行い事業期間中所有する。

第3 . 第一次審査

第一次審査の対象となった応募者は、以下の7グループ。

	グループ名	代表企業名
提案受付番号1	チームC . G . A	J F Eエンジニアリング株式会社
提案受付番号2	三井造船	三井造船株式会社
提案受付番号3	日立造船	日立造船株式会社
提案受付番号4	バブコック日立	バブコック日立株式会社
提案受付番号5	大林・荏原	株式会社大林組
提案受付番号6	タクマ	株式会社タクマ
提案受付番号7	はままつアクアクリン	ヤマハ発動機株式会社

本事業に係るP F I 専門委員会における第一次審査の結果、第一次審査通過者として以下の3グループが選定されました。

	グループ名	代表企業名
提案受付番号2	三井造船	三井造船株式会社
提案受付番号5	大林・荏原	株式会社大林組
提案受付番号7	はままつアクアクリン	ヤマハ発動機株式会社

第4 . 第二次審査

第一次審査の結果，第二次審査の対象となった応募者は，以下の3グループ。

	グループ名	代表企業名	構成員
提案受付番号 2	三井造船	三井造船株式会社	株式会社楠山設計 セントラルスポーツ株式会社 三井住友建設株式会社
提案受付番号 5	大林・荏原	株式会社大林組	荏原エンジニアリングサービス株式会社 株式会社荏原製作所 株式会社関西アクアティック 株式会社共同 株式会社昭和設計 中部ビル保善株式会社 株式会社ハリマビシステム
提案受付番号 7	はままつ アクアクリーン	ヤマハ発動機株式会社	株式会社梓設計 鹿島建設株式会社 鹿島建物総合管理株式会社 勝村建設株式会社 川崎重工業株式会社 川重環境エンジニアリング株式会社 株式会社鈴木組 須山建設株式会社 中部電力株式会社 戸田建設株式会社 株式会社中村組 中村建設株式会社 株式会社松田平田設計 三菱重工業株式会社 三菱重工環境エンジニアリング株式会社 株式会社林工組

本事業に係るPFI専門委員会における第二次審査の結果，優秀提案及び次点提案として以下の応募者が選定されました。

	グループ名	代表企業名
優秀提案	三井造船	三井造船株式会社
次点提案	大林・荏原	株式会社大林組

表 第二次審査（総合審査）審査結果

第二次提案審査項目【事業者選定基準書】			配点	提案受付番号 2		提案受付番号 5		提案受付番号 7	
項目A	項目B	項目C							
1 清掃 工場の 設計・ 建設	・建設工事に係る事項	・安全確保に関する提案内容 ・環境保全、建設公害対策に関する提案内容 ・工程計画に関する提案内容 ・工法等の技術提案に関する提案内容 ・施工品質の確保に関する提案内容 ・地場産材の使用に関する提案内容	30	A	30.00	B	22.50	B	22.50
	・清掃工場の施設全体に関する事項	・処理システムに関する提案内容 ・配置計画、動線計画に関する提案内容 ・安全管理に関する提案内容 ・地震対策に関する提案内容 ・障害対策に関する提案内容 ・見学者対応諸室・説明用調度品に関する提案内容 ・災害廃棄物に関する提案内容	80	A	80.00	B	60.00	C	40.00
	・建築の機能及び性能等に関する事項	・室内環境対策に関する提案内容 ・構造、防水に関する提案内容 ・外構計画に関する提案内容 ・周辺環境保全に関する提案内容	60	B	45.00	B	45.00	B	45.00
	・プラントの機能及び性能等に関する事項	・機器の余裕（こみ処理施設の安定稼働）に関する提案内容 ・二次災害防止対策に関する提案内容 ・自動制御に関する提案内容 ・スラグ等生成物の資源化に関する提案内容 ・余熱利用に関する提案内容	70	A	70.00	A	70.00	B	52.50
	小計			240		225.00		197.50	
2 清掃 工場の 運営・ 維持管理 計画	・一般廃棄物等受入れ業務に関する事項	・廃棄物の確認に関する提案内容 ・処理不測物の取扱に関する提案内容	30	B	22.50	B	22.50	C	15.00
	・運転管理業務に関する事項	・運転計画に関する提案内容 ・管理運営体制に関する提案内容 ・備品、什器、物品、用役の管理に関する提案内容 ・搬入廃棄物等の性状分析に関する提案内容 ・緊急時の対応に関する提案内容	50	B	37.50	C	25.00	C	25.00
	・保守管理業務に関する事項	・プラントに係る日常点検、定期点検に関する提案内容 ・建築本体、建築電気設備、建築機械設備に係る日常点検、定期点検に関する提案内容	25	A	25.00	C	12.50	D	6.25
	・情報管理業務に関する事項	・情報管理方法に関する提案内容 ・報告に関する提案内容	20	B	15.00	B	15.00	C	10.00
	・環境管理業務に関する事項	・公害防止基準を厳守すべき方策に関する提案内容 ・測定、試験頻度に関する提案内容	40	D	10.00	C	20.00	D	10.00
	・修繕更新業務に関する事項	・プラントに係る補修計画に関する提案内容 ・建築本体、建築電気設備、建築機械設備に係る補修計画に関する提案内容	20	B	15.00	D	5.00	C	10.00
	・余熱利用業務に関する事項	・施設内への安定供給に関する提案内容 ・施設外への効率的な供給に関する提案内容 ・熱利用効率に関する提案内容	35	D	8.75	C	17.50	C	17.50
	・スラグ等の有効利用業務に関する事項	・生成物の資源化ルートに関する提案内容 ・スラグの引取り量、価格に関する提案内容 ・スラグの成分分析に関する提案内容 ・スラグ化率に関する提案内容 ・報告に関する提案内容	60	B	45.00	C	30.00	C	30.00
	・その他関連業務に関する事項	・見学者対応に関する提案内容 ・警備に関する提案内容 ・場内清掃に関する提案内容	20	B	15.00	B	15.00	C	10.00
	小計			300		193.75		162.50	
清掃工場 合計			540		418.75		360.00		293.75
3 水泳場 の設計・ 建設	・建設工事に係る事項	・安全確保に関する提案内容 ・環境保全、建設公害対策に関する提案内容 ・工程計画に関する提案内容 ・工法等の技術提案に関する提案内容 ・施工品質の確保に関する提案内容 ・地場産材の使用に関する提案内容	20	B	15.00	B	15.00	B	15.00
	・水泳場の施設全体に関する事項	・バリアフリー及びユニバーサルデザインへの対応に関する提案内容 ・水泳場における環境への配慮に関する提案内容 ・水泳場の配置計画に関する提案内容 ・敷地レベルの動線計画に関する提案内容 ・外観デザイン、景観への配慮に関する提案内容 ・緑化の推進に関する提案 ・構造計画に関する提案内容 ・建築本体に係る技術的提案内容 ・ゾーニング計画、平面計画、断面計画、仕上げ計画に関する提案内容	15	B	11.25	B	11.25	B	11.25
	・建築の機能及び性能等に関する事項	・メインプールゾーン及びサブプールゾーンの計画に関する提案内容 ・レジャープールゾーン、トレーニングゾーンの計画に関する提案内容 ・プール共通ゾーン、大会運営ゾーン、管理ゾーン、共用ゾーン、外部施設の計画に関する提案内容 ・建築機械設備、建築電気設備の計画に関する提案内容 ・備品等の計画に関する提案内容	165	C	82.50	C	82.50	B	123.75
	小計			200		108.75		108.75	
4 水泳 維持 管理 計画	・運営に関する事項	・利用者の受付業務に関する提案内容 ・安全監視業務に関する提案内容 ・環境管理業務に関する提案内容 ・大会の開催支援業務に関する提案内容 ・提案プログラム提供業務に関する提案内容 ・飲食、物販店舗の運営業務に関する提案内容 ・駐車場運営業務、その他運営業務に関する提案内容	115	C	57.50	B	86.25	B	86.25
	・維持管理に関する事項	・建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務及び備品等保守管理業務に関する提案内容 ・清掃業務、植栽維持管理、警備業務に関する提案内容 ・修繕更新業務に関する提案内容	45	B	33.75	B	33.75	B	33.75
	小計			160		91.25		120.00	
水泳場 合計			360		200.00		228.75		270.00
5 事業 計画	・応募者の構成と役割分担に関する提案内容	同 左	20	B	15.00	A	20.00	B	15.00
	・事業実施の確実性の確保に関する提案内容	同 左	30	A	30.00	B	22.50	B	22.50
	・SPCの経営方針、経営内容に関する提案内容	同 左	20	B	15.00	B	15.00	B	15.00
	・事業継続の危機管理に関する提案内容	同 左	20	A	20.00	A	20.00	A	20.00
	・本市との協調、連携に関する提案内容	同 左	10	A	10.00	A	10.00	A	10.00
事業計画 合計			100		90.00		87.50		82.50
価格以外評価 合計					708.75		676.25		646.25
価格評価 得点					354.40		344.40		298.50
総 計					1,063.15		1,020.65		944.75

第 5 . 優先交渉権者の提案概要

1 . 清掃工場

敷地面積	69,262.60 m ² 将来施設用地，道路整備部分を含む
建築面積	8,458.30 m ²
延床面積	16,280.93 m ²
階数	工場棟 5 階，管理棟 3 階，その他棟 1 階
処理方式	キルン式ガス化溶融炉
処理能力	450t/日 (150t/日 × 3 炉)

2 . 水泳場

敷地面積	37,842.68 m ² アクセス道路拡幅部分を含む
建築面積	12,205.32 m ²
延床面積	16,649.27 m ²
階数	地下 1 階 地上 2 階

3 . 外観イメージ

