



「市営住宅和田団地跡地の活用について」

事業概要資料

総務部資産経営課

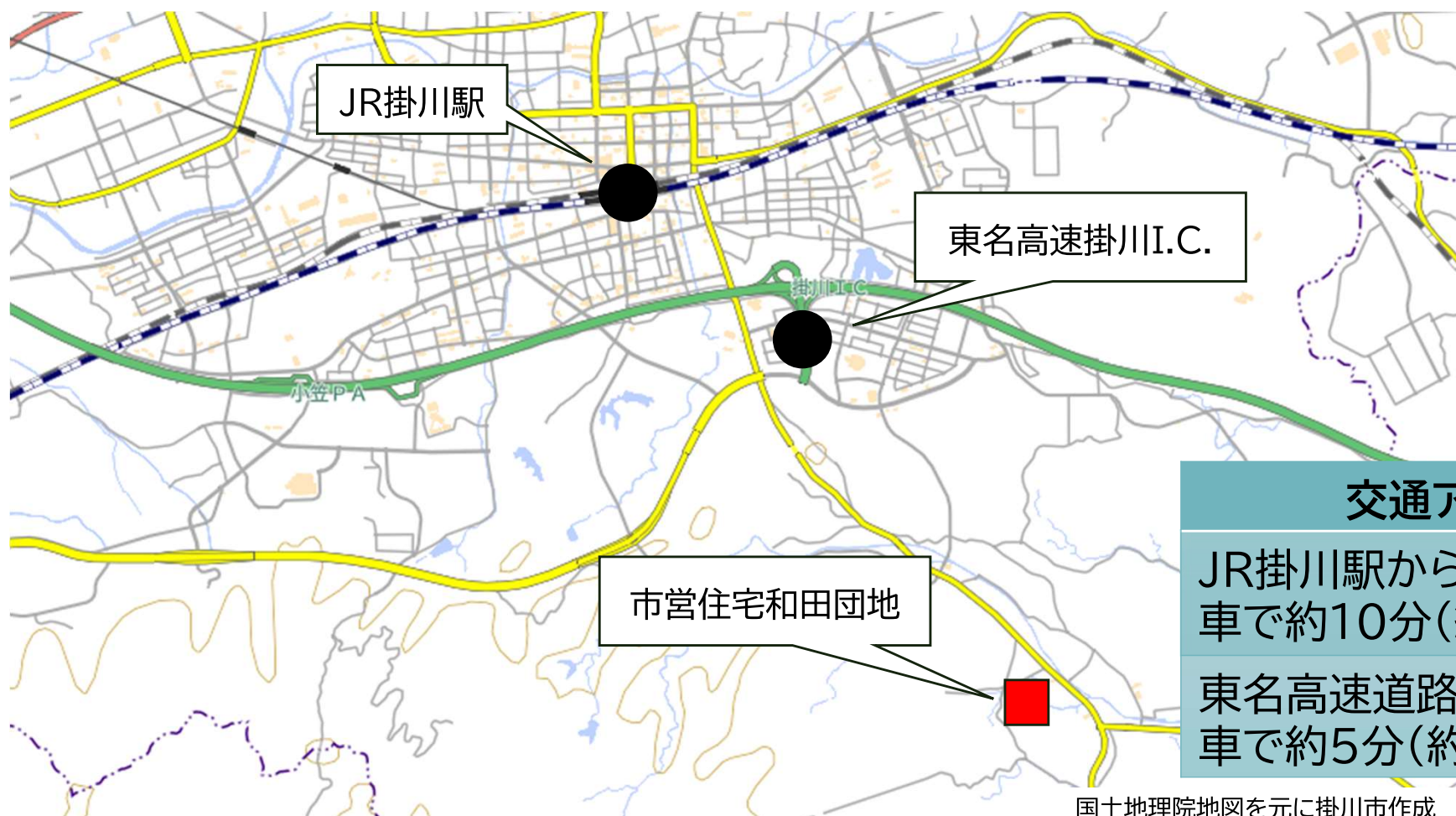




1. 市営住宅和田団地跡地

「市営住宅和田団地跡地の利活用について」

- ・ 市営住宅和田団地跡地の利活用について検討しています。
- ・ 民間事業者の皆さまのご意見をいただき、利活用方法を検討したいと考えております。



交通アクセス

JR掛川駅から
車で約10分(約3.6km)

東名高速道路掛川I.C.から
車で約5分(約2.2km)

国土地理院地図を元に掛川市作成



2. 和田団地の概要

和田団地概要

- ・ 平成28年に解体した、簡易耐火構造建物10棟の跡地について利活用を検討しています。
- ・ 地域からは「一戸建て分譲住宅用地」としての利活用希望あり。





3. 土地の概要

3-1. 土地の概要

- 敷地の中央に市道城山線が通っています。
- 防火水槽用地(赤く着色)は敷地対象外です。



施 設 所 在 地	静岡県掛川市和田字堀之内95番1 静岡県掛川市和田字堀之内98番7
敷地面積	5,520.78㎡
登記地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
インフラ	電 気:引込可 水 道:引込可 下 水:農業集落排水地域 都市ガス:引込不可



3. 土地の概要

3-2. 接道状況

- ・ 北側市道は幅員6.1mで、建築基準法第42条第1項第1号道路です。
- ・ 敷地中央の道路は幅員5.9m～6.7mで、建築基準法第42条第1項1号道路です。
- ・ 西側の道路は市道認定外道路です。





3. 土地の概要

3-3. 市道城山線について

- ・ 市道城山線には暗渠排水路が設置されてます。
- ・ 跡地利活用の際は道路側溝の整備をお願いします。



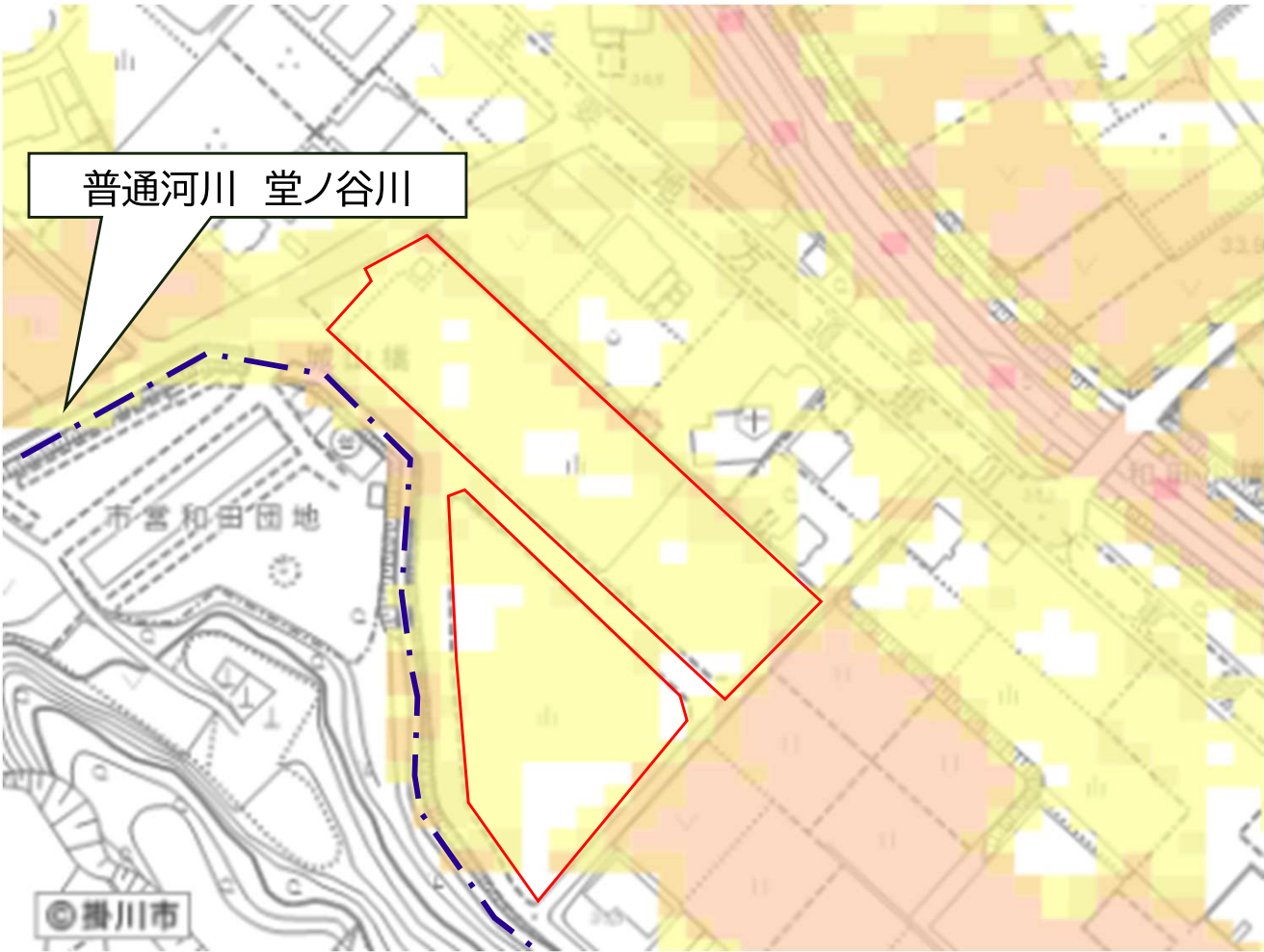
施 設 所 在 地	静岡県掛川市和田字堀之内95番1 静岡県掛川市和田字堀之内98番7
敷地面積	5,520.78㎡
登記地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
インフラ	電 気:引込可 水 道:引込可 下 水:農業集落排水地域 都市ガス:引込不可



3. 土地の概要

3-4. 浸水想定区域

- 対象地は浸水想定区域0.3m以下です。
- 敷地西側の普通河川は過去に浸水被害が発生しているため、調整池の設置をお願いします。



施 設 所 在 地	静岡県掛川市和田字堀之内95番1 静岡県掛川市和田字堀之内98番7
敷地面積	5,520.78㎡
登記地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
インフラ	電 気:引込可 水 道:引込可 下 水:農業集落排水地域 都市ガス:引込不可



3. 土地の概要

3-5. 現況写真

- 各場所からの現況写真を掲載します。



①



②





3. 土地の概要

3-5. 現況写真

- 各場所からの現況写真を掲載します。



③



④





4. 事業案件

民間事業者の皆さまにお伺いしたい事項

○ 前提条件

- 1 土地の購入を前提にご検討ください。
- 2 利活用の際には市道城山線の整備と調整池の設置を必須とします。

○ 民間事業者の皆さまにお伺いしたい事項

- 1 一戸建て分譲住宅用地の可能性
- 2 その他用途の可能性
- 3 事業手法
- 4 事業実現に必要な諸条件
- 5 事業実施において支障となる事項 等

御協力お願い申し上げます。