磐田市 × SHIZUOKA FINANCIAL GROUP

遠州の小江戸・掛塚。その歴史を、次の地域づくりにつなげる

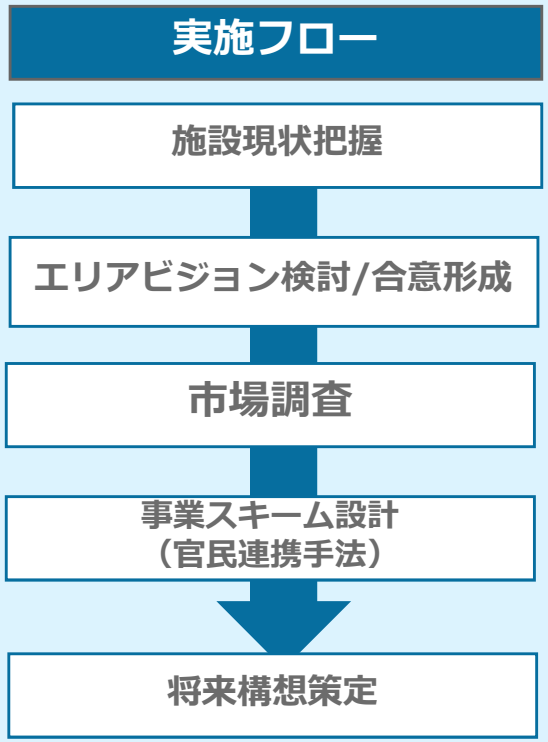
磐田市（建築住宅課）
静銀経営コンサルティング
2026年10月

confidential

国交省スモールコンセッション形成推進事業

旧津倉家の保存と活用を、掛塚の将来像につなげる

- **スモールコンセッション形成推進事業**とは、国土交通省が実施する制度で、廃校や古民家、旧庁舎などの**遊休公的施設を官民連携（PPP/PFI）で活用し、地域課題の解決や地域活性化につなげるための案件形成支援事業**です。
- 専門家を自治体に派遣し、事業化に向けた構想づくりを支援することが特徴です
- 本事業では**掛塚の重要な文化的資産である「旧津倉家」の活用方法**について検討を行います



- 耐震診断（市指定事業者）/建築・消防・衛生法規整理/
- 文化財としての制約整理/整備計画の策定　ほか

- WS設計・運営支援/ステークホルダーマップの作成
- 将来像・基本方針の明文化/WSによる合意形成支援　ほか

- 調査ツール一式作成/アンケート・サウンディング調査実施
- 地域住民・参画事業者への意向確認　ほか

- 具体的な事業スキームおよび資金調達手段等の検討
- 令和9年度以降の事業者募集要項や評価基準の作成　ほか

- 将来構想構築　ほか

旧津倉家について

- 旧津倉家は**国の登録有形文化財**です
- 旧津倉家は、かつて天竜川河口の港町として栄えた掛塚において、**廻船業・材木商・金融業を営んだ有力商家**であり、地域経済の発展を支えた歴史的建造物です。掛塚が遠州地域の物流・商業の拠点として発展した時代を今に伝える貴重な文化財的資産です
- 当時の江戸では**城郭建設や町づくりのため大量の木材需要**があり、掛塚はその供給拠点として栄えました



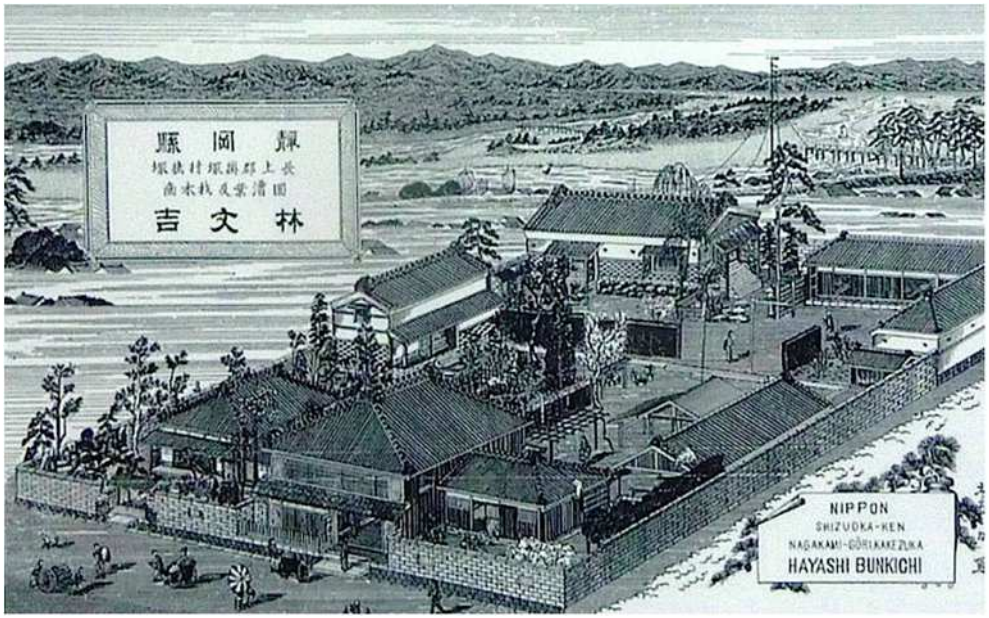
項目	情報
施設名称	旧津倉家
所在地	磐田市掛塚1099－1
管理手法	委託 みんなと倶楽部・掛塚



旧津倉家と掛塚

掛塚はかつて遠州の川の駅だった

- 掛塚は天竜川の河口に位置し、かつては海と川をつなぐ交通・物流の結節点でした
- 現在の高速道路のサービスエリアや「道の駅」が人やモノの交流拠点であるように、江戸時代から明治時代にかけての掛塚は、**「川の駅」**として機能していました



出典：静岡・浜松・伊豆情報局HP

川の駅を再定義し、魅力ある掛塚の核になる施設を

蕎麦切りヤルダ



出典：磐田市役所HP

竜洋海洋公園



出典：磐田市役所HP

旧津倉家を核とした街づくりへ

竜洋昆虫自然観察公園



出典：磐田市役所HP

意見交換したい事項

- 旧津倉家や掛塚のストーリーを活かした事業アイデア
- 賑わいを創出するまちづくりに関するアイデア

静銀経営コンサルティングについて

会社名 英文名	静銀経営コンサルティング株式会社 SHIZUGIN MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD
本社所在地	〒424-0883 静岡県静岡市清水区草薙北2番1号
TEL / FAX	054-348-1491 / 054-348-1479
ホームページ	https://www.shizugin-smc.jp/
設立	2000年4月
資本金	4億4千万円
株主	㈱しずおかフィナンシャルグループ
役員	代表取締役社長　鈴木　淳史 代表取締役専務執行役員　金井　隆明 常務執行役員　鍋島　俊明
認可等	中小企業庁　M&A支援機関登録制度　登録 経済産業省　DX認定事業者 認定経営革新等支援機関

人員体制	【役職員数】 役員：3名 正社員：69名（うちグループ内出向者：32名） パート・派遣：15名 総数：87名 【主な専門資格保有者数】（2026年4月1日時点） 公認会計士 税理士 不動産鑑定士 中小企業診断士 マスター・マネジメント・コンサルタント 1級ファイナンシャルプランニング技能士 M&Aシニアエキスパート 宅地建物取引士 品質/環境マネジメントシステム審査員補 WIAL-Japan認定ALコーチ 6seconds認定VSコンサルタント 応用情報技術者 情報セキュリティマネジメント DX認定（プロフェッショナル）

詳細はぜひ静銀経営コンサルティングHPをご覧ください！（右のQRコードをご利用ください）

静銀経営コンサルティングについて



Copyright (C) 2026 Shizugin Management Consulting. Co., LTD. All Rights Reserved.

磐田市

×

静銀経営コンサルティング株式会社