

浜松市大規模小売店舗立地審議会会議録

- 1 開催日時 平成 28 年 5 月 10 日（火）15 時 10 分から 16 時 15 分
- 2 開催場所 浜松市役所本館 6 階第 61 会議室
- 3 出席状況
- | | | |
|-----|--------------|--------|
| 委員 | 森山 一郎（会長） | 松尾 幸二郎 |
| | 岩邊 弘 | 中村 さち子 |
| | 日比谷 憲彦 | 三宅 淳子 |
| 事務局 | 商業振興担当課長 | |
| | 商業振興グループ 3 名 | |
- 4 傍聴者 5 人
- 5 議事内容
- | | |
|-----------|-----|
| ピーワンプラザ天王 | 変更届 |
| 杏林堂薬局 和田店 | 新設届 |
- 6 会議録作成者 産業振興課商業振興グループ 野中
- 7 記録の方法
- | | |
|----------|---|
| 発言者の要点記録 | |
| 録音の有無 | 有 |

8 会議記録

1 開会
2 会長あいさつ
3 議事
.....
ピーワンプラザ天王について

事務局

- ・ 4ヶ月間の縦覧の結果、住民等からの意見はなし
- ・ 調整会議においては、産業振興課等より意見あり
- ・ 用途地域は、工業地域
- ・ 届出年月日 平成 27 年 11 月 13 日
- ・ 開店時刻及び閉店時刻 午前 10 時から翌午前 1 時

岩邊委員 騒音予測において、夜間最大値は変更なしとのことだが、事務局にて数値を確認しているか。

- 事務局 確認済みである。
- 岩邊委員 騒音資料中、騒音予測の方法-2 における予測の基本式において、 Δt_i の数値が示されていないため確認すること。
- 事務局 数値を確認する。
- 岩邊委員 B棟のみ閉店時間を延長する内容である。周辺から騒音に関する苦情等の意見が出た場合には、敷地東側の出入口は22時以降封鎖するなどの配慮をすること。
- 事務局 事業者に伝える。
- 中村委員 深夜営業であるため、夜間の防犯対策について配慮すること。
- 事務局 事業者に伝える。
- 森山委員長 確認事項となった以下の点について、事務局による対応をお願いする。
- ① 騒音予測資料の根拠数値の確認
 - ② 出入口の一部封鎖について
 - ③ 夜間の防犯対策について

以上でピーワンプラザ天王の審議を終了する。

杏林堂薬局 和田店 について

事務局

- ・ 4ヶ月間の縦覧の結果、住民等からの意見はなし
- ・ 調整会議においては、産業振興課等より意見あり
- ・ 用途地域は、工業地域
- ・ 届出年月日 平成27年12月2日
- ・ 店舗面積 3,156 m²
- ・ 店舗営業時間は9時00分から21時45分
- ・ 駐車場収容台数 175 台
- ・ 駐輪場収容台数 46 台
- ・ 荷さばき施設 281.2 m²
- ・ 廃棄物保管施設 51.72 m³
- ・ 出入口 3箇所

岩邊委員 夜間最大値の予測ポイントについて、a・f地点はより騒音発生源に近いポイントで予測することが望ましいと考える。

騒音予測計算書中、直達距離に誤りが見受けられるため再度確認をしてほしい。

騒音報告書2-2 変動騒音（自動車走行音）の表記において、「騒音レベル」は「パワーレベル」、「予測高さ」は「音源高さ」等の表記が正しいため修正すること。また、設定根拠欄の記載も、他ページと整合を図ること。

騒音報告書2-3 変動騒音（自動車走行音以外）の廃棄物作業について、圧縮作業は発生しないのか確認すること。発生するのであれば追加予測を行うこと。

事務局 確認する。

松尾委員 来退店経路が複雑であり、注意を要する。

跨線橋を北側に下った車両と、北側への退店車両が交差点で交錯が発生する。北方向への退店車両にとっては、斜め後方の安全確認が必要になるが、見にくいため注意を要する。

警備員を置く計画があるが、公道上にて交通整理を行うことが可能であるか確認すること。跨線橋を下る車両をむやみに停車させると、スピードが出ており追突の可能性も心配される。

事務局 来退店経路は警察協議を経て決定したとのことである。

安全対策としては、駐車場内に出庫方向を示す路面表示の実施、チラシによる周知、周辺道路に看板を置き誘導するなどの対策を実施する予定である。

周辺交通に問題が発生しないよう注意する点を事業者に伝えるとともに、交通整理の実施可否についても併せて確認する。

松尾委員 道路の呼称など、看板の表記方法は利用者に分かりやすい表記となるようにしてもらいたい。

駐車場内の出入口1と3を結ぶ通路は幅が広く車両の走行スピードが速くなる可能性がある。ハンプを設置し減速させるなどの対策を検討すること。

事務局 事業者に伝える。

日比谷委員 サイン計画について、看板の大きさ、設置する高さ等について確認すること。

来店者に対してここが入口であるというサイン計画はあるか。来退店導線が複雑であるため必要であると考える。

事務局 確認する。

森山委員長 本審議会で確認事項となった以下の点について、事務局による対応をお願いする。

- ① 騒音予測ポイントの位置について（必要により再予測の追加）
- ② 騒音予測における直達距離について
- ③ 騒音予測資料中の文言整理について
- ④ 交通整理の実施可否について
- ⑤ 駐車場内におけるハンプ設置の検討について
- ⑥ サイン計画について

以上で杏林堂薬局 和田店の審議を終了する。

4 その他

- ・委員任期終了に対するお礼

5 閉会