

政策シート (政策名) 都心の都市機能の強化

(予算費目名) 市街地整備事業費

(総合計画体系)

「分野」 安全・安心・快適

30年後の姿 どこでも安全、いつまでも安心、持続可能で快適なまちになっている。

10年後の目標

- ・ 災害、犯罪、事故などの危険から、自分の命と財産を自分で守る意識を身に付けている。
- ・ 居住エリアの集約化などが進み、コンパクトなまちづくりが進んでいる。

◆基本政策 市民が集う活力ある都市づくり

◇政策の概要

○高次な都市機能の集積を図るとともに、商業、医療・福祉施設、子育て支援施設などの立地を促進することにより都心居住を推進する。
○建物のリノベーションや低・未利用地の活用により、新たな産業の起業・集積を促進し、都心部での雇用を創出するとともに、文化創造の拠点を形成する。

◇政策のコスト (千円)

◇政策のコスト (千円)		H27
年関係費(A+B+C)	予算	62,827
	決算	
	事業費 (A)	27,827
	人件費 (B)	35,000
	報酬 (C)	

◇政策の指標

政策指標 (単位)	単位	H36 目標値	年度	H27
旭・板屋A地区の進捗率 (%)	%	100	目標	0.7
			実績	
リノベーションスクールの検討戸数	戸	30	目標	3
			実績	
			目標	
			実績	

◇政策の進捗・課題

<進捗>

◇政策実現のために実施する事業一覧

	事業名	重点戦略	主要事業	完了	コスト (千円)	事業費 (千円)	人工				報酬 (千円)
							正規	再任用 (31h)	再任用 (26h)	非常勤	
1	市街地再開発組合支援事業	○	○		45,500	26,600	2.7				
2	都市機能更新促進事業		○		17,327	1,227	2.3				
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
計					62,827	27,827	5.0	0.0	0.0	0.0	0

※人工単価（千円） 正規7,000 再任用(h31)3,600 再任用(h26)2,600 非常勤2,800

事業シート (事業名) 市街地再開発組合支援事業

◇事業目的・事業対象

旭・板屋A地区第一種市街地再開発支援事業
 土地の健全な高度利用と都市機能の更新を図る中で、浜松市の玄関口としての都市拠点を形成し、周辺地区との機能結節を図ることで、中心市街地の活性化に寄与することを目的とする。

◇事業の概要

【重点戦略項目No.9・86】

- ・A-1地区
 地区面積 A=2,035㎡ 建築敷地面積 A=1,124㎡ 建物延床面積 A=8,766㎡
 構造規模 RC造 地上17階/地下1階
 主な用途 業務施設、高齢者施設、店舗、駐車場(42台)
- ・A-2地区
 地区面積 A=8,165㎡ 建築敷地面積 A=3,585㎡ 建物延床面積 A=41,942㎡
 構造規模 RC造 地上30階/地下1階
 主な用途 住宅(210戸)、業務施設、店舗、駐車場(236台)

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
H27	H31	一般会計	自治事務(その他)	都市再開発法 浜松市市街地再開発事業等補助金交付要綱	○	○

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	26,600
	決算	
	国・県支出	12,000
	市債	
	その他	
	一般財源	14,600
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		18,900
人工	正規	2.7
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
旭・板屋A地区の進捗率(%)	9・86	0.7		40	100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

補助シート (事業名) 市街地再開発組合支援事業

◇事業工程表

No.	H27	H28	H29	H30
9	土地・建物等現況調査 都市計画変更	基本設計 事業計画作成 再開発組合等設立 実施設計	実施設計 権利変換計画作成・認 可 解体工事 建設工事着手	建設工事中
〇〇				

事業シート (事業名) 都市機能更新促進事業

◇事業目的・事業対象

都市の中心部における、建築物等及び土地の適正な管理及び活用の促進に関し必要な支援を行うことにより、都市環境の安全性の向上と都市機能の増進を図る。

◇事業の概要

- ・浜松市都市再生促進地区における建築物等及び土地の適正な管理及び活用の促進に関する条例(略称 浜松市都市再生促進条例)に基づき、都市再生促進地区内の建築物等及び土地の所有者等に対し、指導及び助言等を行うことにより、適正な管理を促す。
- ・浜松市都市再生促進条例に基づき、都市再生促進地区内の空き家、空き床又は空き地の所有者等に対し、リノベーションシンポジウム及びリノベーションスクールを開催することにより、活用を促す。

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
23	—	一般会計	自治事務	浜松市都市再生促進地区における建築物等及び土地の適正な管理及び活用の促進に関する条例	—	○

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	1,227
	決算	
	国・県支出	
	市債	
	その他	
	一般財源	1,227
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		16,100
人工	正規	2.3
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
リノベーションスクールの検討戸数(戸)		3			30

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

補助シート (事業名) 都市機能更新促進事業

◇事業工程表

No.	H27	H28	H29	H30
〇〇				
〇〇				