

政策シート

(政策名) 安全・安心な市街地の形成
(予算費目名) 市街地整備事業費

(総合計画体系)

「分野」 安全・安心・快適

30年後の姿 どこでも安全、いつまでも安心、持続可能で快適なまちになっている。

10年後の目標

- ・ 災害、犯罪、事故などの危険から、自分の命と財産を自分で守る意識を身に付けている。
- ・ 居住エリアの集約化などが進み、コンパクトなまちづくりが進んでいる。

◆基本政策 市民が集う活力ある都市づくり

◇政策の概要

- 交通結節点の機能強化
- 密集市街地及び低未利用地のインフラ整備推進など都市基盤の再構築

◇政策のコスト（千円）

		H27
年関係費(A+B+C)	予算	3,338,448
	決算	
	事業費 (A)	3,125,351
	人件費 (B)	212,760
	報酬 (C)	337

◇政策の指標

政策指標（単位）	単位	H36 目標値	年度	H27
施行中の土地区画整理事業進捗率	%	100	目標	87
			実績	
高塚駅の橋上駅舎化、南北自由通路の進捗率	%	100	目標	100
			実績	
			目標	
			実績	

◇政策の進捗・課題

<進捗>

◇政策実現のために実施する事業一覧

	事業名	重点戦略	主要事業	完了	コスト (千円)	事業費 (千円)	人工				報酬 (千円)
							正規	再任用 (31h)	再任用 (26h)	非常勤	
1	上島駅周辺公共団体区画整理事業				463,653	432,000	4.5				153
2	上島駅周辺区画整理関連整備事業				39,000	36,200	0.4				
3	高竜地区公共団体区画整理事業				450,944	418,000	4.6			0.2	184
4	高竜地区区画整理関連整備事業				18,100	16,000	0.3				
5	高塚駅橋上化・自由通路整備事業	○	○		789,610	779,810	1.4				
6	高塚駅橋上化・自由通路整備関連整備事業				12,200	10,800	0.2				
7	高塚駅北公共団体区画整理事業	○	○		907,200	885,500	3.1				
8	高塚駅北区画整理関連整備事業				36,600	35,200	0.2				
9	組合等区画整理支援事業				480,500	463,000	2.5				
10	区画整理地区内水道整備事業負担金				19,950	19,250	0.1				
11	土地区画整理調査事業				17,632	15,532	0.3				
12	移転者助成事業(補助金)				2,286	886	0.2				
13	市街地整備運営経費				100,773	13,173	11.6	1.0		1.0	
計					3,338,448	3,125,351	29.4	1.0	0.0	1.2	337

※人工単価(千円) 正規7,000 再任用(h31)3,600 再任用(h26)2,600 非常勤2,800

事業シート (事業名) 上島駅周辺公共団体区画整理事業

◇事業目的・事業対象

今後の都市交通計画は、自動車交通を主体とした計画から環境負荷の軽減を配慮した公共交通機関を活用した公共交通ネットワークの構築を目指す計画へ移行するため、鉄道駅を含めた地域の特性に応じたまちづくりに向けて、鉄道線の連続立体交差事業に併せ、土地区画整理事業による都市基盤整備を推進し、地域の活性化、公共交通の利便性の向上を図る。

◇事業の概要

・施行者:浜松市、 施行面積:5.7ha、 施行期間:H15からH29、 総事業費:60億円、 減歩率:18.04%

・主な公共施設
 都市計画道路:有玉南中田島線 幅員=30m 延長=462m、 下石田細江線 幅員=27m 延長=130m
 区画道路:幅員=5.5m~14m 延長=715m
 駅前広場:面積=4,238㎡、 街区公園: 面積=2,114㎡

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成15年度	平成29年度	一般会計	自治事務(法令義務)	都市計画法、土地区画整理法	-	-

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	432,000
	決算	
	国・県支出	192,500
	市債	149,600
	その他	
	一般財源	89,900
	一般会計繰入金	
	人件費(報酬等) (千円)	153
	人件費 (千円)	31,500
人工	正規	4.5
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
事業進捗率(%)		91			100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 上島駅周辺区画整理関連整備事業

◇事業目的・事業対象

上島駅周辺公共団体系区画整理事業区域に隣接する都市計画道路や上島46号線をはじめとする市道の拡幅及びすり付けにより、歩行者スペースの確保やスムーズな交通処理を実現する。

◇事業の概要

- ・(都)有玉南中田島線の区域外取合い工事 1式
- ・地区内区画道路と地区外道路との摺りつけ 1式

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成22年度	平成29年度	一般会計	自治事務(法令義務)	道路法	-	-

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	36,200
	決算	
	国・県支出	
	市債	28,500
	その他	
	一般財源	7,700
	一般会計繰入金	
	人件費(報酬等) (千円)	
	人件費 (千円)	2,800
人工	正規	0.4
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
事業進捗率(%)		60			100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 高竜地区公共団体区画整理事業

◇事業目的・事業対象

駅南地区の中心として、都心環状線である竜禅寺雄踏線等の公共施設の整備や良好な都市型住宅・商業施設の立地を促進し、防災機能を持つ安全で安心できる快適なまちづくりを目指す。

◇事業の概要

・施行者:浜松市、施行面積:11.3ha、施行期間:H9~H29、総事業費:193億円、減歩率:21.57%

・主な公共施設:
 都市計画道路 竜禅寺雄踏線 幅員=27m 延長=276m
 砂山線 幅員=30m 延長=294m
 砂山寺島線 幅員=20m 延長=288m
 区画道路 幅員=6~20m 延長=2,344m
 特殊道路 幅員=4~6m 延長=99m
 公園 面積=4,000㎡

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成9年度	平成29年度	一般会計	自治事務(法令義務)	都市計画法 土地区画整理法	-	-

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	418,000
	決算	
	国・県支出	170,500
	市債	132,500
	その他	
	一般財源	115,000
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		184
人件費 (千円)		32,760
人工	正規	4.6
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	0.2

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標(単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
事業進捗率(%)		94			100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 高竜地区区画整理関連整備事業

◇事業目的・事業対象

高竜土地区画整理事業の区域に接する既存道路との取合い整備工事及び有玉南中田島線との交差点に設置されている地下道を撤去し、平面横断によるバリアフリー化を図る。

◇事業の概要

・区域に接する既設交差点の改良工事及び既設道路との取合い工事

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成21年度	平成32年度	一般会計	自治事務(法令義務)	道路法	—	—

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	16,000
	決算	
	国・県支出	
	市債	9,500
	その他	
	一般財源	6,500
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		2,100
人工	正規	0.3
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
区域に接する既設交差点の改良工事(%)		100			100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 高塚駅橋上化・自由通路整備事業

◇事業目的・事業対象

高塚駅の橋上駅舎化、南北自由通路を設置することで、地域の活性化、公共交通の利便性の向上を図る。

◇事業の概要

- ・高塚駅橋上駅舎整備 面積 約610m²
 - ・南北自由通路整備 延長L=約100m
 - ・南口駅前広場 約1900m²
 - ・南口駐輪場 1箇所
- 【重点戦略項目No.85】
 高塚駅の橋上駅舎化、南北自由通路設置

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成23年度	平成28年度	一般会計	自治事務(法令義務)	都市計画法、道路法	○	○

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	779,810
	決算	
	国・県支出	372,185
	市債	384,200
	その他	
	一般財源	23,425
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		9,800
人工	正規	1.4
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
高塚駅橋上駅舎化、南北自由通路の事業進捗率(%)	85	100		100	100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

補助シート (事業名) 高塚駅橋上化・自由通路整備事業

◇事業工程表

No.	H27	H28	H29	H30
85	既存駅舎解体工事 支障物戻し工事 鉄道事業者との工事協 定完了			

事業シート (事業名) 高塚駅橋上化・自由通路整備関連整備事業

◇事業目的・事業対象

高塚駅の橋上駅舎化、南北自由通路を設置に関連する暫定北口駅前広場、南口駐輪場、取合い道路等を整備することで、公共交通の利便性の向上を図る。

◇事業の概要

- ・北口暫定駅前広場整備 面積 約3000m²
- ・南口駐輪場 1箇所
- ・駅西側市道整備 延長約80m

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成23年度	平成28年度	一般会計	自治事務(法令義務)	都市計画法、道路法	—	—

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	10,800
	決算	
	国・県支出	
	市債	9,500
	その他	
	一般財源	1,300
	一般会計繰入金	
	人件費(報酬等) (千円)	
	人件費 (千円)	1,400
人工	正規	0.2
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
事業進捗率(%)		33			100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 高塚駅北公共団地区画整理事業

◇事業目的・事業対象

都市計画道路上島柏原線から高塚駅北口駅前広場へのアクセス道路整備により交通結節機能の強化を図るとともに、地域生活拠点にふさわしい健全な市街地の形成を推進する。

◇事業の概要

【重点戦略項目No.85】

・土地区画整理事業

施行者:浜松市、 施行面積:2.3ha、 施行期間:H26～H30、 総事業費:26.5億円、 減歩率:20.69%

主な公共施設: 都市計画道路 高塚駅北通り線 幅員W=16m 延長L=約198m 北口駅前広場面積A=約3700㎡

区画道路 幅員=5～11m 延長=約605m

・街路事業

都市計画道路 高塚駅北通り線 幅員W=16～17m 延長L=約250m

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成26年度	平成23年度	一般会計	自治事務(法令義務)	都市計画法、土地区画整理法、道路法	○	○

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	885,500
	決算	
	国・県支出	362,350
	市債	371,400
	その他	
	一般財源	151,750
	一般会計繰入金	
	人件費(報酬等) (千円)	
	人件費 (千円)	21,700
人工	正規	3.1
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
事業進捗率(%)	85	18		100	100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

補助シート (事業名) 高塚駅北公共団体区画整理事業

◇事業工程表

No.	H27	H28	H29	H30
85	用地買収 仮換地の指定 建物等移転補償	建物等移転補償	建物等移転補償 交通結節施設工事	交通結節施設工事

事業シート (事業名) 高塚駅北区画整理関連整備事業

◇事業目的・事業対象

高塚駅北土地区画整理事業に接する道路整備や北口駐輪場等の整備により交通結節機能の強化を図るとともに、地域生活拠点にふさわしい健全な市街地の形成を推進する。

◇事業の概要

- 市道高塚2号線、3号線整備 延長L=約400m
- 北口駐輪場整備 1箇所

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成23年度	平成28年度	一般会計	自治事務(法令義務)	都市計画法、道路法	—	—

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	35,200
	決算	
	国・県支出	8,850
	市債	7,600
	その他	
	一般財源	18,750
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		1,400
人工	正規	0.2
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
事業進捗率(%)		14			100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 組合等区画整理支援事業

◇事業目的・事業対象

健全な市街地の発展及び改善を図ることを目的に、地権者が共同にて行う組合施行による土地区画整理事業に対し、公共施設整備に係る事業費の一部を助成要綱に基づき補助するもの。

◇事業の概要

<概要>

- 中瀬南部土地区画整理組合支援事業
- 船明土地区画整理組合支援事業
- ・土地区画整理事業国庫補助金(基本事業費)： 施行地区内の都市計画道路を用地買収方式により整備されることとして積算した事業費の額を限度額として補助するもの。
- ・市補助金： 土地区画整理事業は、公共施設の整備、健全な市街地の造成により公共の福祉の増進に資することを目的とすることから、一定の範囲内で土地区画整理組合に対して助成を行うもの。
 「浜松市組合等土地区画整理事業費補助金交付要綱」「浜松市組合等土地区画整理補助事業に対する技術的援助について」により交付を行う。

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成7年度	-	一般会計		都市計画法、土地区画整理法、土地区画整理組合に対する助成方針		

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	463,000
	決算	
	国・県支出	245,550
	市債	
	その他	206,400
	一般財源	11,050
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		17,500
人工	正規	2.5
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値
施行中の組合土地区画整理事業進捗率(%)		81			100

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 区画整理地区内水道整備事業負担金

◇事業目的・事業対象

「浜北新都市開発整備事業に係る水道事業の負担に関する協定書」に基づき、負担するもの。

◇事業の概要

○浜北新都市開発事業
平成15年に浜松市水道事業及び下水道事業管理者と協定を締結し、平成52年まで支払うものである。

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成15年	平成52年	一般会計				

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	19,250
	決算	
	国・県支出	
	市債	
	その他	
	一般財源	19,250
	一般会計繰入金	
	人件費(報酬等) (千円)	
	人件費 (千円)	700
人工	正規	0.1
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 土地区画整理調査事業

◇事業目的・事業対象

土地区画整理事業の計画段階における地元住民からの意見集約や説明会などを開催し、事業計画案をまとめ、事業への理解と協力を求め円滑な推進を図る。

◇事業の概要

○浜北中央北地区等の基礎資料作成の検討

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成15年度	—	一般会計		都市計画法、土地区画整理法		

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	15,532
	決算	
	国・県支出	
	市債	
	その他	
	一般財源	15,532
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		2,100
人工	正規	0.3
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 移転者助成事業(補助金)

◇事業目的・事業対象

都市計画事業(土地区画整理事業)の施行に伴う代替地取得資金等償還利子補助金交付規定に基づき、貸付資金のあっ旋及び貸付に伴う利子補助を貸付金融機関に対して行い、事業の進捗を図る。

◇事業の概要

○土地区画整理事業の施行に伴う代替地取得資金等償還利子補助金交付規定に基づき、貸付資金のあっ旋及び貸付に伴う利子補助を貸付金融機関に対して行う。

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成12年度		一般会計	自治事務(その他)	浜松市都市計画事業の施行に伴う代替地取得資金等償還利子補助金交付要綱	—	—

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	886
	決算	
	国・県支出	
	市債	
	その他	
	一般財源	886
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		1,400
人工	正規	0.2
	再任用(h31)	
	再任用(h26)	
	非常勤	

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み

事業シート (事業名) 市街地整備運営経費

◇事業目的・事業対象

市街地整備課の事業(土地区画整理・再開発事業等)に係る、関係機関・団体等との連絡・調整及び情報収集などを実施し、事業の進捗を図る。また、所管市有地の管理、仮換地指定等に伴い使用できない土地の損失補償を行う。

◇事業の概要

○最低限必要な一般諸経費の執行により、市街地整備課の事業(土地区画整理・再開発事業等)を円滑に推進する。
 ○国・県・他市町村、関係機関、関係団体等との連絡・調整及び情報収集を実施し、交付金確保及び適切な事業を執行し、事業の進捗を図る。
 ○市街地整備課所管の市有地の除草等管理をする。
 ○仮換地の指定等に伴い、従前地及び仮換地共に一部または全部が使用できない場合の土地の損失補償をする。

◇事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等	重点戦略	主要事業
平成10年度		一般会計	自治事務(その他)		-	-

◇事業のコスト

		H27
事業費(千円)	予算	13,173
	決算	
	国・県支出	
	市債	
	その他	90
	一般財源	13,083
	一般会計繰入金	
人件費(報酬等) (千円)		
人件費 (千円)		87,600
人工	正規	11.6
	再任用(h31)	1.0
	再任用(h26)	
	非常勤	1.0

◇事業の指標

主な事業活動・事業成果 指標 (単位)	重点戦略 項目No.	H27		H30	H36
		目標値	実績値	目標値	目標値

◇事業の成果・課題・改善点・今後の取り組み