

# 令和3年度 市営住宅常時募集

令和3年11月19日現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。（郵送不可）
- ・ 受付期間は、令和3年4月1日(木)から令和4年3月15日(火)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。

## <一般住宅>

| 区   | 募 集 団 地 名 | タイプ       | 竣工年度   | 構 造     | 単身      | 募集戸数          | 間 取 り             | 風 呂設備等            | エレベーター          | 階 数 ・ 部 屋               | 高齢者・障害者等予定家賃(円) |               |               |               |               |               | 市設置駐車場<br>(料金別途) |   |
|-----|-----------|-----------|--------|---------|---------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---|
|     |           |           |        |         |         |               |                   |                   |                 |                         | 一般世帯予定家賃(円)     |               |               |               |               |               |                  |   |
|     |           |           |        |         |         |               |                   |                   |                 |                         | 所得区分1           | 所得区分2         | 所得区分3         | 所得区分4         | 所得区分5         | 所得区分6         |                  |   |
| 中区  | 和合C1団地    |           | S48    | RC5階建   | 可       | 1             | 3DK(6・4.5・3・DK)   | 設置済               |                 | 4階(409)                 | 13,700          | 15,900        | 18,100        | 20,500        | 23,400        | 24,800        | 有                |   |
|     | 和合(馬生)団地  |           | H4     | RC4階建   |         | 1             | 3DK(6・6・6・DK)     | 設置済               |                 | 2階(2-204)               | 26,300          | 30,400        | 34,800        | 39,200        | 44,800        | 51,700        | 有(空なし)           |   |
|     | 葵西二丁目団地   |           | S52    | RC5階建   |         | 1             | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済               |                 | 5階(C3-502)              | 18,000          | 20,800        | 23,800        | 26,900        | 30,100        | 30,100        | 有                |   |
|     | 法 枝       |           | H2     | RC3階建   |         | 1             | 3DK(6・6・6・DK)     | 設置済               |                 | 2階(船-203)               | 23,100          | 26,700        | 30,500        | 34,400        | 39,300        | 45,400        | 有                |   |
|     | 東伊場団地     |           | H4     | RC4階建   |         | 1             | 3DK(6・6・6・DK)     | 設置済               |                 | 4階(406)                 | 26,200          | 30,300        | 34,600        | 39,100        | 44,600        | 51,500        | 有(空なし)           |   |
| 東区  | 鷺の宮団地     | A         | S60・H2 | RC3・4階建 |         | 2             | 3DK(6・6・6・DK)     | 設置済               |                 | 2階(栄2-208、白鷺3-202)      | 23,100~25,300   | 26,700~29,200 | 30,500~33,400 | 34,500~37,700 | 39,400~43,100 | 45,400~49,300 | 有                |   |
| 西区  | 西山団地      |           | H6     | RC4階建   |         | 1             | 2LDK(6・6・LDK)     | 設置済               |                 | 4階(1-403)               | 25,300          | 29,200        | 33,400        | 37,700        | 43,100        | 49,700        | 有                |   |
|     | 第2浜表団地    |           | S55    | RC3階建   | 可       | 2             | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済               |                 | 1階(G-101)、3階(C-305)     | 15,400          | 17,800        | 20,400        | 23,000        | 26,200~26,300 | 30,300~30,400 | 有                |   |
|     | 今切団地      |           | S62・H3 | RC3・4階建 | 可       | 2             | 3DK(6・6・6・DK)     | 設置済               |                 | 1階(C-105)、4階(B-406)     | 16,400~17,300   | 18,900~20,000 | 21,700~22,900 | 24,400~25,800 | 27,900~29,500 | 32,200~34,100 | 有                |   |
|     | 腫ヶ丘団地     |           | S49    | RC5階建   | 可       | 2             | 3DK(6・4.5・4.5・DK) | 設置済               |                 | 2階(C2-206)、3階(C3-305)   | 15,000          | 17,300        | 19,800        | 22,400        | 23,500        | 23,500        | 有                |   |
|     | 領家団地      |           | S54    | RC4階建   | 可       | 1             | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済               |                 | 4階(405)                 | 16,800          | 19,400        | 22,100        | 25,000        | 28,500        | 32,900        | 有                |   |
| 南区  | 山崎団地      |           | S53    | RC3階建   | 可       | 1             | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済               |                 | 3階(B-301)               | 15,000          | 17,400        | 19,900        | 22,400        | 25,600        | 29,600        | 有                |   |
|     |           | 遠州浜団地(建替) | A      | H7      | RC4階建   | 可             | 1                 | 2LDK(6・6・LDK)     | 設置済             |                         | 2階(光8-201)      | 21,900        | 25,300        | 28,900        | 32,600        | 37,300        | 43,000           | 有 |
|     |           |           | B      | H6      | RC3・4階建 | 可             | 1                 | 3LDK(6・6・4.5・LDK) | 設置済             |                         | 2階(光5-205)      | 26,700        | 30,800        | 35,200        | 39,700        | 45,400        | 52,400           | 有 |
| 北区  | 大苗代団地     | C         | H7・H13 | RC6階建   | 可       | 2             | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済               | 有               | 5階(波8-503)、6階(波7-608)   | 30,100~30,900   | 34,800~35,700 | 39,800~40,800 | 44,800~46,100 | 51,200~52,600 | 59,100~60,800 | 有                |   |
|     |           | A         | H21    | RC5階建   |         | 1             | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済               | 有               | 4階(1-401)               | 22,900          | 26,400        | 30,200        | 34,100        | 38,900        | 44,900        | 有                |   |
|     |           | 坂田団地      | A      | H5      | RC4階建   | 可             | 1                 | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済             |                         | 4階(405)         | 20,300        | 23,400        | 26,800        | 30,300        | 34,600        | 39,900           | 有 |
| B   | H5        |           | RC4階建  | 可       | 2       | 3DK(6・6・6・DK) | 設置済               |                   | 3階(305)、4階(401) | 20,300                  | 23,400          | 26,800        | 30,300        | 34,600        | 39,900        | 有             |                  |   |
| 浜北区 | 法師軒団地     |           | H4     | RC4階建   | 可       | 2             | 3DK(6・6・4.5・DK)   | 設置済               |                 | 2階(C-203)、4階(C-402)     | 20,600          | 23,800        | 27,300        | 30,800        | 35,100        | 40,600        | 有                |   |
|     | 宮口団地      |           | H7     | RC4階建   | 可       | 2             | 3LDK(6・6・6・LDK)   | 設置済               |                 | 3階(A-304)、4階(A-406)     | 27,200          | 31,400        | 35,900        | 40,500        | 46,300        | 53,500        | 有                |   |
| 天竜区 | 天神団地      | A         | S62    | RC3階建   | 可       | 2             | 3LDK(6・6・4.5・LDK) | 設置済               |                 | 3階(D-301、D-304)         | 20,200          | 23,400        | 26,700        | 30,100        | 34,500        | 39,800        | 有                |   |
|     |           | B         | S60    | RC3階建   | 可       | 2             | 3LDK(6・6・4.5・LDK) | 設置済               |                 | 2階(A-206)内階段、(A-207)内階段 | 22,000          | 25,400        | 29,000        | 32,800        | 37,400        | 43,200        | 有                |   |

## <若年単身者入居可能住宅> 20歳以上の単身者の方も申込みできます。

| 区   | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工年度   | 構 造   | 単身 | 募集戸数 | 間 取 り           | 風 呂設備等 | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋           | 高齢者・障害者等予定家賃(円) |               |               |               |               |               | 市設置駐車場<br>(料金別途) |
|-----|-----------|-----|--------|-------|----|------|-----------------|--------|--------|---------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
|     |           |     |        |       |    |      |                 |        |        |                     | 一般世帯予定家賃(円)     |               |               |               |               |               |                  |
|     |           |     |        |       |    |      |                 |        |        |                     | 所得区分1           | 所得区分2         | 所得区分3         | 所得区分4         | 所得区分5         | 所得区分6         |                  |
| 東区  | 鷺の宮団地     | B   | S61・H1 | RC4階建 | 可  | 2    | 3DK(6・6・4.5・DK) | 設置済    |        | 4階(駒2-406、白鷺2-408)  | 22,500~23,900   | 26,000~27,600 | 29,700~31,600 | 33,500~35,600 | 38,300~40,700 | 44,200~44,600 | 有                |
| 天竜区 | 大谷団地      | A   | H1     | RC4階建 | 可  | 1    | 2LDK(6・6・LDK)   | 設置済    |        | 3階(桧-308)           | 17,700          | 20,400        | 23,300        | 26,300        | 30,100        | 34,700        | 有                |
|     |           | B   | H6     | RC4階建 | 可  | 1    | 3DK(6・6・6・DK)   | 設置済    |        | 3階(松-306)           | 21,600          | 24,900        | 28,500        | 32,100        | 36,700        | 42,400        | 有                |
|     | 田組西団地     |     | S57    | RC4階建 | 可  | 2    | 3DK(6・6・6・DK)   | 設置済    |        | 2階(A-206)、3階(A-301) | 17,200          | 19,900        | 22,800        | 25,700        | 29,300        | 33,900        | 有                |
|     | 山香団地      |     | H13    | 木造平屋建 | 可  | 1    | 2DK(6・6・DK)     | 設置済    |        | A-1                 | 13,600          | 15,600        | 17,900        | 20,200        | 23,100        | 26,600        | 有                |
|     | 水窪団地      |     | S54    | RC3階建 | 可  | 2    | 3K(6・6・4.5・K)   | 設置済    |        | 2階(201、203)         | 10,900          | 12,600        | 14,400        | 16,300        | 18,600        | 21,400        | なし               |

裏面にもあります

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

| 区  | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造   | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り           | 風 呂<br>設備等 | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋  | 高齢者・障害者等予定家賃(円) |        |        |        |        |        | 市設置駐車場<br>(料金別途) |
|----|-----------|-----|----------|-------|----|----------|-----------------|------------|--------|------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|
|    |           |     |          |       |    |          |                 |            |        |            | 一般世帯予定家賃(円)     |        |        |        |        |        |                  |
|    |           |     |          |       |    |          |                 |            |        |            | 所得区分 1          | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | 所得区分 5 | 所得区分 6 |                  |
| 南区 | 遠州浜団地(建替) | D   | H13      | RC6階建 | 可  | 1        | 3DK(6・6・4.5・DK) | 設置済        | 有      | 1階(波7-106) | 30,900          | 35,700 | 40,800 | 46,100 | 52,600 | 60,800 | 有                |

<改良住宅>

世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区  | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造   | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り         | 風 呂<br>設備等 | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 高齢者・障害者等予定家賃(円) |        |        |        |        |        | 市設置駐車場<br>(料金別途) |
|----|-----------|-----|----------|-------|----|----------|---------------|------------|--------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|
|    |           |     |          |       |    |          |               |            |        |           | 一般世帯予定家賃(円)     |        |        |        |        |        |                  |
|    |           |     |          |       |    |          |               |            |        |           | 所得区分 1          | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | 所得区分 5 | 所得区分 6 |                  |
| 中区 | 富吉団地      |     | S52      | RC3階建 | 可  | 1        | 3DK(6・6・6・DK) | 設置済        |        | 3階(A-301) | 10,300          |        |        |        |        |        | 有                |

<福祉施策住宅>

世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区  | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造   | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り           | 風 呂<br>設備等 | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋             | 予定家賃(円) |        |        |        |        |        | 市設置駐車場<br>(料金別途) |
|----|-----------|-----|----------|-------|----|----------|-----------------|------------|--------|-----------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|------------------|
|    |           |     |          |       |    |          |                 |            |        |                       | 所得区分 1  | 所得区分 2 | 所得区分 3 | 所得区分 4 | 所得区分 5 | 所得区分 6 |                  |
| 中区 | 花川団地      |     | S49      | RC5階建 | 可  | 2        | 3DK(6・4.5・3・DK) | 設置済        |        | 3階(D2-303)、4階(D2-406) | 1,200   |        |        |        |        |        | なし               |
| 南区 | 遠州浜団地(建替) | E   | H11      | RC3階建 | 可  | 1        | 2DK(6・6・DK)     | 設置済        |        | 3階(波2-302)            | 4,800   |        |        |        |        |        | なし               |
|    |           | F   | H7       | RC4階建 | 可  | 2        | 2LDK(6・6・LDK)   | 設置済        |        | 1階(光8-104) 3階(光8-305) | 4,800   |        |        |        |        |        | なし               |

<特定公共賃貸住宅>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区  | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造    | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り               | 風 呂<br>設備等 | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 予定家賃(円)  |          |          |         |          | 市設置駐車場<br>(料金別途) |
|----|-----------|-----|----------|--------|----|----------|---------------------|------------|--------|-----------|----------|----------|----------|---------|----------|------------------|
|    |           |     |          |        |    |          |                     |            |        |           | 所得区分 I-1 | 所得区分 I-2 | 所得区分 I-3 | 所得区分 II | 所得区分 III |                  |
| 中区 | イーステージ団地  | A   | H11      | 超高21階建 |    | 1        | 3LDK(6.7・6・5.2・LDK) | 設置済        | 有      | 4階(408)   | 89,900   | 89,900   | 89,900   | 89,900  | 89,900   | なし               |
| 東区 | 有玉台団地     |     | H15      | RC4階建  |    | 1        | 3LDK(6・6・4.5・LDK)   | 設置済        | 有      | 4階(3-402) | 67,900   | 72,100   | 77,000   | 79,500  | 79,500   | 有                |

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。20歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

| 区   | 募 集 団 地 名 | タイプ | 竣工<br>年度 | 構 造    | 単身 | 募集<br>戸数 | 間 取 り           | 風 呂<br>設備等 | エレベーター | 階 数 ・ 部 屋 | 予定家賃(円)  |          |          |         |          | 市設置駐車場<br>(料金別途) |
|-----|-----------|-----|----------|--------|----|----------|-----------------|------------|--------|-----------|----------|----------|----------|---------|----------|------------------|
|     |           |     |          |        |    |          |                 |            |        |           | 所得区分 I-1 | 所得区分 I-2 | 所得区分 I-3 | 所得区分 II | 所得区分 III |                  |
| 中区  | イーステージ団地  | B   | H11      | 超高21階建 | 可  | 1        | 2DK(6.6・6・DK)   | 設置済        | 有      | 3階(306)   | 74,300   | 74,300   | 74,300   | 74,300  | 74,300   | なし               |
|     |           | C   | H11      | 超高21階建 | 可  | 1        | 2LDK(6.2・6・LDK) | 設置済        | 有      | 2階(205)   | 78,400   | 78,400   | 78,400   | 78,400  | 78,400   | なし               |
| 天竜区 | 平木団地      |     | H12      | 木造3階建  | 可  | 1        | 1DK(6・DK)       | 設置済        |        | 2階(205)   | 29,000   | 29,000   | 29,000   | 31,000  | 36,000   | 有                |