

令和7年度 浜松市営住宅常時募集

令和 7年 8月 21日 現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。(郵送不可)
- ・ 受付期間は、令和7年4月4日(金)から令和8年3月19日(木)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。(自己負担)

＜一般住宅＞

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5			
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	和 合 (馬 生) 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(2-403)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
	西 山 団 地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		2階(2-201)	27,300	31,500	36,100	40,700	46,500	53,700	有	2,500
	瞳 ケ 丘 団 地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C3-205)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,300	有	1,400
浜名区	刑 部 団 地		H9	RC4階建		1	3LDK(5・5・6・LDK)		3階(304)	20,600	23,800	27,200	30,600	35,000	40,400	有	1,900
	宮 口 団 地		H9	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(C-202)	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	有	1,900
天竜区	天 神 団 地		S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(E-202)	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	有	2,200
	大 谷 団 地	A	H2	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		1階(樺-101)	21,600	24,900	28,500	32,200	36,700	42,400	有	2,200

＜若年単身者入居可能住宅＞ 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5			
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	鷺 の 宮 団 地	A	S61	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒2-302)	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,600	有	2,800
		B	H3	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(羽1-406)	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	有	2,800
天竜区	水 窪 団 地		S54	RC3階建	可	3	3K(6・6・4.5・K)		1階(102、103)、3階(302)	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	なし	—
	大 谷 団 地	B	H2	RC3階建	可	1	2DK(6・4.5・DK)		2階(樺-205)	15,600	18,000	20,600	23,300	26,600	30,700	有	2,200
		C	H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(松-214)	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	有	2,200

※ 裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	遠 州 浜 団 地	A	H7	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	3階(波8-308)	30,100	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	有	2,000

＜福祉施策住宅＞ 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	遠 州 浜 団 地	B	H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(みどり3-302)	4,800						なし	－

＜特定公共賃貸住宅＞ 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分Ⅰ-1	所得区分Ⅰ-2	所得区分Ⅰ-3	所得区分Ⅱ	所得区分Ⅲ	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	－
	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	1台 3,500

＜特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)＞ 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分Ⅰ-1	所得区分Ⅰ-2	所得区分Ⅰ-3	所得区分Ⅱ	所得区分Ⅲ	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	－