

令和4年度 第1回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎ 単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎ 募集戸数の（ ）内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎ 申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉

() は募集戸数のうち単身可 単位：戸

構造別耐用年数（公営住宅法）

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P24」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方
などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P3」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。

区	一般住宅	若年単身者 入居可能住宅	高齢者世帯者 向け住宅	改良住宅	特定公共賃貸住宅	合計
中区	7 (2)			1 (1)		8 (3)
東区	5 (1)	1 (1)				6 (2)
西区	4 (3)		1			5 (3)
南区	3 (3)		2 (2)			5 (5)
北区	6 (1)					6 (1)
浜北区	5 (3)					5 (3)
天竜区	2 (2)	3 (3)			1 (1)	6 (6)
合計	32 (15)	4 (4)	3 (2)	1 (1)	1 (1)	41 (23)

構造	耐用年数
耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中区	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(1-203)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	有(空なし)	3,300
	高丘団地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C2-403)	16,500	19,000	21,800	24,600	26,900	26,900	有	2,900
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C1-205)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	27,600	有	2,700
	法枝団地		H2	RC3階建		1(1)	3DK(6・6・6・DK)		3階(栄-306)	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	有	2,200
	住吉一丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(1-201)	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	有	4,400
	萩丘団地	A	S58	RC4階建		1(1)	3DK(6・6・6・DK)		2階(原-204)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	有	3,000
B		S59	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		3階(引馬-308)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	有	3,000	
東区	鷺の宮団地	A	S61	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(駒4-106)	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	有	2,800
		B	S60・H2	RC3階建		2	3DK(6・6・6・DK)		1階(栄4-103)、2階(白鷺3-202)	22,900~25,000	26,400~28,900	30,200~33,000	34,100~37,300	38,900~42,600	44,900~49,100	有	2,800
	有玉台団地		H15	RC4階建		2	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	2階(3-201)、3階(3-302)	36,100	41,600	47,600	53,700	61,300	63,900	有	3,500
西区	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C2-206)	14,800	17,100	19,600	22,100	24,000	24,000	有	1,400
	佐鳴湖西団地		H8	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(佐鳴1-203)	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300	有	3,300
	今切団地		H3	RC3階建	可	1	3DK(7.5・6・6・DK)		1階(C-102)	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	有	1,500
	田端団地		S50	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(A-402)	11,500	13,200	15,100	17,100	19,500	22,500	有	2,200
南区	飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(402)	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	43,800	有	2,900
	小沢渡団地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(まつ-201)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	有	2,200
	遠州浜団地(建替)	A	H7	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		2階(光8-201)	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	有	2,000
北区	豊岡団地		S53	RC5階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(C4-404)	17,500	20,200	23,200	26,100	28,100	28,100	なし	—
	刑部団地		H9	RC4階建		1	3LDK(6・5・5・LDK)		1階(105)	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	有	1,900
	井伊谷団地	A	H23	RC2階建		1	2DK(6・5.5・DK)		2階(2-207)	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800	有	2,100
		B	H22	RC2階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(1-202)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	2,100
	初生団地	A	H31	RC5階建		1	1LDK(6・LDK)	有	5階(510)	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	有(空なし)	3,900
B	H31	RC5階建		1	3LDK(4.5・5・7・LDK)	有	2階(209)	37,000	42,700	48,800	55,100	62,900	72,600	有(空なし)	3,900		
浜北区	根堅団地		S60	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(2-204)	18,400	21,300	24,400	27,500	31,400	36,200	有	2,000
	下小林団地		S61・H1	RC4階建		2	3DK(6・6・6・DK)		4階(B-404、F-406)	21,100~22,000	24,400~25,400	27,900~29,100	31,400~32,800	35,900~37,500	41,500~43,200	有	3,000
	法師軒団地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(D-204)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	有	2,500
	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		2階(A-202)	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	有	1,900
天竜区	天神団地	A	S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(F-204)	20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	有	2,200
		B	S60	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(A-207)内階段	21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	有	2,200

※ 裏面にもあります

<若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
東区	鷺の宮団地	C	S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒1-303)	23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,500	有	2,800
天竜区	大谷団地		H6	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	20,000	23,100	26,400	29,700	34,000	39,200	有	2,200
	水窪団地		S54	RC3階建	可	2	3K(6・6・4.5・K)		1階(101、102)	10,700	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	なし	—

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
西区	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		1階(1-101)	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800	51,800	有	2,500
南区	遠州浜団地(建替)	B	H13	RC6階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	有	1階(波7-106、波8-108)	30,500~31,100	35,200~35,800	40,200~41,000	45,400~46,200	51,900~52,800	59,900~61,000	有	2,000

<改良住宅> 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中区	富吉団地		S55	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(G-203)	10,300						有	3,000

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は、別紙「特定公共賃貸住宅の入居者募集応募要領」をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
天竜区	平木団地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		2階(205)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300