令和７年度　第1回　浜松市営住宅入居者定期募集

◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
◎募集戸数の ○ 内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

- 単身で申し込む方の入居条件は、
  ア　６０歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内Ｐ26」をご参照ください。））
  イ　障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
  ウ　生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
  ※　詳しくは、市営住宅の「入居のご案内　P5」を参照ください。
- 単身者とは？
  戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- 母子・父子世帯とは？
  母子・父子世帯で、１５歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉（　）は募集戸数のうち単身可　単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	シルバー住宅	改良住宅	福祉住宅	合計
中央区	23 (12)	4 (1)		1 (1)		28 (14)
浜名区	5 (5)					5 (5)
天竜区	2 (2)					2 (2)
合計	30 (19)	4 (1)		1 (1)		35 (21)

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造（RC）	７０年
準耐火構造	４５年
木造	３０年

＜一般住宅＞

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃（円） 一般世帯予定家賃（円） 所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	市設置駐車場 有無	駐車料金
中央区	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C3-105)	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	33,700	有	2,400
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1①	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(C2-205)	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	30,400	有	3,300
	住吉二丁目団地		H5	RC4階建		2	3DK(6・6・6・DK)		3階(1-302)、2階(2-203)	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	有	4,400
	萩丘団地	A	S58	RC3・4階建		2	3DK(7.5・6・6・DK)		1階(萩-105)、2階(萩-207)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	有	3,000
		B	H17	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)	有	3階(丘-302)	30,700	35,500	40,600	45,800	52,300	60,400	有	3,200
	鷲の宮団地	A	S59・60	RC3・4階建	可	3	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(栄3-107)、2階(栄3-203)、2階(栄1-202)	21,900～22,300	25,300～25,700	29,000～29,400	32,700～33,200	37,300～37,900	43,100～43,700	有	2,800
		B	S60・63	RC3・4階建	若可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(栄3-308)、4階(幸1-404)	22,300～23,400	25,700～27,100	29,400～30,900	33,200～34,900	37,900～39,900	43,700～46,000	有	2,800
		C	S60	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		1階(栄2-106)	22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	有	2,800
	有玉台団地		H15	RC3・4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	3階(4-304)	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	有	3,500
	西山団地		H6	RC4階建		1①	3LDK(6・6・5・LDK)		3階(3-302)	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	有	2,500
	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C3-201)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,300	有	1,400
	佐鳴湖西団地	A	H10	RC5階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	3階(佐鳴4-301)	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	71,100	有	3,300
	第2浜表団地		S54	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(D-104)	15,300	17,700	20,200	22,800	26,000	30,000	有	2,200
	田端団地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(D-103)	15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	有	2,200
	領家団地		S54	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(201)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,400	有	3,200
	飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(407)	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	有	2,900
	豊岡団地		S51・52	RC5階建	可	2	3K(6・6・4.5・K)		2階(C1-206)、1階(C3-103)	15,600～17,200	18,000～19,900	20,600～22,700	23,200～25,600	26,600～29,300	27,700～30,200	なし	―
浜名区	高畑団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(2-302)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,500	31,800	有	2,900
	法師軒団地		H3	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(B-102)	20,100	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	有	2,500
	宮口団地		H9	RC4階建	可	1①	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(C-202)	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	有	1,900
	湖東北団地		S60	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(203)	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	有	2,000
	大苗代団地		H21	RC5階建	可	1	2DK(6・5・DK)	有	4階(1-405)	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	有	2,100
天竜区	大谷団地	A	H2	RC3階建	可	1①	3LDK(6・6・6・LDK)		1階(欅-101)	21,600	24,900	28,500	32,200	36,700	42,400	有	2,200
		B	H2	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(欅-103)	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	有	2,200

※　裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記　ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
ア　６０歳以上の方を含む世帯
イ　１級から４級までの身体障がいのある方を含む世帯
ウ　１級または２級の精神障がいのある方もしくは療育手帳ＡまたはＢの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	ｲｰｽﾃｰｼﾞ浜松団地		H11	超高21階建		1	2DK(6･6.6･DK)	有	5階(502)	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	なし	―
	和合（馬生）団地		H4	RC4階建		1	3DK(6･6･4.5･DK)		1階(3-104)	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	有	3,300
	佐鳴湖西団地	B	H10	RC5階建		1	3LDK(6･6･4.5･LDK)	有	2階(佐鳴4-202)	35,700	41,200	47,200	53,200	60,800	70,200	有	3,300
	遠州浜団地		H9	RC9階建	可	1	3LDK(6.5･6･6･LDK)	有	3階(みどり4-301)	30,300	35,000	40,100	45,200	51,600	59,600	有	2,000

＜改良住宅＞　世帯の所得が１５８,０００円以下の世帯が対象となります。　※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	富吉団地	D	S54	RC3階建	可	1	3DK(6･6･6･DK)		3階(B-306)	10,300						有	3,000

令和７年度　浜松市営住宅入居者特別募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。
※ 特別募集への応募は直接受付場所でお申込みください。（郵送でのお申込みは出来ません。）
※ 詳細は別紙「令和７年度　浜松市営住宅入居者特別募集のご案内」をご参照ください。

＜一般住宅＞

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	鷺の宮団地		S59	RC4階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		2階(栄1-205)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	有	2,800