

(様式5)

質 疑 応 答 書		
件 名 浜松医療センターエネルギーサービス事業者選定プロポーザル		
事業者名		
メールアドレス		
提出日 平成29年12月12日		回答日 平成29年12月21日
項 目	質 疑 事 項	回 答 事 項
事業概要書 5	事業終了後、市に ES 設備の所有権等を移転する方式とする。とありますが、無償譲渡ということで宜しいでしょうか。	貴見のとおり。
各様式 4-3	ES 設備の構成図及びシステム系統図等を記載することとありますが、図面複数枚を A3 用紙 1 枚に収めると、見え辛くなるのが懸念されます。つきましては、別紙として提案書に添付させていただきますても宜しいでしょうか。	別紙の枚数は、A3 用紙 5 枚までとします。
各様式 4-8	新病院建設予定地の地域特性を活かした内容とありますが、地域とは静岡県と考えると宜しいでしょうか。	特に、静岡県ということではなく今回計画地の地域特性と考えてください。
各様式 4-9	二次エネルギー使用量の削減対策とありますが、貴院の空調負荷・給湯負荷等、ES 範囲外の設備のエネルギー使用量の削減対策を指すと考えると宜しいでしょうか。	ES 事業範囲外も含めた施設全体のエネルギー使用量の削減対策です。
各様式 4-9	上記の場合、二次エネルギー使用量の削減対策は、ES 範囲外として提案しても宜しいでしょうか。	ES 範囲内とします。
リスク分担保 債務不履行	支払遅延・不能のリスクが事業者となっていますが、どのような状況を想定しておりますでしょうか。	例えば、ES 設備をリースもしくは、借入金にて設置した場合の支払遅延・不能などを想定しています。

リスク分 担表 施 設損傷	不可抗力以外のその他の原因による施設・設備の損傷とありますが、例えばどのような事例がありますでしょうか。	浜松市又は ES 事業者以外のものにより施設・設備の損傷などを想定しています。
質疑応答 11 月 29 日回答分	「ES 設備の日常管理・運転等は、ES 事業者が常駐し実施することによってよろしいでしょうか？」という問いに対して、「常駐の有無については提案の範囲とします。」と回答されておりますが、常駐しない場合の ES 設備の日常管理・運転等は、貴市にてご対応いただけると考えて宜しいでしょうか。	常駐しない場合でも、ES 設備の日常管理・運転等は ES 事業の範囲です。
質疑応答 11 月 29 日回答分	「エネルギーコストを算出する際の単価については、(中略) 直接確認させていただいてよろしいでしょうか？」という問いに対して、「貴見のとおり」と回答されておりますが、問い合わせに対して、事業者ごとに異なる単価が提示される可能性がありますため、貴市より単価をご提示いただけないでしょうか。	ES 設備の構成等により単価が変わる可能性があり、事業者の特徴と捉えますので単価は示しません。
質疑応答 11 月 29 日回答分	上記が難しい場合、各社の担当者の連絡先をご教示いただけないでしょうか。	各事業者で確認ください。
質疑応答 11 月 29 日回答分	新棟の想定負荷として別紙をご提示いただきましたが、月ごとの平休日ごと時刻別の負荷データをご提示いただけないでしょうか。もしくは、負荷パターンは、現場説明会にてご提示いただけると思われる、既存 3 号棟の負荷パターンと同じと考えて宜しいでしょうか。	実施設計にて確定しますので、同規模程度の事例から想定してください。なお、既存 3 号館は現場説明会配付データを参照ください。
図面全般	熱源設備や電気設備の配置等の検討のために、以下の図面の CAD 図をご提供いただけないでしょうか。 MS 別冊 2-51~61、E-04~05	CAD データの提供はしません。

<p>機械図面 MS</p>	<p><b>【MS 別冊 6】</b> 蒸気負荷について、暖房用、給湯用、加湿用、蒸気滅菌用それぞれのピーク時の要求負荷 (kW) をご教示いただけないでしょうか。</p>	<p>実施設計にて確定しますので、同規模程度の事例から想定してください。 なお、既存 3 号館は現場説明会配付データを参照ください。</p>
<p>電気図面</p>	<p><b>【E-05】</b> 受変電盤の盤リストをご提供いただけないでしょうか。</p>	<p>実施設計にて確定しますので、同規模程度の事例から想定してください。</p>
<p>その他</p>	<p>病院本体外工事業者への賦金及び共益費は必要でしょうか。必要であれば、金額をご教示いただけないでしょうか。</p>	<p>回答できません。</p>