

浜松市中心市街地活性化基本計画

浜松市

認 定	平成 19 年 8 月 27 日
第 1 回変更	平成 21 年 6 月 26 日
第 2 回変更	平成 23 年 3 月 31 日

目次

○ 基本計画の名称	1
○ 作成主体	1
○ 計画期間	1
1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	1
[1] 浜松市の中心市街地活性化へのこれまでの取り組み	1
[2] 旧浜松市中心市街地活性化計画（平成11年3月策定）の検証	4
(1) 計画の概要	4
(2) 活性化施策の分析及び評価	5
(3) 旧浜松市中心市街地活性化計画の総括	19
[3] 中心市街地の現状と課題	24
(1) 中心市街地の現状	24
(2) 中心市街地活性化に向けて克服すべき課題	30
[4] 中心市街地活性化の意義と役割	31
(1) 都市空間形成の基本的な考え方 ～浜松型コンパクトシティ～	31
(2) 浜松型コンパクトシティにおける中心市街地の役割	32
[5] 中心市街地活性化施策の基本的方針	36
(1) 中心市街地の商業機能の充実・強化	36
(2) 中心市街地の居住機能の充実・強化	37
(3) 中心市街地の業務機能の充実・強化	37
(4) 推進体制の強化	37
2. 中心市街地の位置及び区域	40
[1] 位置	40
(1) 浜松市の位置と地勢	40
(2) 街の発展経緯	40
(3) 都市構造	41
[2] 区域	42
[3] 中心市街地要件に適合していることの説明	43
3. 中心市街地の活性化の目標	46
[1] 浜松市の目標	46
(1) 中心市街地活性化の基本目標	46
(2) 中心市街地の3つの目標像	47
[2] 計画期間の考え方	49
[3] 指標設定の考え方	49
(1) 「魅力ある商業空間の形成」の指標の考え方	49
(2) 「洗練された都心生活空間の形成」の指標の考え方	49
(3) 「創業都市・浜松にふさわしい業務機能の集積」の指標の考え方	50
[4] 目標像実現に向けた主な事業展開	50
[5] 数値目標の設定	52
(1) 「百貨店と商店街とが一体となった魅力ある商業空間の形成」の数値目標	52
(2) 「浜松らしい都市文化の演出による洗練された都心生活空間の形成」の数値目標	58
(3) 「“やらまいかスピリッツ”が息づく創業都市・浜松にふさわしい業務機能の集積」 の数値目標	62
[6] レビュー体制の構築	65

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場などの公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	66
[1] 市街地の整備改善の必要性	66
[2] 具体的事業の内容	67
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	76
[1] 都市福利施設の整備の必要性	76
[2] 具体的事業の内容	76
6. 公営住宅などを整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業、その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業などに関する事項	80
[1] 街なか居住の推進の必要性	80
[2] 具体的事業の内容	80
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設など整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項	85
[1] 商業の活性化の必要性	85
[2] 具体的事業の内容	86
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	95
[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	95
[2] 具体的事業の内容	96
◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所（図）	97
9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	98
[1] 市町村の推進体制の整備等	98
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	101
(1) 浜松市中心市街地活性化協議会の概要	101
(2) 浜松市中心市街地活性化協議会の構成員及び協議会員	103
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進	104
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	110
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	110
[2] 都市計画手法の活用	110
(1) 都市再生特別措置法の活用	110
(2) 都市計画法の活用	111
(3) 浜松市商業集積ガイドライン	111
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	112
[4] 都市機能の集積のための事業等	113
11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項	114
[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	114
[2] 都市計画との調和等	116
[3] その他の事項	117
12. 認定基準に適合していることの説明	118