4　地　　価　　公　　示

令和７年１月１日現在

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の１㎡当たりの価格(円)	標準地への主要駅からの距離	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主なもの
中央 -1	神田町字中畑136番6外	75,400	浜松駅 1.8 km	1 住居
中央 -2	鴨江二丁目1353番153外「鴨江2-35-37」	96,700	浜松駅 2 km	1 中専
中央 -3	和合町字村東936番410	61,000	浜松駅 5.8 km	1 低専
中央 -4	和合北四丁目315番701「和合北4-29-7」	76,200	浜松駅 6.1 km	1 中専
中央 -5	上島三丁目717番14「上島3-23-28」	111,000	(遠)上島駅 450 m	1 住居
中央 -6	山手町4899番6外「山手町37-3」	166,000	浜松駅 3.5 km	1 中専
中央 -7	新津町字北浦176番	88,600	(遠)助信駅 260 m	1 住居
中央 -8	広沢二丁目78番209「広沢2-43-32」	147,000	浜松駅 3.6 km	1 中専
中央 -9	蜆塚二丁目19666番1「蜆塚2-13-18」	-	浜松駅 3 km	1 中専
中央 -10	富塚町字狸谷2961番30	92,300	浜松駅 5.5 km	1 低専
中央 -11	葵西五丁目278番47「葵西5-20-40」	77,600	浜松駅 9.8 km	1 住居
中央 -12	住吉一丁目768番2外「住吉1-15-7」	112,000	浜松駅 3.6 km	2 中専
中央 -13	萩丘二丁目1113番63「萩丘2-43-10」	-	浜松駅 5.5 km	1 住居
中央 -14	佐鳴台五丁目111番14「佐鳴台5-11-4」	103,000	浜松駅 4.1 km	1 中専
中央 -15	中沢町348番84「中沢町2-16」	87,900	浜松駅 2.6 km	2 中専
中央 -16	三方原町1494番3	59,500	浜松駅 10 km	調整区域
中央 -17	幸二丁目294番15「幸2-37-10」	83,000	浜松駅 4 km	1 低専
中央 -18	助信町666番1「助信町41-37」	116,000	(遠)助信駅 300 m	1 住居
中央 -19	鴨江四丁目205番7「鴨江4-34-16」	88,600	浜松駅 2.1 km	1 中専
中央 -20	龍禅寺町字龍ケ崎592番	78,900	浜松駅 1.5 km	2 住居、準防
中央 -21	佐鳴台二丁目109番4外「佐鳴台2-9-5」	130,000	浜松駅 3.9 km	1 中専
中央 -22	中島三丁目653番「中島3-11-9」	80,000	浜松駅 1.5 km	1 住居
中央 -23	早出町1222番6	92,400	浜松駅 3.9 km	1 住居
中央 -24	中央一丁目108番9外「中央1-8-27」	322,000	浜松駅 980 m	近商、準防
中央 -25	布橋二丁目152番1「布橋2-2-25」	90,400	浜松駅 3 km	1 住居
中央 -26	泉三丁目657番21「泉3-2-18」	77,600	浜松駅 5.7 km	準工
中央 -27	海老塚二丁目620番2「海老塚2-21-12」	92,700	浜松駅 1.1 km	1 住居、準防
中央 -28	曳馬三丁目1075番6「曳馬3-24-4」	90,600	浜松駅 3.6 km	1 住居
中央 -29	幸四丁目515番24「幸4-24-9」	82,600	浜松駅 5.3 km	1 中専
中央 -30	有玉台三丁目603番14「有玉台3-6-5」	86,100	浜松駅 7.8 km	1 中専
中央 -31	上西町字川田26番8	98,100	浜松駅 3.3 km	1 住居
中央 -32	白鳥町字壱町田986番	45,300	浜松駅 8.5 m	調整区域
中央 -33	天龍川町字袴揃884番	82,700	天竜川駅 750 km	1 住居
中央 -34	市野町字場惣免1422番5	74,700	浜松駅 6.9 km	1 住居
中央 -35	篠ケ瀬町字下堀前95番	87,000	浜松駅 5.7 km	1 住居
中央 -36	北島町字石畑396番1	71,900	浜松駅 6.5 km	1 住居
中央 -37	将監町字二丁目24番17	102,000	浜松駅 3 km	1 住居
中央 -38	大蒲町90番2	90,800	浜松駅 3.5 km	1 住居
中央 -39	下石田町字中芝間1025番2	67,400	浜松駅 7.4 km	1 住居
中央 -40	中郡町字万斛東1815番1	57,800	浜松駅 9.7 m	調整区域
中央 -41	小池町字江原1603番1外	79,300	(遠)自動車学校前駅 200 km	準工
中央 -42	市野町字別所1953番3	65,100	浜松駅 7.1 km	調整区域
中央 -43	中田町字天白24番2	84,100	浜松駅 5 m	1 住居
中央 -44	馬郡町字新出来道4204番1外	39,500	舞阪駅 700 km	1 住居
中央 -45	篠原町字與久1794番2	41,600	浜松駅 7.7 km	1 住居
中央 -46	村櫛町字保令3854番2外	22,900	浜松駅 17 km	1 住居
中央 -47	入野町字石荒山16416番9外	90,600	浜松駅 6.1 km	1 中専
中央 -48	大平台四丁目110番14「大平台4-10-23」	119,000	浜松駅 7 km	1 中専
中央 -49	舞阪町浜田164番2外	33,400	舞阪駅 1.3 m	1 住居
中央 -50	舞阪町舞阪字十王16番2	28,300	弁天島駅 800 km	1 住居
中央 -51	雄踏一丁目118番18「雄踏1-18-27」	71,900	浜松駅 8.7 km	1 中専
中央 -52	雄踏町字布見字領家4973番4	54,200	浜松駅 9.6 km	2 中専

4　地　価　公　示　（つづき）

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格(円)	標準地への主要駅からの距離	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主なもの
中央-53	和地町字下之谷1494番	27,900	浜松駅 12 km	調整区域
中央-54	神ケ谷町字東4421番	35,000	浜松駅 7.2 km	調整区域
中央-55	湖東町字気賀谷1169番43	44,600	浜松駅 11 km	調整区域
中央-56	雄踏町字布見字谷田600番158	55,400	浜松駅 9.8 km	調整区域
中央-57	頭陀寺町字三丁目330番21	78,500	浜松駅 2.7 km	1住居
中央-58	渡瀬町字村前98番4	74,000	浜松駅 2.7 km	1住居
中央-59	鶴見町字堤東1210番38	51,500	浜松駅 5.3 km	1住居
中央-60	瓜内町字西川原361番7	64,100	浜松駅 1.7 km	1住居
中央-61	本郷町字祢宜島1359番8外	76,300	浜松駅 3.1 km	2中専
中央-62	東若林町670番1	67,200	浜松駅 3.2 km	1住居
中央-63	高塚町181番1	71,000	浜松駅 6.2 km	1住居
中央-64	参野町字参東296番	70,700	浜松駅 2.8 km	1住居
中央-65	初生町1336番3	85,100	浜松駅 8.2 km	1住居
中央5-1	鍛冶町320番18外	637,000	浜松駅 500 m	商業、防火
中央5-2	海老塚一丁目106番8「海老塚1-6-6」	111,000	浜松駅 570 m	商業、準防
中央5-3	砂山町340番10	131,000	浜松駅 450 m	商業、準防
中央5-4	板屋町102番13外	259,000	浜松駅 500 m	商業、防火
中央5-5	元城町216番19	212,000	浜松駅 1.2 km	商業、準防
中央5-6	鴨江一丁目1833番1「鴨江1-10-3」	117,000	浜松駅 1.4 km	近商、準防
中央5-7	東伊場二丁目1174番16「東伊場2-6-7」	108,000	浜松駅 1.8 km	近商
中央5-8	高丘東五丁目101番6外「高丘東5-1-26」	70,500	浜松駅 8.1 km	1住居
中央5-9	池町221番11	164,000	浜松駅 900 m	商業、準防
中央5-10	元浜町32番1	138,000	浜松駅 1.4 km	商業、準防
中央5-11	佐藤一丁目935番外「佐藤1-24-2」	98,300	浜松駅 1.9 km	近商、準防
中央5-12	八幡町字五丁目125番2外	113,000	浜松駅 1.4 km	近商、準防
中央5-13	砂山町353番3外	251,000	浜松駅 170 m	商業、準防
中央5-14	寺島町字十王西214番2	94,900	浜松駅 700 m	近商、準防
中央5-15	相生町288番3「相生町15-5」	95,000	浜松駅 1.7 km	商業、準防
中央5-16	住吉三丁目164番7外「住吉3-12-31」	108,000	浜松駅 4 km	近商
中央5-17	和地山二丁目8番2「和地山2-8-17」	99,500	浜松駅 3.5 km	近商
中央5-18	砂山町325番8外	441,000	浜松駅 近接	商業、準防
中央5-19	田町231番4	162,000	浜松駅 900 m	商業、準防
中央5-20	栄町302番16外	134,000	浜松駅 1 km	商業、準防
中央5-21	紺屋町308番4	135,000	浜松駅 1.1 km	商業、準防
中央5-22	幸一丁目33番2「幸1-4-19」	103,000	浜松駅 5.2 km	近商
中央5-23	高丘西三丁目152番8「高丘西3-52-21」	91,600	浜松駅 8.7 km	近商
中央5-24	佐藤三丁目505番1「佐藤3-7-6」	110,000	浜松駅 2.3 km	近商、防火
中央5-25	下池川町20番1「下池川町20-4」	－	浜松駅 1.8 km	近商
中央5-26	山下町字山下94番2	109,000	浜松駅 1.5 km	商業、準防
中央5-27	向宿二丁目441番3外「向宿2-23-12」	83,500	浜松駅 1.8 km	近商
中央5-28	下石田町字中芝間987番1外	79,900	浜松駅 7.3 km	準住居
中央5-29	有玉北町字上瀬1187番1外	86,600	浜松駅 6.9 km	調整区域
中央5-30	入野町字彦尾前726番3外	116,000	浜松駅 3.5 km	2住居
中央5-31	舘山寺町字阿原2031番9	45,700	浜松駅 15 km	商業
中央5-32	志都呂二丁目1011番8外「志都呂2-11-8」	110,000	浜松駅 8 km	近商
中央5-33	三島町字市八88番1外	70,600	浜松駅 1.7 km	2住居
中央5-34	東若林町8番	89,600	浜松駅 2.2 km	準工
中央5-35	頭陀寺町字三丁目332番19外	73,600	浜松駅 2.6 km	1住居
中央9-1	高丘東一丁目109番18外「高丘東1-9-37」	65,000	浜松駅 8.3 km	工業
中央9-2	森田町字畷東60番外	48,500	浜松駅 2.2 km	工業
中央9-3	高丘西四丁目107番3「高丘西4-7-19」	59,400	浜松駅 10 km	準工
中央9-4	流通元町438番1「流通元町16-2」	51,400	浜松駅 8.1 km	準工

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当たりの価格(円)	標準地への主要駅からの距離	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主なもの
中央 9-5	和田町字木舟前335番1	60,300	浜松駅 4.4 km	工業
中央 9-6	大久保町1349番10	33,300	浜松駅 9.5 km	工専
中央 9-7	高塚町1788番6外	37,000	浜松駅 6.2 km	工業
浜名 -1	細江町広岡字外平83番1	35,400	(天)気賀駅 1.6 km	1低専
浜名 -2	引佐町金指字東金指1029番6	43,700	(天)金指駅 160 m	1中専
浜名 -3	細江町気賀字上気賀853番2外	31,600	(天)気賀駅 700 m	2中専
浜名 -4	引佐町井伊谷字田中2550番9	40,200	(天)金指駅 2.3 km	1住居
浜名 -5	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	36,700	(天)三ヶ日駅 600 m	2中専
浜名 -6	新都田二丁目103番10「新都田2-3-6」	67,400	浜松駅 13 km	1中専
浜名 -7	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	25,600	(天)都筑駅 400 m	1中専
浜名 -8	細江町中川字川久保4911番14外	34,000	(天)気賀駅 1.7 km	2中専
浜名 -9	都田町字前原8017番6	47,400	浜松駅 13 km	調整区域
浜名 -10	細江町中川字不動平7172番1520	40,800	(天)気賀駅 3.8 km	調整区域
浜名 -11	引佐町横尾字六地蔵前875番5	20,600	(天)金指駅 4.2 km	調整区域
浜名 -12	中条710番6	70,100	(遠)遠州小松駅 700 m	1住居
浜名 -13	小松417番	81,000	(遠)遠州小松駅 650 m	2中専
浜名 -14	中瀬字大平7185番9	58,700	(遠)西鹿島駅 500 m	1住居
浜名 -15	横須賀字川原1384番2	76,800	(遠)浜北駅 480 m	1中専
浜名 -16	染地台四丁目6番13「染地台4-6-25」	73,900	(遠)遠州小松駅 3.7 km	1低専
浜名 -17	於呂字立丁1982番2外	46,500	(遠)遠州岩水寺駅 500 m	調整区域
浜名 -18	東美薗1324番2外	46,600	(遠)遠州小林駅 1.5 km	調整区域
浜名 -19	平口483番	41,600	(遠)浜北駅 2.5 km	調整区域
浜名 -20	西中瀬2丁目1006番11外「西中瀬2-6-19」	69,700	(遠)遠州芝本駅 1.2 km	1中専
浜名 5-1	本沢合164番1	84,200	(遠)遠州小林駅 500 m	準住居
浜名 5-2	貴布祢字川田103番13外	91,400	(遠)浜北駅 200 m	商業、準防
浜名 5-3	中瀬字大平7136番139外	57,000	(遠)西鹿島駅 770 m	1住居
浜名 9-1	新都田四丁目104番3「新都田4-4-3」	35,400	浜松駅 14 km	工専
浜名 9-2	中瀬字大平7776番5外	29,700	(遠)西鹿島駅 1.2 km	工専
天竜 -1	二俣町二俣字和田1985番外	38,800	(天)二俣本町駅 350 m	2住居
天竜 -2	山東字上市場4254番2	34,700	(天)二俣本町駅 1.6 km	1住居
天竜 -3	船明字扇田2520番20	20,200	(天)二俣本町駅 3 km	1中専
天竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	40,000	(天)二俣本町駅 250 m	近商

資料：土地政策課

注)標準地とは、地価公示法に基づく土地価格の算定の基準となる地点

「標準地番号」欄の1.2.3…住宅地、5-1.5-2.5-3…商業地、9-1.9-2.9-3…工業地

「標準地への主要駅からの距離」欄の(遠)は遠州鉄道、(天)は天竜浜名湖鉄道、その他はＪＲ東海

「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主なもの」欄においては、次により表示

第一種低層住居専用地域…１低専　第二種低層住居専用地域…２低専　第一種中央高層住居専用地域…１中央専
第二種中央高層住居専用地域…２中央専　第一種住居地域…１住居　第二種住居地域…２住居
準住居地域…準住居　近隣商業地域…近商　商業地域…商業　準工業地域…準工
工業地域…工業　工業専用地域…工専　市街化調整区域…調整区域　都市計画区域外…都計外
防火地域…防火　準防火地域…準防