

令和7年6月5日

宅地建物取引業者の方へ

浜松市防災マップ及びハザードマップについて

「浜松市防災マップ」及び「ハザードマップ（PDF版）」に掲載しているハザード情報は、下表のとおりです。ただし、水防法に基づく指定ではない情報であっても、人命及び財産に関わる重要な事項として関係者にご説明いただくようお願いいたします。

ハザードマップの種類	想定区域の種類	水防法に基づく作成状況	備考
洪水	洪水浸水想定区域	有	—
内水	雨水出水浸水想定区域	無	浜松市防災マップに反映作業中です。 https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/gesuiken/usuisyussuishinsuisouteikuiki/usuisyussuishinnsuisouteikuiki.html （雨水出水浸水想定区域図：浜松市ホームページ） ※高塚川流域については、過去最大の時間雨量の想定区域図です。
高潮	高潮浸水想定区域	無	浜松市防災マップに反映作業中です。 静岡県が高潮浸水想定区域図を公表しました。 今後、指定が予定されています。 https://www.pref.shizuoka.jp/machizukuri/kasensabo/minato/takashiohigai/1050350.html （高潮浸水想定区域図：静岡県ホームページ）
津波	津波浸水想定区域	無	「静岡県第4次地震被害想定」による浸水想定区域を掲載
土砂災害	土砂災害警戒区域	有	—

※土砂災害防止法・・・正式名称は「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」