目　次

第１章　目的と位置付け

1　趣旨・目的 …… 1
2　位置付け …… 1
3　対象地区 …… 2

第２章　上位計画等における考え方

1　都市計画マスタープランにおける考え方 …… 3
2　土地利用方針における考え方 …… 5

第３章　制度の運用方針

1　体系図 …… 6
2　基本的な考え方 …… 8
3　方針図 …… 10

第４章　運用基準

1　対象制度 …… 14
2　制度運用の考え方 …… 21
3　容積率の緩和要件 …… 22
4　緩和要件の適用基準 …… 35
5　基本要件 …… 43

第５章　手続き

手続きフロー …… 47
事前相談～竣工後 …… 48

参考資料

1　用語解説 …… 50