令和８年度　第１回　浜松市営住宅入居者定期募集

【資料１－１】

◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
◎募集戸数の ○ 内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
※ 家賃は参考額です。（令和８年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。）

- 単身で申し込む方の入居条件は、
  ア　６０歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
  イ　障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
  ウ　生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
  ※　詳しくは、市営住宅の「入居のご案内　P5」を参照ください。
- 単身者とは？
  戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- 母子・父子世帯とは？
  母子・父子世帯で、１５歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉　（　）は募集戸数のうち単身可　　単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	合計
中央区	12　(6)	1	13　(6)
浜名区	4　(2)		4　(2)
天竜区	1　(1)		1　(1)
合計	17　(9)	1	18　(9)

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造（RC）	７０年
準耐火構造	４５年
木　　造	３０年

＜一般住宅＞

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃(円) 一般世帯予定家賃(円) 所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6	市設置駐車場 有無	駐車料金
中央区	高丘団地		S58	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		1階(C3-103)	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	有	2,900
	法枝団地		H2	RC3階建		1	3DK(6･6･6･DK)		3階(船-301)	22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	有	2,200
	住吉一丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6･6･4.5･DK)		2階(1-203)	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	有	4,400
	住吉二丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		3階(2-302)	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	有	4,400
	萩丘団地		S58	RC3･4階建		1	3DK(7.5･6･6･DK)		1階(萩-103)	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	有	3,000
	鷲の宮団地		S61･62	RC3･4階建	可	2	3DK(6･6･4.5･DK)		2階(駒2-202)、2階(駒3-208)	22,200-22,900	25,600-26,400	29,300-30,200	33,000-34,100	37,700-39,000	43,600-45000	有	2,800
	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		2階(C1-203)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,800	有	1,400
	第２浜表団地		S54	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		2階(E-201)	15,300	17,600	20,200	22,800	26,000	30,000	有	2,200
	田端団地		S50	RC4階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		4階(A-403)	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	有	2,200
	遠州浜団地		H12	RC4階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		4階(波7-402)	30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,200	有	2,000
	初生団地		R1	RC5階建		1	2LDK(7.5･7･LDK)	有	2階(207)	31,900	36,800	42,100	47,400	54,200	62,600	有	3,900
浜名区	高畑団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		1階(2-102)	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000	有	2,900
	下小林団地		S61	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		3階(B-302)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	3,000
	宮口団地		H8	RC4階建	可	1	3LDK(6･6･4.5･LDK)		2階(B-204)	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	有	1,900
	大苗代団地		H23	RC5階建		1	3DK(6･6･4.5･DK)	有	2階(3-202)	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	有	2,100
天竜区	大谷団地		H6	RC4階建	若可	1	2LDK(6･6･LDK)		2階(松-208)	19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	有	2,200

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記　ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
　　ア　６０歳以上の方を含む世帯
　　イ　１級から４級までの身体障がいのある方を含む世帯
　　ウ　１級または２級の精神障がいのある方もしくは療育手帳ＡまたはＢの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円) 一般世帯予定家賃(円) 所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6	市設置駐車場 有無	駐車料金
中央区	佐鳴湖西団地		H10	RC3階建		1	3LDK(6･6･4.5･LDK)		1階(佐鳴3-104)	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,200	有	3,300

令和８年度　　第１回　　市営住宅入居者定期募集　　結果報告（令和８年　５月３１日時点）

１ 募集期間　　令和８年５月１日（金）～５月１４日（木）
２ 募集方法　　広報はままつ（４月号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告
３ 応募方法　　持参または郵送及びインターネットからの申し込み
４ 募集戸数　　１８ 戸　（うち、単身入居可　　９ 戸）
５ 応募者数　　６３ 人
６ 募集結果　　下表及び「資料２」を参照
７ 抽 選 会　　令和８年５月２０日（水）
８ 入居説明会　　令和８年６月２９日（月）・３０日（火）
９ 入 居 日　　令和８年７月１日（水）
※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数	1人	6人	11人	8人	8人	9人	13人	7人

男女別	男性	女性
人数	22人	41人

単身・同居	単身	同居
人数	22人	41人

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
人数	24人	23人	8人	5人	1人	2人

スマート申請（オンライン申請）

応募総数２４件（全体の３８%）
※前回　オンライン２０件/全体４４件（４５%）

・６５歳以上の応募　　４件
・単身世帯　　４件
・同居世帯　　２０件

① 定期募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目 / 区名	令和8年度 第1回					令和7年度 第4回					第3回					第2回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中央区	13	49	3.77	12	0.24	13	34	2.62	11	0.32	25	55	2.20	18	0.33	37	64	1.73	28	0.44
浜名区	4	13	3.25	4	0.31	4	7	1.75	2	0.29	5	14	2.80	5	0.36	4	6	1.50	3	0.50
天竜区	1	1	1.00	1	1.00	3	3	1.00	1	0.33					0.00	2		0.00		0.00
合計	18	63	3.50	17	0.27	20	44	2.20	14	0.32	30	69	2.30	23	0.33	43	70	1.63	31	0.44

② 定期募集状況（単身・外国人・母子）　※重複有

単位：世帯、%

項目 / 区名	単身 応募数 高齢	障害	若年	生保	その他	計	応募率（全体比）	単身 仮当選数 高齢	障害	若年	生保	その他	計	仮当選率（全体比）	外国人 応募数	応募率	仮当選数	仮当選率（全体比）	母・父　子 応募数	応募率	仮当選数	仮当選率（全体比）
中央区	21	7	1			29	59.2	4	1				5	41.7	8	16.3	3	25.0	22	44.9	5	41.7
浜名区	5	1	1	1		8	61.5	2					2	50.0	2	15.4		0.0	4	30.8	1	25.0
天竜区	1					1	100.0	1					1	100.0		0.0		0.0		0.0		0.0
合計	27	8	2	1	0	38	60.3	7	1	0	0	0	8	47.1	10	15.9	3	17.7	26	41.3	6	35.3

③ 定期募集状況（特定目的別）

単位：戸、世帯

項目 / 区名	特定公共賃貸 募集戸数	応募数	福祉施策 募集戸数	応募数	改良 募集戸数	応募数	高齢者等世帯向け 募集戸数	応募数	老人ペア 募集戸数	応募数	18歳以上単身 募集戸数	応募数	心身障害者 募集戸数	応募数	シルバー 募集戸数	応募数	定住促進 募集戸数	応募数	子育て世帯向け 募集戸数	応募数
中央区							1	3												
浜名区																				
天竜区																				
合計	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

令和８年度　　第１回 市営住宅入居者定期募集　　団地別応募及び仮当選状況　　結果報告（令和８年　５月３１日時点）

※障害者世帯を除く、18歳未満の子がいる世帯

区	管理区分	募集団地名	ﾀｲﾌﾟ	竣工年度	構造	単身入居	管理戸数(戸)	空家戸数(戸)	5/31入居率(%)	募集戸数(戸)	うち、母子父子優先枠	応募数 通常確率	2倍確率 3回以上落選	小学生以下の子	DV	犯罪被害者	新婚	抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数 日本人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（※）	単身	母(父)子	外国人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（※）	単身	母(父)子	応募世帯合計	仮当選世帯分類① 日本人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（※）	単身	母(父)子	外国人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（※）	単身	母(父)子	仮当選世帯合計	仮当選世帯分類② 通常確率	2倍確率 3回以上落選	小学生以下の子	DV	犯罪被害者	新婚	仮当選世帯合計	備考
中央区	一般	高　丘　団　地		S58	RC4階建		120	20	83.3	1		2		2				6	6.00	1			1				2	4			1				1					1						1	
		法　枝　団　地		H2	RC3階建		54	3	94.4	1		1		3				7	7.00				3				1	4			1				1					1						1	
		住吉一丁目団地		H5	RC4階建		32	4	87.5	1		1						1	1.00			1					1							0						0						0	
		住吉二丁目団地		H5	RC4階建		48	10	79.2	1		0		1				2	2.00					1	1			1				1	1						1						1	
		萩　丘　団　地		S58	RC3･4階建		130	26	80.0	1		1						1	1.00			1					1							1						1		1				1	
		鷺　の　宮　団　地		S61･62	RC3･4階建	可	560	226	59.6	2		6	1	1				10	5.00			7		1	1			8			1		1	1					2		1		1			2	
		瞳　ヶ　丘　団　地		S49	RC5階建	可	120	57	52.5	1		3						3	3.00			3						3			1								1		1				1	
		第２浜表団地		S53	RC3階建	可	108	55	49.1	1		3						3	3.00			2		1				3			1								1		1				1	
		田　端　団　地		S50	RC4階建	可	88	24	72.7	1		1		1				3	3.00	1	1	1						2	1	1									1				1			1	
		遠州浜団地		H12	RC4階建	可	660	367	44.4	1		1		1				3	3.00			1				1	2							1	1				1				1			1	
		初　生　団　地		R1	RC5階建		51	2	96.1	1		8	1	7	1			26	26.00	4			12				1	17			1				1					1				1			1	
																												0									0						0	
	高齢者等	佐鳴湖西団地		H10	RC3階建		66	5	92.4	1		2		1				4	4.00	2			1					3			1				1					1				1			1	
	福祉施策																											0									0						0	
中央区　計						6	2,037	799	60.8	13	0	29	2	17	1	0	0	69	5.31	8	1	16	17	3	2	0	5	49	1	1	4	4	2	2	0	1	12	4	0	8	0	0	0	12	
浜名区	一般	高　畑　団　地		S53	RC3階建	可	36	7	80.6	1		5						5	5.00			3	1	1				5			1				1					1						1	
		下小林団地		S62	RC3階建		120	7	94.2	1		2		1				4	4.00	1			1				1	3	1						1					1						1	
		宮　口　団　地		H8	RC4階建	可	52	22	57.7	1		2						2	2.00			2						2			1				1					1						1	
		大苗代団地		H23	RC5階建		56	4	92.9	1				2				4	4.00				2				1				1				1					1						1	
浜名区　計						2	264	40	84.8	4	0	9	0	3	0	0	0	15	3.75	1	0	5	2	1	0	0	1	10	1	0	2	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3	
天竜区	一般	大　谷　団　地		H6	RC4階建	若可	195	98	49.7	1		1						1	1.00			1						1			1				1					1						1	
																												0									0						0	
																												0									0						0	
天竜区　計						1	195	98	49.7	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1.00	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	
合　計						9	2,496	937	62.5	18	0	39	2	20	1	0	0	85	4.72	9	1	22	19	4	2	0	6	60	2	1	7	4	2	2	0	1	16	8	0	8	0	0	0	16	

【特定の目的により、申込資格の一部が緩和・制限されている住宅】

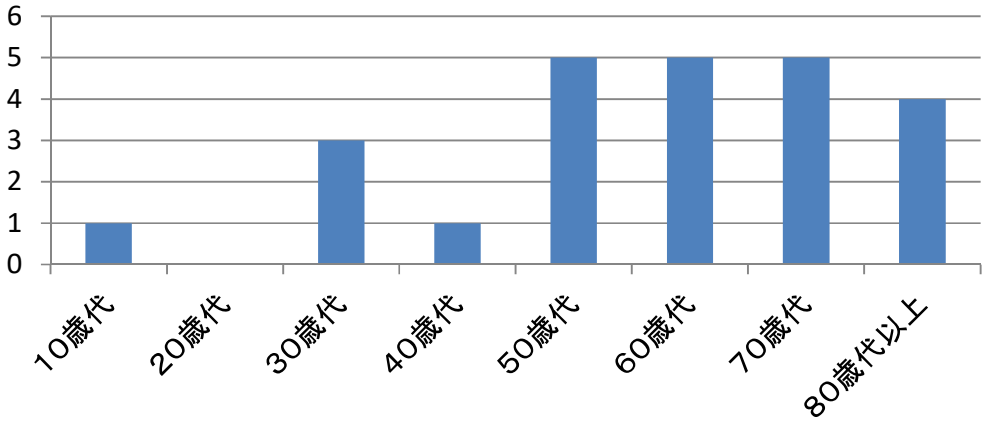
優先(特定目的)	老人ペア住宅	世帯員が５人以上かつ高齢者等を含む世帯を対象としている住宅。
	高齢者等世帯向け住宅	次のいずれかに該当する世帯を対象としている住宅。ア　６０歳以上の方を含む世帯、イ　１級から４級までの身体障害者を含む世帯、ウ　１級または２級の精神障害者及び療育手帳Ａ及びＢの知的障害者を含む世帯
	高齢者車椅子対応	高齢者等世帯向け住宅の入居条件を満たし、かつ車椅子を必要とする方を含む世帯を対象としている住宅。
	シルバー住宅	６０歳以上の単身者または夫婦のいずれか一方が６０歳以上の世帯を対象としている住宅。
	心身障害者住宅	常時、車椅子を必要とする方を含む世帯
	子育て世帯向け住宅	１５歳以下の子供を２人以上扶養（同居）している世帯を対象としている住宅。
緩和	18歳以上単身可住宅	特に入居を促進する必要があるため、限定的に若年単身（18歳以上）での入居を認めている住宅。
公営住宅以外	改良住宅	住宅地区改良法に基づき供給される住宅。
	福祉施策住宅	収入基準が０円であり、将来にわたって０円と見込まれる世帯を対象としている住宅。
	特定公共賃貸住宅	中堅所得者向けの住宅。収入基準が、１５８，００１円以上４８７，０００円以下の世帯を対象としている住宅。
	みなし特公賃	公営住宅を特定公共賃貸住宅とみなし、中堅所得者向け（収入基準が、１５８，００１円以上４８７，０００円以下）として提供する住宅。
	定住促進住宅	定住化を促進し、地域の活性化を図ることを目的として賃貸する住宅。

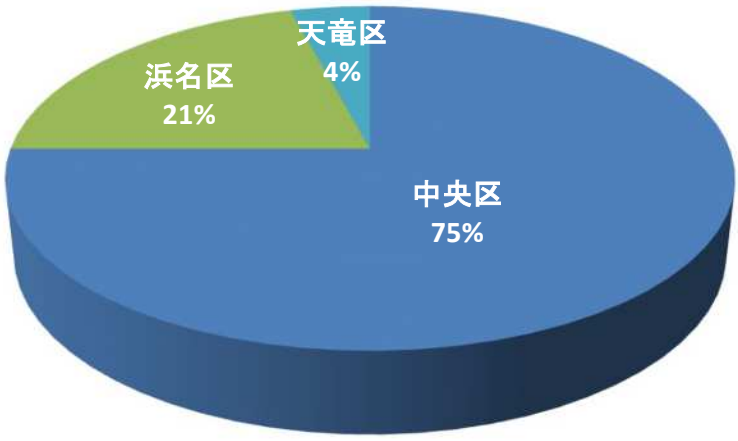
令和８年度　第１回市営住宅入居者定期募集
＜アンケート結果＞

応募総数　63 件　　うち、アンケート回答　24 件　　回答率　38.10%

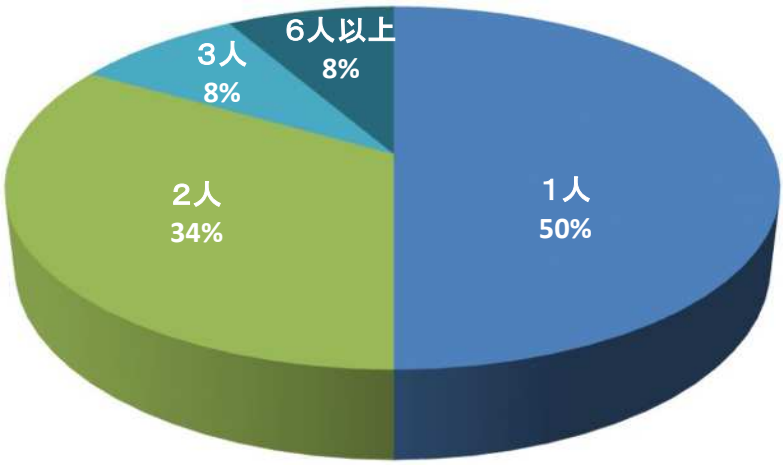
Ｑ１：応募について

（１）名義人について（年代、居住地）

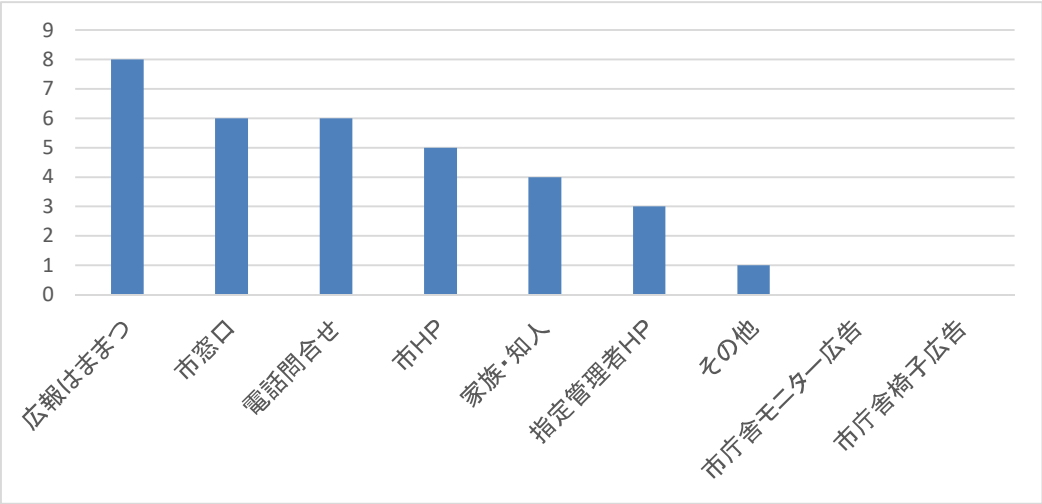




（２）世帯構成について



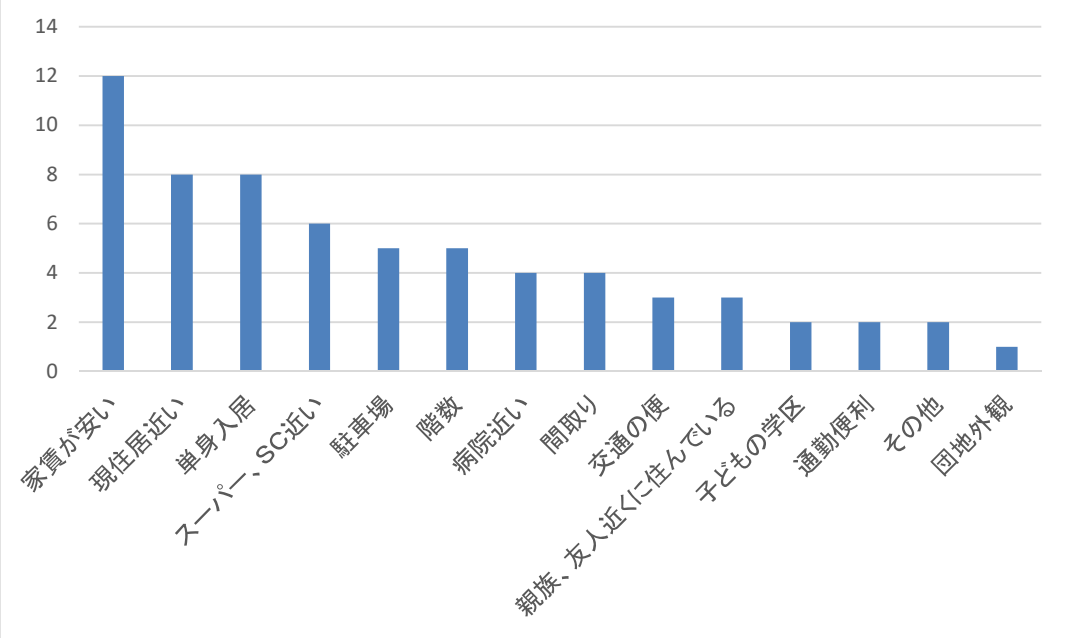
Ｑ２：募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



〇その他

・前回も入居申込をしたため

Ｑ３：応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



〇その他

・詳細の明記なし

Ｑ４：ご意見等

・同じ団地で空き家がありそうだが今回、募集されていなかった。

・書類が多く大変

令和８年度　第2回　浜松市営住宅入居者定期募集

◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
◎募集戸数の ○ 内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
※ 家賃は参考額です。

- 単身で申し込む方の入居条件は、
  ア　６０歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内Ｐ26」をご参照ください。））
  イ　障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
  ウ　生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
  ※　詳しくは、市営住宅の「入居のご案内　P5」を参照ください。
- 単身者とは？
  戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- 母子・父子世帯とは？
  母子・父子世帯で、１５歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

〈 各区・タイプ別募集戸数一覧表 〉（　）は募集戸数のうち単身可　単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	改良住宅	福祉施策住宅	合計
中央区	21（15）	2	1（1）	1（1）	25（17）
浜名区	4（2）				4（2）
天竜区	1（1）				1（1）
合計	26（18）	2	1（1）	1（1）	30（20）

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造（RC）	７０年
準耐火構造	４５年
木　造	３０年

＜一般住宅＞

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃(円) 一般世帯予定家賃(円) 所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6	市設置駐車場 有無	駐車料金
中央区	和合（Ｃ１）団地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･3･DK)		2階(208)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	有	1,900
	和合（馬生）団地	A	H4	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		2階(3−202)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
		B	H4	RC4階建		1	3DK(6･6･4.5･DK)		4階(3−403)	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	有	3,300
	高丘団地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		2階(C2−206)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	30,100	有	2,900
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		3階(C4−301)	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	31,600	有	2,400
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		5階(C2−501)	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,000	有	3,300
	東伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		3階(305)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	5,400
	萩丘団地		S58	RC3･4階建		1	3DK(7.5･6･6･DK)		1階(萩−103)	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	有	3,000
	鷲の宮団地	A	S62	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		2階(駒3−201)	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	有	2,800
		B	S59～H1	RC3･4階建	可	5	3DK(6･6･6･DK)		1階(栄4−103) 2階(松1−205、松5−203、幸2−205、栂2−203)	22,500～24,600	26,000～28,400	29,700～32,500	33,500～36,700	38,300～41,900	44,200～48,400	有	2,800
	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6･6･5･LDK)		3階(2−303)	27,600	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	有	2,500
	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	若可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		3階(C3−304)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,800	有	1,400
	佐鳴湖西団地	A	H8	RC3階建		1	3LDK(6･6･4.5･LDK)		2階(佐鳴2−202)	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	有	3,300
	第２浜表団地		S55	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		1階(F−104)	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	有	2,200
	今切団地		H3	RC3階建	可	1	3DK(7.5･6･6･DK)		2階(C−202)	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	有	1,500
	遠州浜団地	A	H7	RC6階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)	有	4階(波8−403)	28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100	有	2,000
	豊岡団地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		1階(C1−102)	15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	28,600	なし	−
浜名区	高畑団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		1階(2−105)	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000	有	2,900
	下小林団地		S61	RC4階建		1	3DK(6･6･6･DK)		2階(B−204)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	3,000
	法師軒団地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6･6･6･DK)		2階(D−204)	21,400	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	有	2,500
	大苗代団地		H23	RC5階建		1	3DK(6･6･4.5･DK)	有	4階(3−401)	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	有	2,100
天竜区	大谷団地		H2	RC3階建	若可	1	2DK(6･6･DK)		3階(欅−308)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	有	2,200

※　裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記　ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
　　ア　６０歳以上の方を含む世帯
　　イ　１級から４級までの身体障がいのある方を含む世帯
　　ウ　１級または２級の精神障がいのある方もしくは療育手帳ＡまたはＢの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
中央区	有玉台団地		H15	RC4階建		1	2DK(6･6･DK)	有	1階(3−103)	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	有	3,500
	佐鳴湖西団地	B	H10	RC3階建		1	3LDK(6･6･4.5･LDK)		1階(佐鳴3−104)	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,200	有	3,300

＜改良住宅＞　世帯の所得が１５８,０００円以下の世帯が対象となります。　※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
中央区	富吉団地		S52	RC3階建	可	1	3DK(6･6･6･DK)		3階(A−302)	10,300						有	2,000

＜福祉施策住宅＞　世帯の所得が０円であり、将来的に０円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。　※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
中央区	遠州浜団地	B	H11	RC3階建	可	1	2DK(6･6･DK)		1階(波2−101)	4,800						有	2,000

令和８年度　　第２回　　市営住宅入居者定期募集　　結果報告（令和８年 ８月３１日時点）

1 募集期間　　令和８年８月３日（金）～８月１２日（水）
2 募集方法　　広報はままつ（７月号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告(新規)
3 応募方法　　持参または郵送及びインターネットからの申し込み
4 募集戸数　　３０戸　（うち、単身入居可　　２０戸）
5 応募者数　　５３人
6 募集結果　　下表及び「資料２」を参照
7 抽選会　　令和８年８月２０日（木）
8 入居説明会　　令和８年９月２８日（月）・２９日（火）
9 入居日　　令和８年１０月１日（木）
※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数	1人	1人	8人	4人	5人	9人	18人	7人

男女別	男性	女性
人数	28人	25人

単身・同居	単身	同居
人数	22人	31人

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
人数	22人	27人	3人	1人		

スマート申請（オンライン申請）

応募総数１２件（全体の２２%）
※前回　オンライン２４件/全体６３件（３８%）

・６５歳以上の応募　　２件
・単身世帯　　３件
・同居世帯　　９件

① 定期募集倍率　　単位：戸、世帯、倍

項目 / 区名	令和8年度 第2回 募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	第1回 募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	令和7年度 第4回 募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	第3回 募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中央区	25	45	1.80	18	0.40	13	49	3.77	12	0.24	13	34	2.62	11	0.32	25	55	2.20	18	0.33
浜名区	4	8	2.00	4	0.50	4	13	3.25	4	0.31	4	7	1.75	2	0.29	5	14	2.80	5	0.36
天竜区	1	0	0.00	0	0.00	1	1	1.00	1	1.00	3	3	1.00	1	0.33					0.00
合計	30	53	1.77	22	0.42	18	63	3.50	17	0.27	20	44	2.20	14	0.32	30	69	2.30	23	0.33

② 定期募集状況（単身・外国人・母子）　※重複有　　単位：世帯、%

項目 / 区名	単身 応募数 高齢	障害	若年	生保	その他	計	応募率（全体比）	仮当選数 高齢	障害	若年	生保	その他	計	仮当選率（全体比）	外国人 応募数	応募率	仮当選数	仮当選率（全体比）	母・父　子 応募数	応募率	仮当選数	仮当選率（全体比）
中央区	16	2	1	2		21	46.7	6	1	1	2		10	55.6	7	15.6	4	22.2	9	20.0	3	16.7
浜名区	3	1				4	50.0	1					1	25.0	1	12.5	1	25.0	3	37.5	2	50.0
天竜区						0	0.0						0	0.0		0.0		0.0		0.0		0.0
合計	19	3	1	2	0	25	47.2	7	1	1	2	0	11	50.0	8	15.1	5	22.7	12	22.6	5	22.7

③ 定期募集状況（特定目的別）　　単位：戸、世帯

項目 / 区名	特定公共賃貸 募集戸数	応募数	福祉施策 募集戸数	応募数	改良 募集戸数	応募数	高齢者等世帯向け 募集戸数	応募数	老人ペア 募集戸数	応募数	18歳以上単身 募集戸数	応募数	心身障害者 募集戸数	応募数	シルバー 募集戸数	応募数	定住促進 募集戸数	応募数	子育て世帯向け 募集戸数	応募数
中央区			1	1	1	2	2	2			1									
浜名区																				
天竜区											1									
合計	0	0	1	1	1	2	2	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【資料1-5②】

令和８年度　　第２回 市営住宅入居者定期募集　　団地別応募及び仮当選状況　　結果報告（令和８年 ８月３１日時点）

※障害者世帯を除く、18歳未満の子がいる世帯

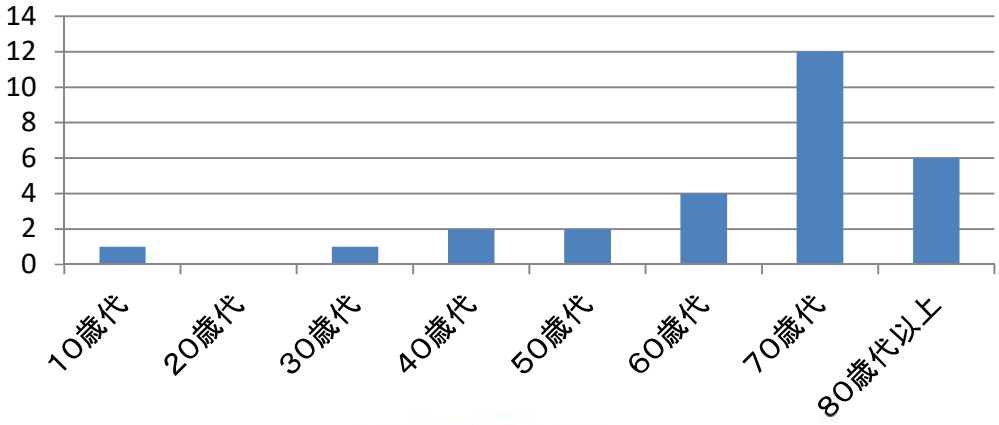
区	管理区分	募集団地名	ﾀｲﾌﾟ	竣工年度	構造	単身入居	管理戸数(戸)	空家戸数(戸)	8/31入居率(%)	募集戸数(戸)	うち、母子父子優先枠	応募数 通常確率	2倍確率					抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数 日本人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（単）	日本人世帯 単身	日本人世帯 母(父)子	外国人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（単）	外国人世帯 単身	外国人世帯 母(父)子	応募世帯合計	仮当選世帯分類① 日本人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（単）	日本人世帯 単身	日本人世帯 母(父)子	外国人世帯 一般	うち、18歳未満の子がいる世帯（単）	外国人世帯 単身	外国人世帯 母(父)子	仮当選世帯	仮当選世帯分類② 通常確率	2倍確率 3回以上高選	2倍確率 小学生以下の子	2倍確率 DV	2倍確率 犯罪被害者	2倍確率 新婚	仮当選世帯	備考
中央区	一般	和合（Ｃ１）団地		S48	RC5階建	可	50	8	84.0	1		3						3	3.00			3				3			1				1							1	
		和合（馬生）団地	A	H4	RC4階建		64	19	70.3	1																														
			B	H4	RC4階建					1		1						1	1.00							1							1							1	
		高丘団地		S51	RC5階建	可	104	19	81.7	1		2			1			4	4.00				1	1		1	3					1	1	1						1	
		葵西二丁目団地		S52	RC5階建	可	49	13	73.5	1		3						3	3.00	1		2				3	1						1	1						1	
		葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	56	15	73.2	1																														
		東伊場団地		H4	RC4階建		32	3	90.6	1																														
		萩丘団地		S58	RC3･4階建		130	26	80.0	1		4		3				10	10.00	3			2	1		1	7					1	1			1				1	
		鷺の宮団地	A	S62	RC3階建	可	560	228	59.3	1																														
			B	S59～H	RC3･4階建	可				5		10	3	3				22	4.40	2		10	3			1	16	2		3				5	4	1					5	
		西山団地		H6	RC4階建		40	9	77.5	1																														
		瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	若可	120	57	52.5	1																														
		佐鳴湖西団地	A	H8	RC3階建		66	5	92.4	1		3						3	3.00	2			1				3	1						1	1						1	
		第２浜表団地		S55	RC3階建	可	108	56	48.1	1				1				2	2.00				1				1				1			1						1	
		今切団地		H3	RC3階建	可	66	35	47.0	1		1						1	1.00						1		1						1	1						1	
		遠州浜団地	A	H7	RC6階建	可	622	347	44.2	1		1						1	1.00			1				1			1				1	1						1	
		豊岡団地		S51	RC5階建	可	140	59	57.9	1		1						1	1.00			1				1			1				1	1						1	
		有玉台団地		H15	RC4階建		48	3	93.8	1																														
	高齢者等	佐鳴湖西団地		H10	RC3階建		66	5	92.4	1		2						2	2.00	2							2	1						1	1						1	
	改良	富吉団地		S52	RC3階建	可	117	21	82.1	1		2						2	2.00	1		1					2	1						1	1						1	
	福祉施策	遠州浜団地	B	H11	RC3階建	可	37	20	45.9	1		1						1	1.00			1					1			1				1	1						1	
	中央区　計						17	2,475	948	61.7	25	0	34	3	7	1	0	0	56	2.24	11	0	19	8	4	0	0	3	45	6	0	7	1	2	0	0	2	18	15	1	2	0	0	0	18	
浜名区	一般	高畑団地		S53	RC3階建	可	36	7	80.6	1		4						4	4.00	1		2	1				4	1						1	1						1	
		下小林団地		S61	RC3階建		120	7	94.2	1		1		1				3	3.00				1			1	2						1	1		1				1	
		法師軒団地		H5	RC4階建	可	80	28	65.0	1		1						1	1.00			1					1			1				1	1						1	
		大苗代団地		H23	RC5階建		56	5	91.1	1				1				2	2.00				1				1				1			1						1	
	浜名区　計						2	292	47	83.9	4	0	6	0	2	0	0	0	10	2.50	1	0	3	2	0	0	0	1	7	1	0	1	0	0	0	0	1	3	2	0	1	0	0	0	3	
天竜区	一般	大谷団地		H23	RC3階建	若可	195	99	49.2	1																														
	天竜区　計						1	195	99	49.2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合　計							20	2,962	1,094	63.1	30	0	40	3	9	1	0	0	66	2.20	12	0	22	10	4	0	0	4	52	7	0	8	1	2	0	0	3	21	17	1	3	0	0	0	21	

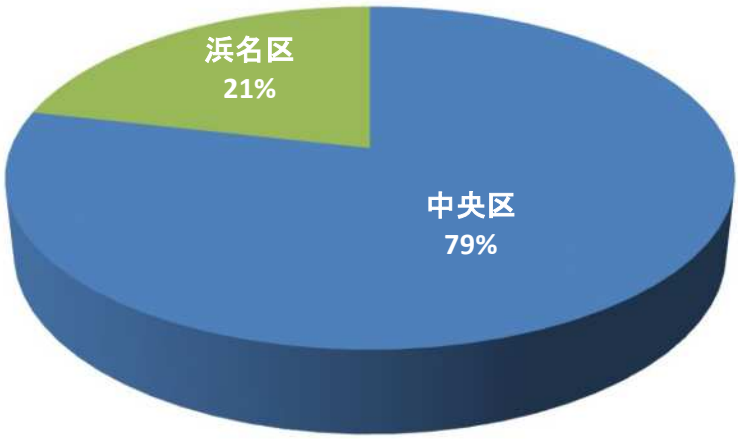
令和８年度　第２回市営住宅入居者定期募集
＜アンケート結果＞

応募総数　53 件　　うち、アンケート回答　28 件　　回答率　52.83%

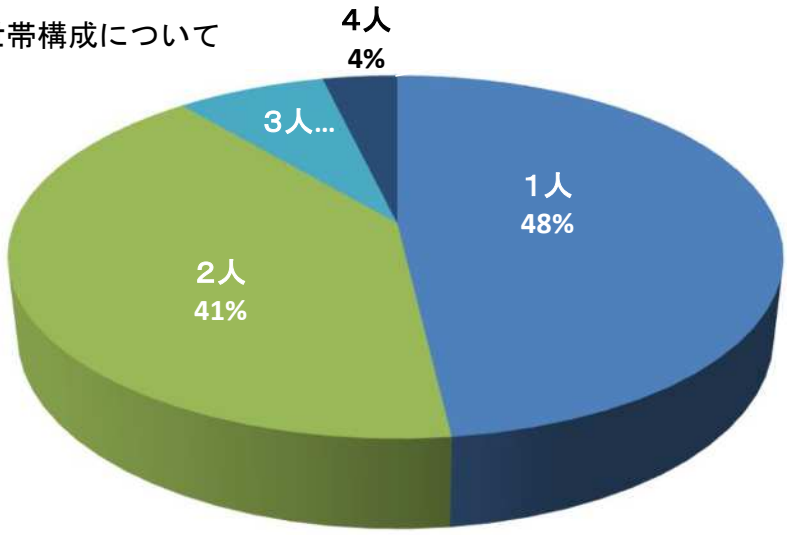
Ｑ１：応募について

（１）名義人について（年代、居住地）

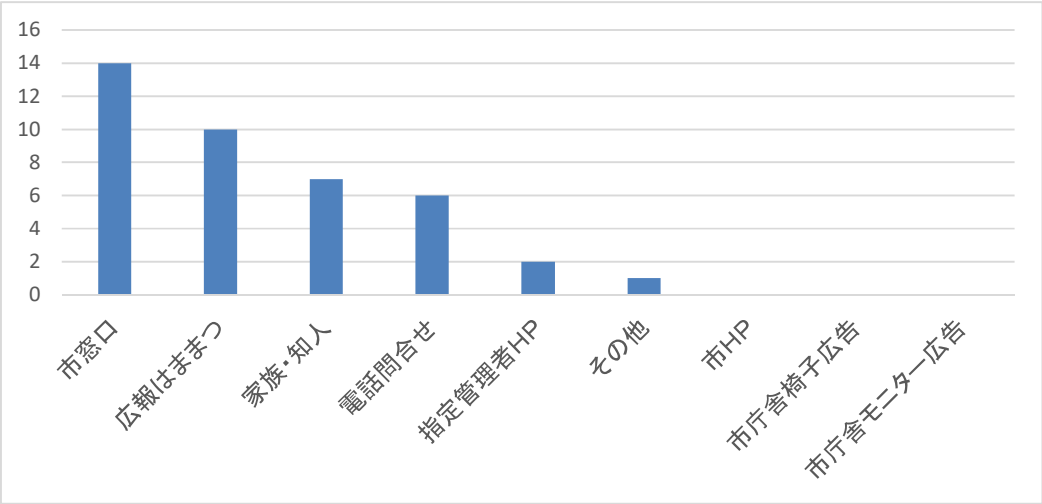




（２）世帯構成について



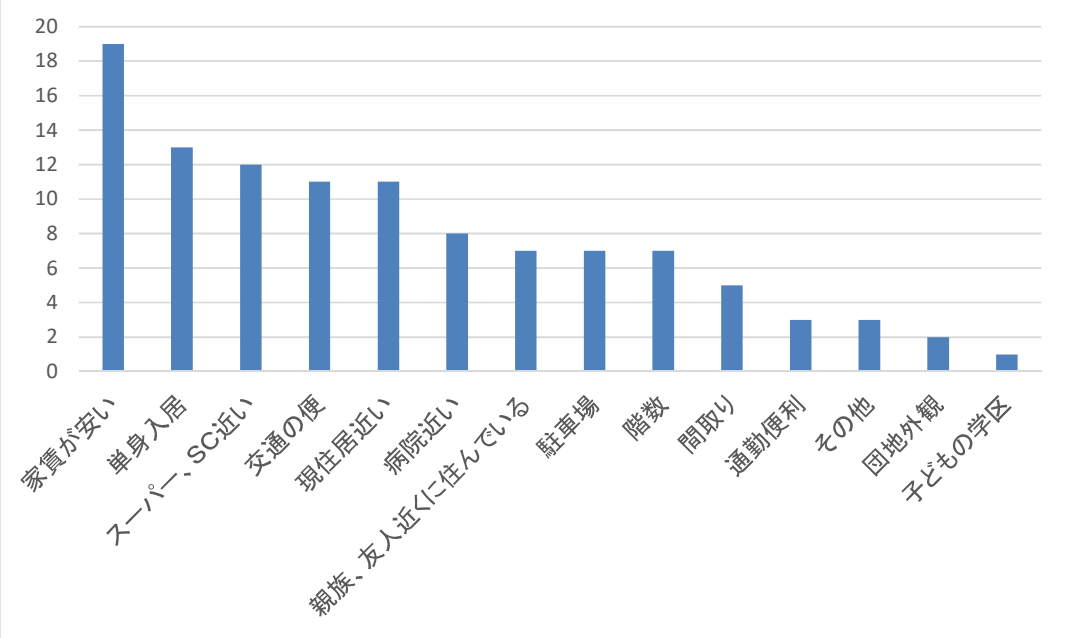
Ｑ２：募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



〇その他

・詳細の明記なし

Ｑ３：応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



〇その他

・地理的に知っている地域

・入院病院が近いので

Ｑ４：ご意見等

・部屋の中（間取り・広さ）をホームページ等で閲覧できるようにしてほしい。

（※市ＨＰ、管理センター（指定管理者）ＨＰで閲覧可能。）

【資料２】

第１回　浜松市営住宅管理運営委員会

管理・収納第二グループ

令和７年度の住宅使用料等の収納状況について

これまでの収納状況

現年度収納率は 99.26%、現年+過年を合わせた年度計でも、98.10%を上げることができた。過年度については、32.12%と高い水準で収納できた。

【資料】住宅使用料(家賃)の年度別収納率一覧表　（単位：円）

区　分		3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
現年度	調定額	1,016,231,210	968,811,701	936,801,464	909,246,963	887,334,372
	収納額	1,011,688,072	965,274,092	933,870,226	903,500,708	880,790,537
	収納率	99.55%	99.63%	99.69%	99.37%	99.26%
過年度	調定額	28,585,379	22,442,572	17,919,487	14,668,920	15,601,406
	収納額	8,942,110	6,947,594	5,457,703	4,138,169	5,011,267
	収納率	31.28%	30.96%	30.46%	28.21%	32.12%
年度計	調定額	1,044,816,589	991,254,273	954,720,951	923,915,883	902,935,778
	収納額	1,020,630,182	972,221,686	939,327,929	907,638,877	885,801,804
	収納率	97.69%	98.08%	98.39%	98.24%	98.10%

※過年度調定額については、収納による減の他に、不納欠損、調定変更により減額する場合がある。

【参考】平成 24 年度からの連帯保証人に対する主な滞納整理の内容

・名義人同様に連帯保証人も支払督促、訴訟などの法的措置の対象とした。

・滞納者の資力が足りない場合は、すみやかに連帯保証人に連絡し、経済支援や自主退去指導などの協力依頼をした。

・平成 27 年度から、死亡した連帯保証人の相続人に対する催告を開始した。

・令和 6 年度より入居緩和として、連帯保証人制度を廃止した。

今後の滞納額縮減への取り組み

原則、現年分を優先して納付を進めることで、滞納繰越額を減らしていく。

初期滞納者への電話催告や訪問催告による早期対応を継続し、現年分収納率向上に努める。

入居者の高年齢化、急な病気、失業等での収入減による生活困窮者に対しては福祉部局と連携し生活の立て直しを図ったうえで徴収停止や債権放棄を進める。

対話に応じない者や、約束を守らないような悪質滞納者に対しては、必要に応じ法的措置を視野に入れた滞納整理を実施する。