

業 務 仕 様 書（案）

1 業務の名称 三ヶ日マリンスポーツ拠点整備基本計画策定業務

2 業務目的

浜名湖におけるマリンスポーツ拠点施設の整備に向けて、必要な機能、規模、配置及び運営・維持管理方針等を整理し、施設整備の基本方針を定める基本計画を策定することを目的とする。拠点施設の整備を通じて、本市が有する豊かな水辺環境を活かしたビーチ・マリンスポーツ振興及び交流人口の拡大を図り、本市の目指す「ビーチ・マリンスポーツの聖地」の実現につなげる。

3 業務内容

（１）前提条件の整理及び現状把握

- ア 過年度業務（事業化計画、基本構想、基礎調査、環境調査）の整理
- イ 整備予定地の周辺施設及び周辺交通状況の把握
- ウ 本事業に関わる各種法令上の制約等の再整理
- エ 他都市の類似施設の状況把握
- オ マリンスポーツ国際・全国大会の開催条件の把握
- カ 本事業に活用可能な国等の補助金調査

（２）施設整備計画及び運営方針の検討

- ア 基本方針及びコンセプトの再検証
- イ 施設の配置及び規模の検討
- ウ 運営計画の検討
- エ マリンスポーツ大会誘致の検討
- オ 将来の整備を見据えた防波堤及び浮棧橋の位置の再検証
- カ 運営発注手法の検討

（３）ヒアリング調査

- ア （１）及び（２）の検討に必要なヒアリング
- イ 整備予定地付近の類似・関連施設の状況調査
- ウ 地元マリンスポーツ関係団体への意見聴取（10 団体程度）
- エ マリンスポーツ関連のメーカーへの意見聴取（3 団体程度）
- オ 浜名漁協同組合（気賀支所）への意見聴取
- カ 官公庁への法令等の確認
- キ 市が要望するヒアリング先への調査（5 団体程度）

（４）基本計画の策定

- ア 基本方針及びコンセプト
- イ 施設のゾーニング・動線計画
- ウ 施設計画（敷地・諸室の平面図及び断面図の作成）

- エ 将来の整備を見据えた防波堤及び浮棧橋の計画（平面図の作成）
 - オ イメージパースの作成（5枚程度）
 - カ 運営方針及び運営計画（マリンスポーツ、観光、安全啓発、近隣施設・地域との連携）
 - キ 大会誘致計画（誘致を目指す大会、誘致のスケジュール）
 - ク 概算費用（施設整備費、運営・維持管理費）
 - ケ 事業スケジュールの作成（運営発注手法案）
 - コ 実現に向けた課題の抽出
- （5）その他
- ア 庁内検討会議への資料作成の支援
 - イ 浜松市議会への報告資料作成の支援
 - ウ 庁内関係部署との調整及び協議等の支援

4 成果物

- （1）基本計画書（A4 2部）
- （2）附属資料（打合せ・ヒアリング記録、その他業務に関する資料）（A4 2部）
- （3）報告資料用の概要版（A3 1枚程度）
- （4）（1）～（3）の電子データ（DVD-R 等 2部）

※データは直接印刷が可能な解像度の完成原稿の形（PDF）についても格納するものとする。また、編集が可能であるデータ形式（WORD、EXCEL、POWERPOINT 等）で原稿及びその添付図（グラフ、図形、写真等）、根拠資料等一式を納入するものとする。データを整理して WINDOWS 対応の電子媒体（DVD-R 等）に格納すること。

5 その他

- （1）著作権等、成果物の利用、変更に係る一切の権限は本市に帰属するものとする。
- （2）個人情報や法人情報に関連する業務については関係法令を遵守し、本仕様に定めのない事項については、その都度協議の上対応するものとする。
- （3）受託者は、この業務に係る一切の費用を負担する。