

第20号様式

※市 処理 欄	本庁課長	所管課長

令和8年 5月 日

浜松市長 中野 祐介 様

所在地 浜松市中央区常盤町132番地の18

指定管理者 中部ビル保善(株)

代表者 代表取締役 石井 宏司 印

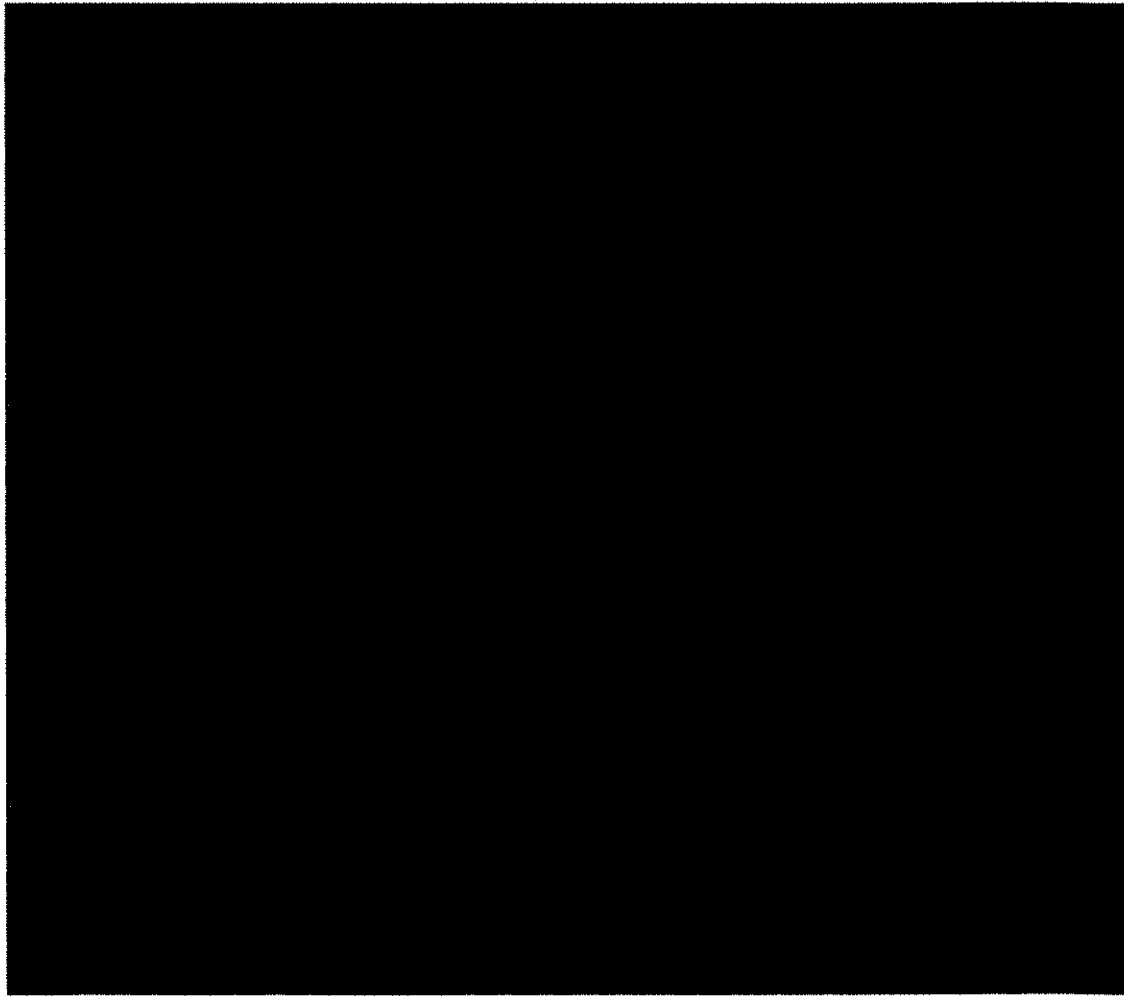
浜松市雄踏総合公園・浜松市舞阪表浜公園指定管理者事業報告書

浜松市指定管理者による公の施設の管理に関する条例第9条の規定により、次のとおり令和7年度事業を完了したので、地方自治法第244条の2第7項の規定に基づき報告します。

(期間：令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日)

1 施設運営方針に関する項目

(1) 施設の運営方針



・安心・安全に利用して頂けるように施設運営を目指します。

日々の日常点検、外部委託等の点検により危険箇所の早期発見・対応により未然に事件・事故を防ぐ対応をしてきました。又、地域のスポーツ振興の拠点として、あらゆる年齢層・性別に応え、スポーツに親しみながら人との交流を深め、健康な生活をバックアップする施設を目指すと共に、市民へスポーツに接する機会を提供し、健康維持・増進、地域スポーツの活性化に努めて参りました。

・自然豊かな環境にも恵まれ多くのイベント等も行いながら浜松市の地域貢献にも力を入れてきました。(図1)

・運営方針に対する自己評価

今年度においては、計画通りの施設運営を年間通して行うことができました。利用者数においても年間を通して多くの方に足を運んでいただきほぼ計画通りの来場者数となりました。夏のプール開催期間（7月～8月31日）においてはここ近年の異常気象の暑さにより利用者の数は減りつつありますが熱中症対策をしながら大きな事故なく開催できたことに何よりの喜びを感じます。今後も利用者の安全を第一に考えての施設運営を行っていきたいと考えます。

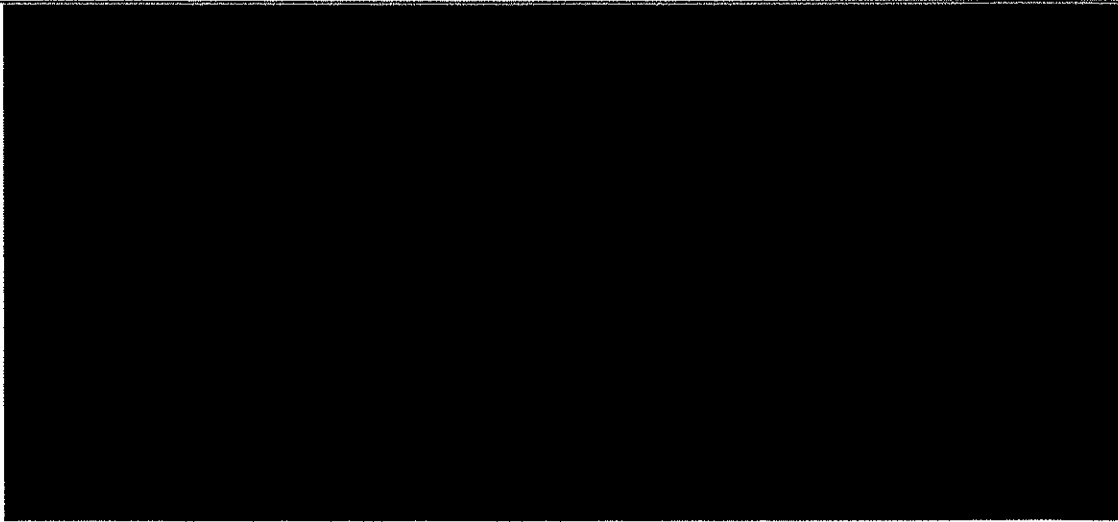
（2）施設の有効活用

・施設の利便性の向上

利用者が安心・安全に利用いただけることを第一に考え、日常の管理作業・施設設備の巡回点検を行うことで施設の利便性向上にも繋がっていると思います。なによりも未然に故障やトラブル等を防ぐことに繋がっていると考えます。予防保全を行うことで、危険箇所を早期発見し、長期的な視点で捉えた際に補修・修繕費用の軽減を図ります。

・施設の目的に応じ実施した広報活動

・SNS等の広報活動（図3）を積極的に利用し、より多くの人たちに公園を知っていただくよう多くのイベントを行いながら情報発信を積極的に行ってまいりました。新規利用者の獲得にも繋がっていると考えます。





2 事業実施に関する項目

(1) 事業の具体的取り組み方(機能性)

・実施したセルフモニタリングの方法、頻度、内容等

市民の声アンケート(図5)の設置をして今の時代のニーズを理解し、把握することで満足度の高い事業の展開を行えるよう改善してきました。こういった生の声を聞くことにより今後の施設展開の大きな方向性の一つの指針となっています。



・市の施策への支援実績

浜松市、市民との協働体性の充実に図り、安心・安全の運営管理を全ての前提とし、幅広い連携による高品質なサービスを提供し、緑地整備に関する政策の支援はもちろん、環境や福祉問題に関する施策の支援など浜松市全体を視野に入れて事業を展開しています。

[Redacted]

・業務の第三者委託の範囲と委託先に対する考え方と状況

公園職員は、実施計画、検査、工程管理のマネジメントを行い、特殊な技能、専門（熟練）技能等を要する業務は委託します。

[Redacted]

電気設備、受水槽、浄化槽等の定期点検及び法定点検は専門業者に委託します。

委託業者についても職員の一員として本施設の設置目的や運営コンセプトを理解してもらい、品質保持とサービス向上に努めていきます。作業届の提出を徹底させ作業内容の確認を行い、事前に施設及び周辺に影響を及ぼす事項の有無を確認し、適切な対処と指導をしています。

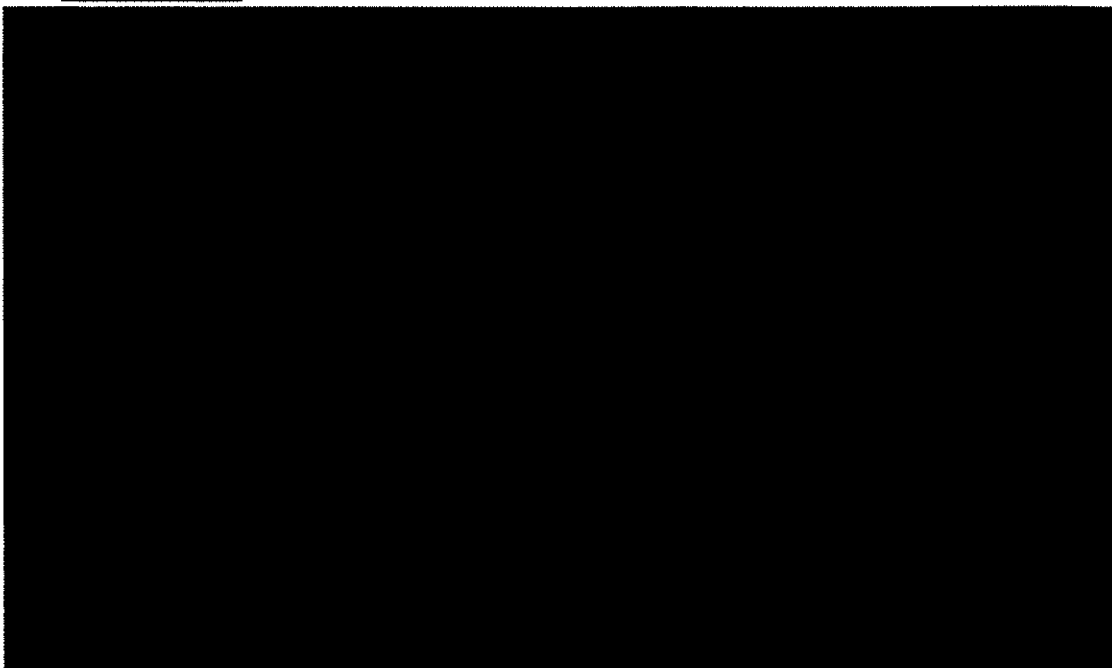
(2) 施設の管理体制・運営職員の配置（責任性・実効性）

・管理体制や職員の配置の状況

経験豊富な職員を配置しながらそれぞれの役割を理解し、責任分担をはっきりさせる運営を行ってきました。外部からの専門技術者のアドバイスも頂きながら日常点検、定期点検、緊急時の対応などをマニュアル化しています。人員配置の適正化を図り、本事業に適した実務作業の一体的運営を可能とする実施体制としています

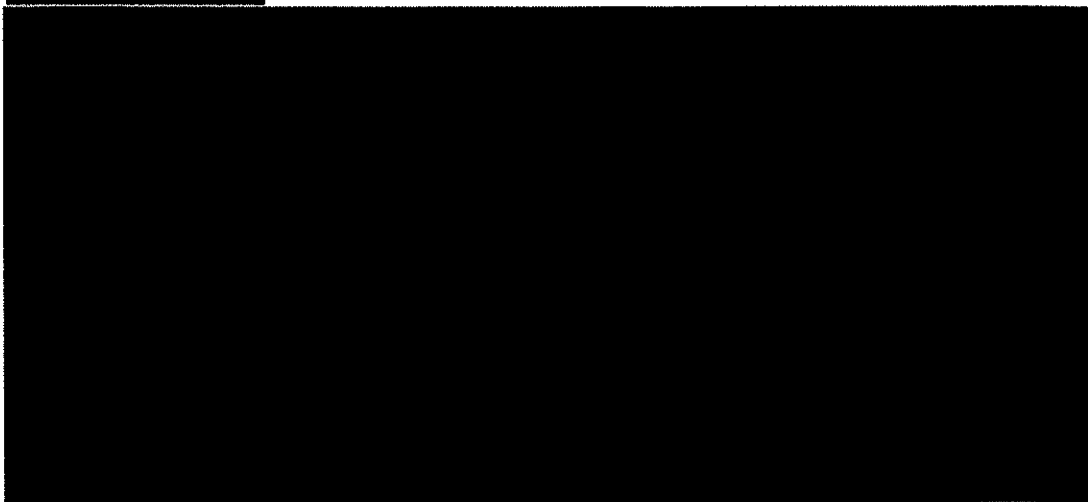
[Redacted]

事業実施体制図



・職員の資質、能力向上を図るような取り組み（実績）

人材の確保と育成は公園管理の質の向上、利用者サービスの向上に寄与するものとして、継続的に実施して充実を図ります。人材育成にあたっては、安全管理、接客をはじめとした様々な業務ができるよう、定期的な研修・会議などを通じて職員のレベルアップを図るとともに、業務を通じた指導と学習により職員の技術・技能の向上、意識の統一を図ります。



・ 個人情報の保護に対する対策

個人情報の保護及び管理にあたっては【個人情報の保護に関する法律】【浜松市個人情報保護条例】に基づき、管理と情報セキュリティ体制を確立し、適正かつ確実な保護管理を行います。市民の権利利益の保護と信頼される市政の実現に寄与することを目的に、利用者の個人情報だけではなく、職員の個人的な情報も含めて、本事業で取り扱う全ての個人情報に関し、関連法規の遵守はもちろん、全ての職員にその重要性を認識させ管理を徹底しています。

(3) 適正な管理・経理（明瞭性・規律性）

・ 施設や設備、備品の維持管理に必要な点検実施

長期的展望を視野に入れて、施設の機能と環境を維持し、サービス提供が円滑に行われることを指定管理者の大きな役割の一つと位置づけ、

を施設等の維持管理方針の基本方針として掲げ、施設特性に応じた的確な維持管理業務を行い、施設機能を最大限発揮することを目指しています。

また、職員間で日常的な協議の場を設けることにより、不具合や磨耗・消耗箇所の早期発見・早期対応を実現し、的確な予防保全に繋げています。

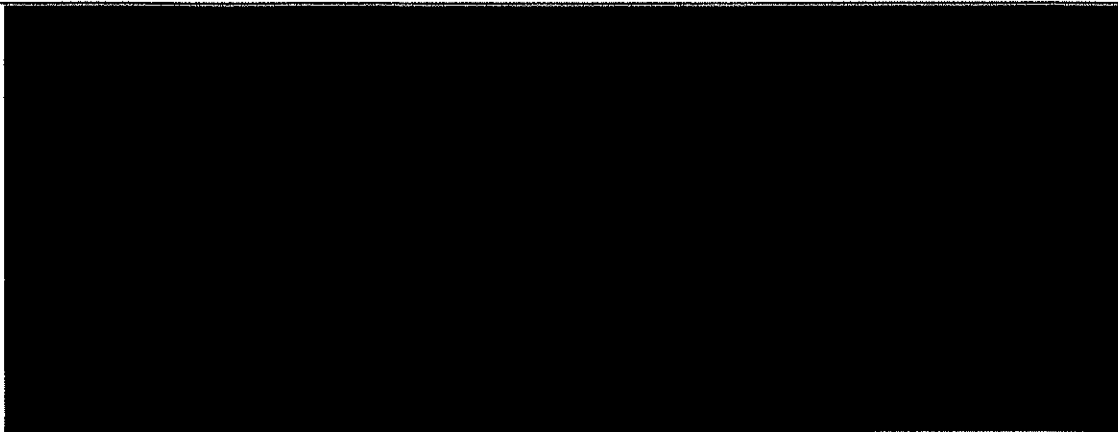
本施設の維持管理を行なう専門業者との間で、密な連絡を取り合い、業務の隙間をなくすことで、効率的な業務分担を構築した上で本施設の維持管理に努めています。

日々の管理においては、

など施設の維持管理を実現するために、【安全、清潔、快適】を念頭に、現場研修を全職員に実施しています。

外部委託するだけでなく、植栽管理（図：11）や職員で可能な限り設備や備品等の修繕も行っています。

清掃については、良好な環境衛生、美観の維持に心がけ、快適な空間を保つことと、日常的に巡視・点検、清掃（ゴミ拾い・トイレ清掃）（図12）を行い、常に清潔を保つことを心がけています。



公金と指定管理者独自事業による金銭を明確に切り離した運用を徹底するため、指定管理料の対象となる【一般会計】と、各種自主事業などを対象とする【自主事業会計】とに区分し、それぞれ金銭を別の口座で管理するとともに、会計ごとに正確・適正な処理を行っています。



により、予算との照合及び収支状況の分析を行い、

恒常的な収支改善を図っています。

発生する全ての費用について

を図っています。

毎月度終了時には、

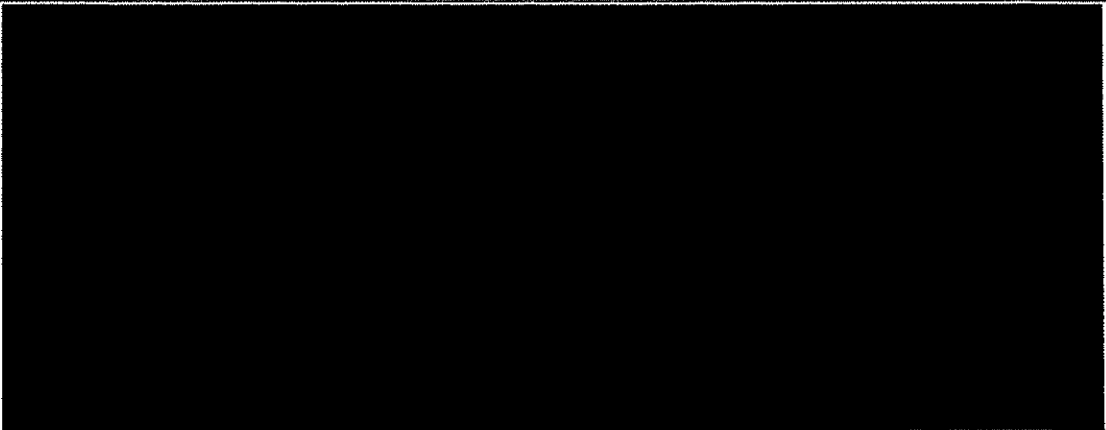
を作成しています。

、透明

性が高く正確な経理管理を行います。月次データは、月次報告書については浜松市に提出しています。

現金の管理に関しては、

管理しております。



・芝生の刈込み回数など、植栽に関する管理の状況

来園者の公園利用と安全性を確保しつつ、公園内の植生や生態系の特徴を把握・理解し、健全な生育を維持すると共に、修景美だけでなく防災機能や生物多様性の保全等、公園本来の役割を満たす管理を目指し、努めています。

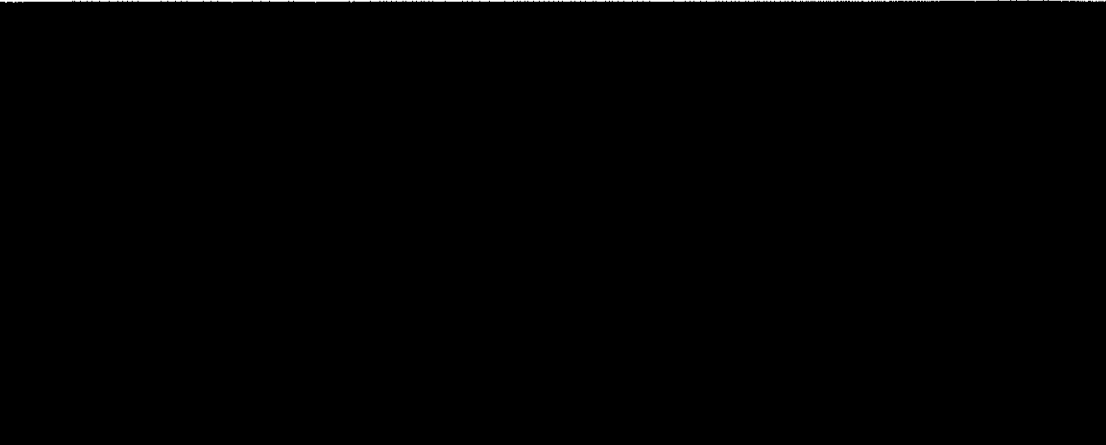
作業によって発生した剪定枝や刈草等は環境負荷の低減に努める観点から、
を行っています。

は安全面に配慮し、無理のない工程で職員の安全・健康にも配慮して作業しています。

維持管理にあたってはこれらを十分理解し、植物の健全な育成及び植物空間の充実・完成を図っています。

地域特性を考慮した植物管理方法により、景観・機能を維持し、それぞれの植物の特性・環境・育成状況等を考慮して、四季に応じた最適な管理を行っています。

年間計画表



・グラウンドの整備回数など、施設管理の状況

多目的スポーツ広場、芝生球技場、ソフトボール場外野、芝生広場については、
冬場に
グラウンド表面を均しております。
球技場（土）やソフトボール場内野・ゲートボール場などは、
適宜行っております。
テニスコートにおいては、
しております。
テニスコートの照明は、
させて確認しております。
側溝、排水口などの詰まりやゴミの除去や通路などの不具合の確認も定期的に行っております。

公園内には、
などを配置することで利用者の
目を楽しませております。
夏は、
を行っております。
、利用者の方々に日本の四季を感じて
いただいております。

(4) 安全管理・緊急時への対応(安全性)

・防犯、防災対策や災害時の危機管理体制の状況

今年度においては[]、通常通り実施することが出来ました。

また、災害発生時には利用者の安全を第一に考え、地域と連携して避難誘導、救命救護、被害の確認などを行います。公園内の資機材や職員で対応できる被害の応急復旧は迅速に行い、被害が大きく対応が難しい場合は二次災害を防ぐため、[]などの設定を行います。地元企業の強みを活かし、近隣拠点からの万全なバックアップ体制を整備し、緊急連絡網などを十分に把握しております。

さらに、浜松市地域防災計画などを十分理解した上で、大規模震災をはじめとする災害発生時には、関連部署・災害対策本部の指示に従い、警察や自衛隊の活動拠点(図22)としての役割を果たせるよう全面的に協力しています。

防犯対策・犯罪の未然防止には、施設の内側での対応だけでなく外部との関係にも目を向け、周辺地域全体の中での取組みが必要と考えています。

・事故対応など安全管理に関する職員への研修

危機管理に関する徹底的な意識の向上を根底に、職員の教育・訓練、マニュアルの完備などを行っています。外部講習など積極的に参加することで職員のスキルアップに繋がっていることと実感しています。

プールオープンの準備時には、

安全な状態を常に維持しております。

(5) 市民サービスの向上・自主事業(独創性)

・サービス向上策と状況

多くの方が安心・安全に利用できるように設備等の定期的な保守点検を実施し安全で快適な施設の維持管理に努めてきました。 [REDACTED]

[REDACTED]

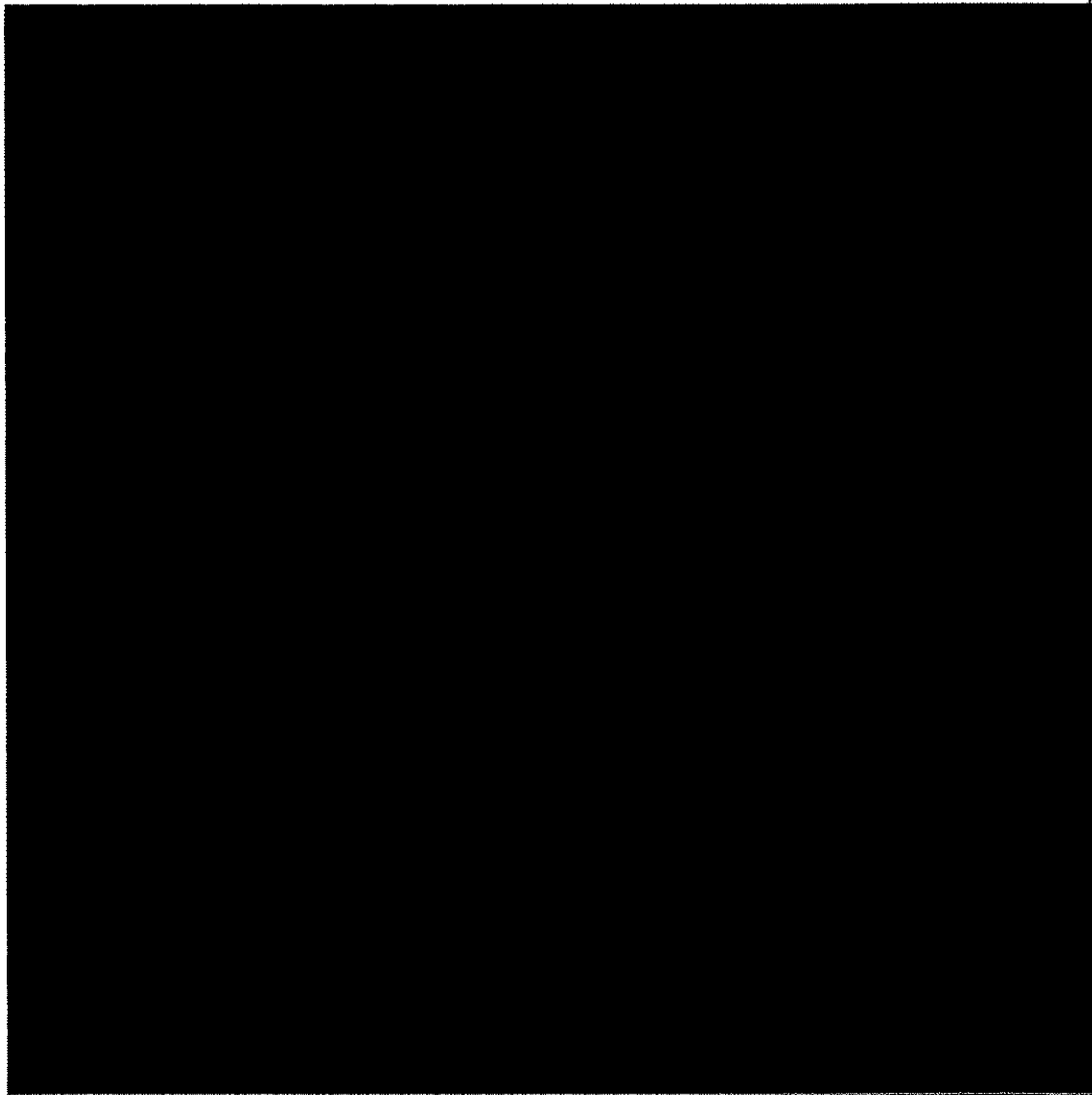
[REDACTED]

[REDACTED]

来年度においても [REDACTED] 浜松市の地域貢献の役割を担っていききたいと考えています。

[REDACTED]

[REDACTED]



・自主事業実績（※詳細は別紙3表参照）

[Redacted text block]

雄踏総合公園という施設をPRし、浜松市の地域活性化の一つの場所として貢献していきたいと考えています。

[Large redacted text block]

・利用者からの要望や苦情に対する対応（※詳細は別紙4参照）

利用者からの要望については ██████████ 改善対応できるところについては積極的に対応させていただきました。「新しい生活様式」を踏まえた公園利用に変化していく中で、健康的で豊かな生活に繋がる公園と、自然の魅力に楽しんで利用していくための管理を行ってまいりました。

浜松市との協議により公園内のメリケントキンソ対策も行うことができました。(図39、40)

(6) 環境・障害者等への配慮 (社会貢献)

・省エネ、作業物の発生抑制など環境負荷低減のための取り組み (実績)

職員それぞれが社会の一員であることを自覚し、身近な所から取り組めるような雰囲気醸成することで、環境影響の改善と汚染の予防に貢献しています。

[Redacted]

廃棄物の削減及び再資源化

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

省エネの取り組み

[Redacted]

[Redacted]

・身障者の雇用（身障者雇用を行っている業者への再委託、身障者優先調達を含む）

事業の成長そのものを促す機会として認識されているダイバーシティー・マネジメントを用いて多様な人材を活かす戦略の重大性に注目が集まっています。

『共生社会』の理念のもと、身障者の職業による自立を進め、地域の一員として共に生活できる社会を実現するため、社会的責任を全うする組織体制の確立を目指しています。

（ 7 ） 平等利用（平等性）

・利用者が平等に利用できるための取り組み（実績）

浜松市の管理代行者として「公の施設」であるため、指定管理者は市の代行者として、常に平等かつ公平・公正な取り扱いによる安全で快適な管理運営を行う責務があります。

施設に関するハード面の使いやすさ、安全性等とともに、職員の対応、利用料金、提供されるサービスなどのソフト面の両面において、あらゆる利用者を想定した配慮をしております。

「地方自治法」をはじめ「浜松市市民協働推進条例」等の規定に従い、適切な利用許可を確実に執行し、利用制限に該当した場合には、総括責任者が誠意を持って説明責任を果たし、利用予定者に弁識能力に配慮した説明を行い十分に納得していただいています。

特定の個人や団体の利用を優先することのないようにすることを徹底し、子供から成人、高齢者、身障者等がそれぞれの目的で楽しく公園利用ができるよう管理運営を行います。

3 指定管理者に関する項目

(1) 団体の物的・財政能力（経営の健全性）

- ・団体の財政状況（直近3年間の自己資本比率、流動比率、売上高営業利益率（経常利益率/売上高）、売上高経常利益率（経常利益率/売上高）など）

専門知識・資格者の従事状況

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

・専門知識、資格者の従事状況

・専門的ノウハウを集積

建物の総合的なメンテナンス会社として事業活動を行い、地域密着型の企業として綿密なネットワークを構築するとともに、数々の実績と信頼を築き上げてきました。

短・中・長期間にわたる運営事業を一つの柱として事業を展開することで、施設マネジメントの専門的なノウハウを集積してきました。

これらを活用し、サービスの向上と経費の削減、リスク分担の明確化や適正な資金拠出、保険の付保、モニタリングなど、総合的なマネジメントを行っています。

・当グループに在籍する豊富な有資格者

当グループは、幅広く指定管理者の実績を有しており、豊富な実務経験や資格・技能、管理能力を有する職員が多数在籍しています。

ビルメンテナンス部門においても、多様な能力を有する人材の雇用・育成に努めており、社内資格取得制度を制定し、各種資格を社員に取得させています。

現行職員の受け入れ又は新規採用を原則としながら、必要に応じて職員移動等を行うことで、万全な体制を構築することができています。

(2) 団体の地域貢献（地域の活性化）

- ・ 地元の企業、団体等の連携や協力する事業実績

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out information]

[Large redacted text block covering the bottom half of the page]

・地元発注、地域住民の雇用の実績

当グループは現在、下記の業務内容を地元企業と連携し、業務を遂行しております。

<雄踏総合公園>

業務名	業者名	住所
建築設備定期検査	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
特殊建築物定期調査	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
雑草管理	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
空調設備保守点検	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
循環ろ過装置保守点検	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
滅菌装置保守点検	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
ウォーターサーバー保守点検	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
消防用設備点検	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■
自家用電気工作物保安全管理	■■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■

駐車場ゲートシステム保守点検	■■■■■	■■■■■
遊戯施設保守点検	■■■■■	■■■■■
機械整備	■■■■■	■■■■■
廃棄物収集・廃棄業務(一般)	■■■■■	■■■■■
廃棄物収集・運搬業務(産廃)	■■■■■	■■■■■
廃棄物処理業務(産廃)	■■■■■	■■■■■
廃棄物収集・廃棄業務(草木類)	■■■■■	■■■■■
券売機保守点検	■■■■■	■■■■■
水質検査(プール含む)	■■■■■	■■■■■
受水槽の点検・清掃	■■■■■	■■■■■
公園巡回点検	■■■■■	■■■■■
仮設トイレ汲み取り	■■■■■	■■■■■

<浜松市舞阪表浜公園>

業務名	業者名	住所
植栽管理	■■■■■	■■■■■
雑草管理	■■■■■	■■■■■
循環ろ過装置保守点検	■■■■■	■■■■■
滅菌装置保守点検	■■■■■	■■■■■
遊戯施設保守点検	■■■■■	■■■■■
浄化槽点検	■■■■■	■■■■■
浄化槽汚泥引抜き	■■■■■	■■■■■
浄化槽法定点検	■■■■■	■■■■■
トイレ汲み取り	■■■■■	■■■■■
プール水質検査	■■■■■	■■■■■

また、当グループでは、本指定管理事業を行うにあたり■■■■■の管理スタッフが在籍しておりますが、すべて地元雇用としております。また、夏場のプール開催における監視員の雇用についても、■■■■■を地元雇用で賄ってまいりました。

4 収支・利用者数等に関する項目

(1) 収入の妥当性

・収入実績（増減状況）

・今年度において、ほぼ例年並みの水準となりました。

前年度との比較については、

となりました。

夏のプールにおいては、

プールにおいては熱中症警報アラートの発令などにより気温上昇の日が続いたため減収となりました。それ以外についてはほぼ計画以上の結果となり、プールにおいても安全を第一に考えて運営できたことが良かったと考えます。

※詳細は、別紙2表参照

(2) 支出の妥当性

・支出実績（増減状況）

当施設が安心・安全に利用ができるよう、敏速で的確な運営を心がけました。

修繕費については、修繕の優先順位を決めて安全性の確保、利便性・快適性の向上、労働環境の向上の順とし、各点検等で発見次第早急に対応し、芝生広場の複合遊具・ベンチの修繕、通路修繕、外灯修繕、蜂の巣の駆除・除去など敏速に行い、浜松市舞阪表浜公園においても遊具修繕、プール危険箇所修繕などを行いました。

消耗品費についてはナンラAG、芝生育成の芝生肥料やプールの次亜塩素酸ソーダ・テニスコート用硅砂・石灰などは適量購入しました。

植栽・グラウンド整備用として、仮払い機をはじめ、安全のための各種装着品など職員的安全にも力を入れました。

人件費は、

舞阪表浜公園の

電気料は、的確な節電と電力会社の変更などで省エネ・エコを心がけました。

水道料は、衛生面を第一に考慮した上で、快適な水温・水質になるよう注意を払い適切な水道使用を心がけ、毎日の水道メーターのチェックで漏水などの水回りに注意し、不具合があれば敏速に対応・修繕いたしました。

水道料金の減少は、毎日の適切な水道使用を意識し、心がけたことが大きいと思われま

す。今後も、適正的確な安心・安全な施設運営を心がけて参りたいと思います。

※詳細は、別紙2表参照

別紙

1 管理施設の利用状況（令和7年度）

(1) <利用状況> 雄踏総合公園 利用率（％） 利用人数（人）

施設	テニスコート			多目的スポーツ広場			球技場(芝大)		
	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数
4月	665	52.0	2,094	57	34.3	548	26	31.3	600
5月	618	49.4	2,062	16	53.3	70	8	53.3	100
6月	655	53.8	2,582	芝生養生期間			芝生養生期間		
7月	736	53.4	2,342	107	44.6	1,097	51	43.2	910
8月	987	66.7	3,227	132	46.8	1,520	55	39.0	670
9月	636	49.0	2,540	50	25.3	1,010	22	22.2	700
10月	690	50.8	2,568	42	20.4	566	18	18.4	430
11月	781	56.6	2,362	76	35.2	895	41	36.6	840
12月	521	54.9	2,138	36	17.0	694	27	25.5	775
1月	579	50.1	1,887	69	31.1	1,205	28	25.0	635
2月	552	43.6	1,860	72	36.0	1,031	28	28.0	450
3月	791	60.8	2,456	101	48.6	1,325	58	54.2	1,155
合計	8,211	53.6	28,118	758	34.8	9,961	362	33.2	7,265

施設	球技場(土)			ソフトボール場			ゲートボール場		
	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数
4月	24	27.6	360	18	20.7	343	108	13.1	246
5月	6	7.0	180	12	11.7	280	96	10.2	190
6月	20	20.4	562	19	16.4	504	84	8.5	177
7月	41	30.8	645	24	17.4	537	84	7.7	185
8月	54	37.2	850	23	15.8	415	108	8.9	165
9月	17	17.5	395	16	15.2	480	96	11.8	171
10月	16	17.4	495	17	17.0	294	96	11.0	191
11月	31	27.7	340	24	20.7	308	96	10.3	199
12月	22	22.0	405	16	16.2	298	96	11.7	182
1月	28	25.0	615	22	19.6	187	96	10.7	177
2月	32	32.0	910	29	28.4	256	96	11.8	181
3月	35	36.8	780	29	26.9	433	96	11.2	178
合計	326	25.9	6,537	249	18.7	4,335	1,152	10.4	2,242

施設	球技場(芝小)			プール利用人数(人)			施設合計 利用人数	備考
	利用面数	利用率	利用人数	有料	無料	合計		
4月	28	32.2	540				4,731	
5月	4	26.7	0				2,882	
6月	芝生養生期間						3,825	
7月	33	28.0	330	5,572	1,720	7,292	13,338	
8月	46	31.5	740	13,655	4,494	18,149	25,736	
9月	32	31.1	590				5,886	
10月	24	22.4	160				4,704	
11月	42	36.8	340				5,284	
12月	31	29.2	736				5,228	
1月	36	32.1	350				5,056	
2月	36	36.0	426				5,114	
3月	42	39.3	705				7,032	
合計	354	31.7	4,917	19,227	6,214	25,441	88,816	

<計画値との比較> 雄踏総合公園 利用人数（人）

項目	実績(A) (人)	計画(B) (人)	差(A-B) (人)	備考
テニスコート	28,118			
多目的広場	9,961			
球技場(芝大)	7,265			
球技場(土)	6,537			
ソフトボール場	4,335			
ゲートボール場	2,242			
球技場(芝小)	4,917			
プール	25,441			
合計	88,816			

<利用状況> 浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

施設	ソフトボール場		プール
	利用面数	利用人数(人)	利用人数(人)
4月	9	360	
5月	10	400	
6月	9	360	
7月	9	360	600
8月	11	440	1,944
9月	10	400	
10月	9	360	
11月	12	480	
12月	8	320	
1月	8	320	
2月	10	400	
3月	10	400	
合計	115	4,600	2,544

<計画値との比較> 浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

項目	実績(A) (人)	計画(B) (人)	差(A-B) (人)	備考
ソフトボール場	4,600			
プール	2,544			
合計	7,144			

(2) 利用料金の収入実績 雄踏総合公園 利用料金 (円)

施設	テニスコート				多目的広場	球技場(芝大)
	利用料金(円)					
	コート	マイク	シャワー	合計		
4月	602,190	400	2,000	604,590	33,360	30,260
5月	543,540	700	800	545,040	8,900	7,120
6月	538,060	700	4,200	542,960	0	0
7月	637,820	700	3,000	641,520	61,720	53,400
8月	865,980	700	5,200	871,880	58,740	48,950
9月	582,980	500	3,400	586,880	31,150	26,700
10月	669,220	500	1,000	670,720	25,810	19,580
11月	694,150	700	200	695,050	40,040	49,840
12月	419,520	700	0	420,220	16,460	25,810
1月	535,090	400	0	535,490	32,930	24,920
2月	469,280	600	0	469,880	31,590	24,920
3月	642,230	700	200	643,130	45,570	55,180
合計	7,200,060	7,300	20,000	7,227,360	386,270	366,680

施設	球技場(土)	ソフトボール場	ゲートボール場	球技場(芝小)
	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)
4月	22,250	6,110	3,720	0
5月	5,340	4,550	3,720	0
6月	28,480	8,580	3,720	0
7月	40,050	9,620	3,720	0
8月	51,620	8,190	3,720	0
9月	16,910	7,020	3,720	0
10月	14,240	5,850	3,720	0
11月	29,370	8,970	3,720	0
12月	19,580	5,590	3,720	0
1月	24,920	5,720	0	0
2月	28,480	11,830	3,720	0
3月	34,710	11,050	3,720	0
合計	315,950	93,080	40,920	0

施設	プール	ロッカー	駐車場	施設合計
	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)
4月			258,850	959,140
5月			276,520	851,190
6月			158,410	742,150
7月	1,307,860	105,600	333,560	2,557,050
8月	3,290,430	724,000	456,320	5,513,850
9月			301,320	973,700
10月			252,340	992,260
11月			262,260	1,089,250
12月			133,920	625,300
1月			130,200	754,180
2月			158,100	728,520
3月			197,160	990,520
合計	4,598,290	829,600	2,918,960	16,777,110

<計画値との比較> 雄踏総合公園 利用料金 (円)

項目	実績(A) (円)	計画(B) (円)	差(A-B) (円)	備考
テニスコート	7,194,660			
多目的広場	386,270			
球技場(芝大)	366,680			
球技場(土)	315,950			
ソフトボール場	93,080			
ゲートボール場	40,920			
球技場(芝小)	0			
プール	4,598,290			
ロッカー・シャワー・マイク	856,900			
駐車場	2,918,960			
影響額	0			
調整額	0			
合計	16,771,710			

自主事業使用分は含んであります。

管理施設の利用状況

<前年度との比較>雄踏総合公園 利用人数 (人)

項目	令和7年度 (人)	令和6年度 (人)	差(R7-R6) (人)	備考
テニスコート	28,118			
多目的広場	9,961			
球技場(芝大)	7,265			
球技場(土)	6,537			
ソフトボール場	4,335			
ゲートボール場	2,242			
球技場(芝小)	4,917			
プール	25,441			
合計	88,816			

3ヵ年計画値 雄踏総合公園 利用人数 (人)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
テニスコート			
多目的広場			
球技場(芝大)			
球技場(土)			
ソフトボール場			
ゲートボール場			
球技場(芝小)			
プール			
合計			

<前年度との比較>浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

項目	令和7年度 (人)	令和6年度 (人)	差(R7-R6) (人)	備考
ソフトボール場	4,600			
プール	2,544			
合計	7,144			

3ヵ年計画値 浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
ソフトボール場			
プール			
合計			

<前年度との比較>雄踏総合公園 利用料金 (円)

項目	令和7年度 (円)	令和6年度 (円)	差(R7-R6) (円)	備考
テニスコート	7,227,360			
多目的広場	386,270			
球技場(芝大)	366,680			
球技場(土)	315,950			
ソフトボール場	93,080			
ゲートボール場	40,920			
球技場(芝小)	0			
プール	5,427,890			
駐車場	2,918,960			
コロナウイルス交付金	0			
調整額	0			
合計	16,277,110			

3ヵ年計画値 雄踏総合公園 利用料金 (円)

項目	令和5年度	令和6年度	令和7年度
テニスコート			
多目的広場			
球技場(芝大)			
球技場(土)			
ソフトボール場			
ゲートボール場			
球技場(芝小)			
駐車場			
プール			
自主事業使用			
合計			

テニスコートはマイク・シャワーを、プールはロッカーの使用料を含みます

別紙

1 管理施設の利用状況（令和6年度）

(1) <利用状況> 雄踏総合公園 利用率（%） 利用人数（人）

施設	テニスコート			多目的スポーツ広場			球技場(芝大)		
	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数
4月	641	51.0%	2,274	60	43.8%	694	35	43.2%	845
5月	638	53.6%	2,388	23	54.8%	225	12	57.1%	310
6月	627	51.0%	2,673	芝生養生期間			芝生養生期間		
7月	661	50.4%	2,164	110	52.4%	1,010	55	50.0%	1,010
8月	760	63.8%	2,642	120	58.8%	1,402	67	57.8%	1,191
9月	615	46.9%	2,843	47	23.5%	663	23	23.0%	685
10月	587	49.0%	2,275	53	30.8%	1,020	29	32.2%	805
11月	592	44.5%	2,283	76	36.2%	891	30	28.6%	773
12月	653	44.7%	2,323	82	33.1%	1,060	42	33.9%	838
1月	598	46.1%	2,080	69	31.9%	1,115	36	33.3%	619
2月	647	49.2%	2,252	67	31.6%	1,011	27	25.5%	430
3月	817	63.4%	2,642	96	55.2%	1,410	54	60.7%	1,244
合計	7,836	50.9%	28,839	803	39.7%	10,501	410	39.0%	8,750

施設	球技場(土)			ソフトボール場			ゲートボール場		
	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数	利用面数	利用率	利用人数
4月	21	29.6%	555	18	20.5%	415	156	18.4%	396
5月	31	33.3%	546	22	20.0%	538	108	13.1%	274
6月	12	13.8%	340	16	14.4%	352	120	13.2%	337
7月	42	36.5%	615	23	17.4%	415	96	9.1%	206
8月	40	34.2%	1,051	22	18.5%	284	48	4.9%	71
9月	16	19.0%	215	15	14.3%	345	84	10.0%	160
10月	15	26.8%	390	14	16.1%	392	108	14.2%	214
11月	24	25.8%	415	22	19.8%	395	156	17.8%	372
12月	47	37.9%	910	19	15.3%	252	96	9.7%	238
1月	19	19.4%	180	22	20.4%	230	96	11.1%	262
2月	30	28.3%	360	21	19.8%	270	96	11.3%	251
3月	40	44.9%	1,045	28	28.9%	1,390	60	7.7%	140
合計	337	29.7%	6,622	242	18.6%	5,278	1,224	11.6%	2,921

施設	球技場(芝小)			プール利用人数(人)			施設合計 利用人数	備考
	利用面数	利用率	利用人数	有料	無料	合計		
4月	30	41.7%	251				5,430	
5月	8	38.1%	60				4,341	
6月	芝生養生期間						3,702	
7月	37	33.0%	350	7,322	1,906	9,228	14,998	
8月	37	31.6%	966	12,668	3,909	16,577	24,184	
9月	21	20.8%	155				5,066	
10月	28	36.8%	390				5,486	
11月	32	30.5%	180				5,309	
12月	34	27.4%	501				6,122	
1月	32	30.8%	210				4,696	
2月	40	37.7%	306				4,880	
3月	47	51.6%	1,074				8,945	
合計	346	33.6%	4,443	19,990	5,815	25,805	93,159	

<計画値との比較> 雄踏総合公園 利用人数（人）

項目	実績(A) (人)	計画(B) (人)	差(A-B) (人)	備考
テニスコート	28,839			
多目的広場	10,501			
球技場(芝大)	8,750			
球技場(土)	6,622			
ソフトボール場	5,278			
ゲートボール場	2,921			
球技場(芝小)	4,443			
プール	25,805			
合計	93,159			

<利用状況> 浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

施設	ソフトボール場		プール
	利用面数	利用人数(人)	利用人数(人)
4月	8	320	
5月	8	320	
6月	10	400	
7月	9	360	722
8月	9	360	1,797
9月	8	320	
10月	4	160	
11月	10	400	
12月	8	320	
1月	7	280	
2月	10	400	
3月	11	440	
合計	102	4,080	2,519

<計画値との比較> 浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

項目	実績(A) (人)	計画(B) (人)	差(A-B) (人)	備考
ソフトボール場	4,080			
プール	2,519			
合計	6,599			

(2) 利用料金の収入実績 雄踏総合公園 利用料金 (円)

施設	テニスコート 利用料金(円)				多目的広場 利用料金(円)	球技場(芝大) 利用料金(円)
	コート	マイク	シャワー	合計		
4月	556,570	600	1,000	558,270	32,900	37,380
5月	536,570	800	1,800	539,170	12,450	12,460
6月	508,050	600	2,800	511,450	0	0
7月	542,100	600	6,400	549,100	59,630	59,630
8月	649,740	1,000	7,400	658,140	59,630	60,520
9月	536,500	700	5,600	542,800	25,330	27,590
10月	520,290	600	2,600	523,490	32,010	38,270
11月	544,460	500	1,800	546,760	42,670	32,040
12月	538,260	600	0	539,360	43,590	42,720
1月	516,990	600	0	517,590	32,440	36,490
2月	565,040	700	0	565,740	32,850	25,810
3月	706,610	900	200	707,710	46,160	51,620
合計	6,721,780	8,200	29,600	6,759,580	419,660	424,530

施設	球技場(土)	ソフトボール場	ゲートボール場	球技場(芝小)
	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)
4月	18,690	8,060	0	0
5月	32,040	8,580	0	0
6月	13,350	6,370	0	0
7月	42,720	10,140	0	0
8月	35,600	9,230	0	0
9月	14,240	5,330	0	0
10月	13,350	6,500	0	0
11月	22,250	9,100	0	0
12月	44,500	6,240	0	0
1月	16,910	6,760	0	0
2月	32,040	6,760	0	0
3月	38,270	11,310	0	0
合計	323,960	94,380	0	0

施設	プール	ロッカー	駐車場	施設合計
	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)	利用料金(円)
4月			293,570	948,870
5月			298,220	902,920
6月			181,350	712,520
7月	1,699,750	183,600	306,280	2,910,850
8月	3,035,110	750,600	427,490	5,036,320
9月			258,850	874,140
10月			318,680	932,300
11月			342,860	995,680
12月			160,270	836,680
1月			149,730	759,920
2月			134,540	797,740
3月			243,970	1,099,040
合計	4,734,860	934,200	3,115,810	16,806,980

<計画値との比較> 雄踏総合公園 利用料金 (円)

項目	実績(A) (円)	計画(B) (円)	差(A-B) (円)	備考
テニスコート	6,721,780			
多目的広場	419,660			
球技場(芝大)	424,530			
球技場(土)	323,960			
ソフトボール場	94,380			
ゲートボール場	0			
球技場(芝小)	0			
プール	4,734,860			
ロッカー・シャワー・マイク	972,000			
駐車場	3,115,810			
影響額	0			
調整額	0			
合計	16,806,980			

※自主事業使用分含む。

管理施設の利用状況

<前年度との比較>雄踏総合公園 利用人数 (人)

項目	令和6年度 (人)	令和5年度 (人)	差(R6-R5) (人)	備考
テニスコート	28,839	27,283	1,556	
多目的広場	10,501	8,760	1,741	
球技場(芝大)	8,750	6,658	2,092	
球技場(土)	6,622	5,674	948	
ソフトボール場	5,278	3,677	1,601	
ゲートボール場	2,921	3,445	-524	
球技場(芝小)	4,443	4,688	-245	
プール	25,805	30,967	-5,162	
合計	93,159	91,152	2,007	

3ヵ年計画値 雄踏総合公園 利用人数 (人)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
テニスコート			
多目的広場			
球技場(芝大)			
球技場(土)			
ソフトボール場			
ゲートボール場			
球技場(芝小)			
プール			
合計			

<前年度との比較>浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

項目	令和6年度 (人)	令和5年度 (人)	差(R6-R5) (人)	備考
ソフトボール場	4,080	4,520	-440	
プール	2,519	4,072	-1,553	
合計	6,599	8,592	-1,993	

3ヵ年計画値 浜松市舞阪表浜公園 利用人数 (人)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
ソフトボール場	3,500	3,540	3,580
プール	5,800	5,860	5,920
合計	9,300	9,400	9,500

<前年度との比較>雄踏総合公園 利用料金 (円)

項目	令和6年度 (円)	令和5年度 (円)	差(R6-R5) (円)	備考
テニスコート	6,759,680	6,688,270	71,410	
多目的広場	419,660	403,770	15,890	
球技場(芝大)	424,530	379,140	45,390	
球技場(土)	323,960	327,070	-3,110	
ソフトボール場	94,380	99,060	-4,680	
ゲートボール場	0	0	0	
球技場(芝小)	0	0	0	
プール	5,669,060	6,763,100	-1,094,040	
駐車場	3,115,810	2,952,440	163,370	
コロナウイルス交付金	0	0	0	
調整額	0	0	0	
合計	16,807,080	17,612,850	-805,770	

3ヵ年計画値 雄踏総合公園 利用料金 (円)

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
テニスコート			
多目的広場			
球技場(芝大)			
球技場(土)			
ソフトボール場			
ゲートボール場			
球技場(芝小)			
駐車場			
プール			
自主事業使用			
合計			

※テニスコートはマイク・シャワーを、プールはロッカーの使用料を含みます。

(税込、単位：円)

科目	細目	消費税 取引区分	予算額	決算額	増減額	説明
収入の部						
指定管理料		課税				
利用料等収入 ※3		課税		15,790,440		
指定事業収入		課税				
その他収入						
	前年度未収手数料収入	課税				
	コピー料収入	課税				
	補助金等	不課税		458,313		R6年度分原油価格・物価高騰等補償金
	受取利息	不課税				
収入小計 (a)						
自主事業からの収入等相当額 (b)						
収入合計 (a)+(b)				65,709,533		
〔仮払消費税額計算〕						

(税込、単位：円)

科目	細目	消費税 取引区分	予算額	決算額	増減額	説明
支出の部						
人件費 ※4						
	給与・賃金	不課税				
	社会保険料	不課税				
	通勤手当	不課税				
	労働者派遣費	課税				
	退職給付引当金繰入額	不課税				
管理費						
	定期水費 ※5					
	電気料金	課税				
	水道料金	課税				
	ガス料金	課税				
	灯油料	課税				
費用類						
	消耗品	課税				
	原材料費	課税				
	外注費	課税				
	印刷製本費	課税				
雑費						
	雑費	課税				
	雑費	課税				
委託費						
	委託料	課税				
	顧問料	課税				
	クリーニング	課税				
	広告料	課税				
	保険料	不課税				
	新聞図書費	課税				
委託料						
	清掃業務	課税				
	園芸管理業務	課税				
	機械設備業務	課税				
	産業物販運業務	課税				
	その他委託費	課税				
設備保全費						
	空室設備保守	課税				
	消防設備保守	課税				
	電気設備保守	課税				
	ガス設備保守	課税				
	機械設備保守	課税				
	プール設備保守	課税				
	運動施設保守点検	課税				
	駐車場管理	課税				
使用料及び賃借料						
	下水道使用料	課税				
	ADR等施設使用料	課税				
	リース料	課税				
	貸付財産使用料	課税				
商品購入費						
		課税				
その他						
	広告宣伝費	課税				
	賞金	課税				
	研修費	課税				
	雑費	課税				
事務費						
	旅費	課税				
	消耗品費	課税				
	印刷製本費	課税				
	使用料及び賃借料	課税				
	雑費	課税				
事業費						
	雑費	課税				
	印刷製本費	課税				
	使用料及び賃借料	課税				
	雑費	課税				
	広告料	課税				
	郵便料	課税				
その他支出						
消費税率引上げによる増額						
消費税率引上げ増額分 ※6						
指定管理料等						
納付金		課税				
一層管理費等 ※7				7,228,144		
支出等小計 (c)						
自主事業への支出等相当額 (d)						
支出等合計 (c)+(d)				65,709,533		
〔仮払消費税額計算〕						

連結収支予算書・報告書(本業務+自主事業)

収入の部 (税込、単位:円)

科目	消費税 取引区分	予算額	決算額	増減額	説明
管理に係る経費収入小計	—		72,226,180		
自主事業に係る収入小計	—				
総収入合計					

支出等の部 (税込、単位:円)

科目	消費税 取引区分	予算額	決算額	増減額	説明
管理に係る経費支出等小計	—		72,226,180		
自主事業に係る支出等小計	—				
総支出等合計					

参考(再掲)

科目	消費税 取引区分	予算額	決算額	増減額	説明
一般管理費等(本業務)	—		-4,056,075		
一般管理費等(自主事業)	—				
一般管理費等合計					

令和7年度<自主事業実績>③

開催教室・ イベント名	実施体制	開催日時	内 容	参加者数 (人)	備 考
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

5 施設・設備の損傷、減耗、不具合の状況

<施設>

施設の区分	損傷、減耗、不具合の状況	対応状況
球技場（芝大・小）通路	サッカー場散水栓ボックス修繕	R7年度修繕済（5月）
クラブハウス	クラブハウス男子トイレ修繕	R7年度修繕済（6月）
駐車場北・南	駐車場管理機器新札対応	R7年度修繕済（7月）
球技場（芝大）	芝大水道栓修理	R7年度修繕済（7月）
北駐車場横トイレ	北駐車場トイレ配管修繕	R7年度修繕済（9月）
テニスコート	照明灯交換修繕	R7年度修繕済（9月）
テニスコート	照明灯交換修繕	R7年度修繕済（10月）
テニスコート	照明灯交換修繕	R7年度修繕済（11月）
北駐車場ゲートバー	駐車場幕修繕	R7年度修繕済（12月）
球技場（土）	土器具庫基礎工事他	R7年度修繕済（12月）
クラブハウス	クラブハウス扉修繕	R7年度修繕済（2月）
クラブハウス前	国旗ポールロープ交換修繕	R7年度修繕済（2月）
クラブハウス更衣室	シャワー室壁修繕	R7年度修繕済（3月）

<備品等（I種）>

種類	損傷、減耗、不具合の状況	備考
無し		

<備品等（II種）>

種類	損傷、減耗、不具合の状況	備考
無し		

施設の老朽化が進んでいますが、定期的に巡回・点検して敏速に対応しています。

7 その他指定管理者との協定書で定める管理の状況を把握するために必要な事項

- ・ [REDACTED]
- ・ [REDACTED]
- ・ [REDACTED]
- ・ [REDACTED]
- ・ [REDACTED]
- ・ 公園駐車場（北、南）に関しても、トラブル・故障などは迅速に対応してきました。
- ・ 昨年度に続き、多目的スポーツ広場、球技場（芝大、芝小、土）周辺において、メリケンソウの繁殖が確認されていたので発育を遅らせる薬剤散布をして頂きました。年々増加傾向にありますが対策として薬剤散布をして頂くことは効果的と考えられますので大変ありがたく思っています。
- ・ 雄踏総合公園施設全体的に老朽化が進んできています。
特に亀崎ファミリーランドプール・舞阪表浜公園プール共に老朽化が進んでいます。
今年度も、舞阪表浜公園プールにおいては25mプールの漏水があり、一時処置をしての運営となりました。
長期的な計画をして頂き、対応して頂きたいと思えます。
- ・ 遊具等についても木部劣化、錆の発生などがありましたので修繕対応させていただきましたが全てにおいて修繕とはなっていません。
使用禁止などの処置をしての対応となっています。
- ・ プールのゴミなどの汚れに対しては、プールクリーナーなどの清掃用具を使い綺麗な状態を保つことが出来ました。
年々、プールの水質においては綺麗な状態になっています。

8 指定管理者による自己評価

[Redacted content]

※選定時における提案等の実施状況等と、それに対する自己評価についても記載してください。

