

令和8年度 舘山寺総合公園内施設点検業務委託 特記仕様書

(適用範囲)

第1条 本仕様書は、浜松市(以下「委託者」という)が『令和8年度 舘山寺総合公園内施設点検業務委託』(以下「本業務」という)を委託するにあたり、受託者に必要な事項を示したものである。

(協議)

第2条 受託者は、作業実施にあたり本仕様書に明示なき事項または疑義が生じたときは、委託者とその都度十分に協議を行い、委託者の指示に従うこと。

(資料等の貸与及び返還)

第3条 受託者は、委託者が収集している調査に必要な資料等を委託者より貸与を受けることができる。また受託者は、貸与された資料を業務完了後、速やかに委託者に返還しなければならない。

(秘密の保持)

第4条 受託者は業務遂行上および業務結果から知り得た情報等について、委託者の許可なくして他の目的に使用または公表してはならない。

(成果物の帰属)

第5条 本業務の成果物は、すべて委託者の帰属とし、委託者の承認を得ないで他に公表してはならない。

(検査)

第6条 受託者は、業務終了後直ちに業務完了報告書と共に成果物を提出し、委託者の検査を受け、合格しなければならない。なお、完了検査の結果、不合格とされたときには、直ちに訂正または修正を行い、再検査を受けなければならない。

(法令、規則等への準拠)

第7条 本業務は本仕様書によるほか、静岡県業務委託仕様書及び浜松市契約規則、その他関係法令、規則に従うものとする。

(目的)

第8条 本業務は、舘山寺総合公園の公園施設長寿命化計画策定のため、公園施設の点検により健全度及び緊急度判定を実施するものである。業務は国土交通省策定の「公園施設長寿命化計画策定指針(案)【改訂版】(令和7年3月)」に準じて行うものとする。

(成果物)

第13条 本業務における成果物は、次のとおりとする。

1. 受託者は、本業務の成果について下記のとおり納品すること。また、業務履行期間の途中において、委託者から成果の一部の提出を求められた場合は、これに応じること。

1) 報告書 (A4版) 一式

- ・ 調査範囲図面

- ・ 予備調査でまとめた資料

- ・ 表-3 健全度調査票 (公園概要シート)

様式は「公園施設長寿命化計画策定指針 (案)【改訂版】(令和7年3月)」に準じる

- ・ 表-4 健全度調査票 (各施設シート)

様式は「公園施設長寿命化計画策定指針 (案)【改訂版】(令和7年3月)」に準じる

- ・ その他 施設写真、健全度調査チェック項目等の報告資料

- ・ 業務打合せ記録簿

2) 報告書の電子データ (DVD-R等の電子媒体に記録) 一式

3) その他、委託者が必要とする資料 一式

2. 前項の電子媒体は、原則として、Microsoft Word 及び Excel など受託者が閲覧又は加工可能なデータ形式とし、CD-ROM 又は DVD-ROM に記録の上で提出すること。ただし、やむを得ず委託者が加工できないデータ形式で提出する場合は、その形式について委託者と受託者が協議の上で決定する。

3. 本業務の成果物は、委託者が著作権を有するものとする。また、委託者が自由にこの資料の加工等して公表できるものとする。

(対象箇所)

第9条 本業務の対象箇所は、館山寺総合公園内の公園施設（別紙「調査施設一覧表」のとおり）とする。

(業務内容)

第10条 本業務の業務内容は、下記のとおりとする。

1) 予備調査

- ・予備調査方法について担当者と十分に協議を行うこと。
事前に施設管理者から公園の利用状況、管理状況等をヒアリングし、調査に反映させること。
- ・健全度調査は予防保全型管理のみ行うこと。
- ・調査は調査施設一覧表（別紙参照）を参考に行い、数量等相違あるものは報告すること。

2) 健全度調査と健全度・緊急度判定

・健全度調査は専門技術者による調査とする。専門技術者は下記のいずれか（または同等以上の専門知識や資格を有するもの）で行うこと。

- | | |
|---------|--|
| a.一般施設 | 技術士（建築部門）、土木施工管理技士（1級、2級）、
造園施工管理技士（1級、2級）、RLA（ランドスケープアーキテクト） |
| b.土木構造物 | 技術士（鋼構造及びコンクリート）、土木施工管理技士（1級、2級）、
より専門的な知識を持った有資格者（コンクリート診断士、コンクリート
構造診断士、土木構造診断士） |
| c.建築物 | 建築士（一級、二級）、国土交通大臣が定める資格を有する者（建築基準
適合判定者、特殊建築物調査資格者、建築設備検査資格者） |
| d.遊具 | 公園施設製品安全管理士、公園施設製品整備技士、遊具点検士 |

(留意事項)

第11条 本業務における留意事項は、次のとおりとする。

- ・現地調査は利用者に配慮すると共に、管理者がいる施設では事前に調査日等を連絡すること。
- ・工事竣工図等を借用する場合は、委託者に申し出ること。
- ・調査中、緊急を要する劣化及び損傷部位を発見した場合は直ちに委託者に報告すること。

(貸与資料)

第12条 本業務における貸与は、次のとおりとする。

- ・工事竣工図等
- ・その他必要書類

別紙「調査施設一覧表」

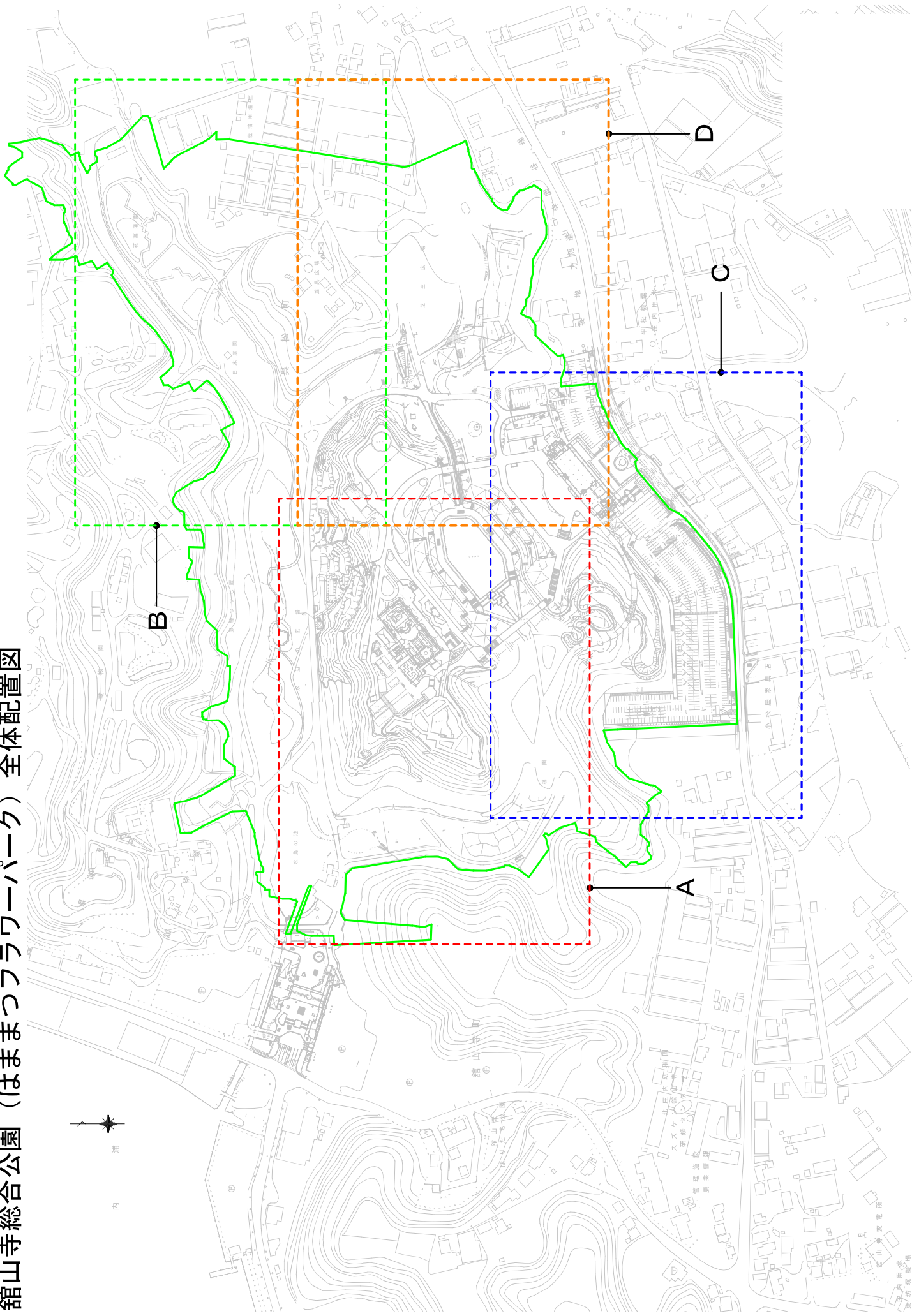
健全度の調査対象施設(はままつフラワーパーク内)

No	公園施設種類	分類	施設名称	数量	主要部材
1	休養施設	一般施設C	四阿1	1基	鉄骨造
2	休養施設	一般施設C	四阿2	1基	鉄骨造
3	休養施設	一般施設C	四阿3	2基	鉄骨造
4	休養施設	一般施設C	四阿4	1基	鉄骨造
5	休養施設	一般施設C	テント四阿	1基	鉄骨造
6	休養施設	一般施設C	テント屋根1	1基	鉄骨造
7	休養施設	一般施設C	テント屋根2	1基	鉄骨造
8	休養施設	一般施設C	テント屋根3	1基	鉄骨造
9	休養施設	一般施設C	パーゴラ1	1基	鉄骨造
10	休養施設	一般施設C	パーゴラ2	1基	鉄骨造
11	休養施設	一般施設C	パーゴラ3	1基	鉄骨造
12	休養施設	一般施設C	パーゴラ4	1基	鉄骨造
13	休養施設	一般施設C	パーゴラ5	1基	鉄骨造
14	休養施設	一般施設C	パーゴラ6	1基	鉄骨造
15	休養施設	一般施設C	パーゴラ7	1基	鉄骨造
16	教養施設	一般施設B	デッキ1	126㎡	木製
17	教養施設	一般施設B	デッキ2	126.96㎡	木製
18	教養施設	一般施設B	ステージ	54.25㎡	木製
19	管理施設	一般施設A	アーチ 門扉	1基	レンガ
20	管理施設	一般施設A	柵	200m	鉄骨造
21	遊戯施設	小型複合遊具	複合遊具	1基	FRP・アルミ製
22	遊戯施設	遊具A	多目的テーブル	4基	FRP・スチール製
23	遊戯施設	遊具A	丸太渡り	1基	木製
24	遊戯施設	遊具B	吊り橋	1基	木製
25	遊戯施設	中型複合遊具	恐竜遊具	1基	スチール・FRP製
26	管理施設	土木構造物	擁壁1	282㎡	天然石
27	管理施設	土木構造物	擁壁2		天然石
28	管理施設	土木構造物	擁壁3		天然石
29	管理施設	土木構造物	擁壁4		天然石
30	管理施設	土木構造物	擁壁5	100㎡	天然石、RC造
31	管理施設	土木構造物	擁壁6	60㎡	天然石
32	休養施設	建築物(100㎡以下)	子供休憩室	1棟	鉄骨造
33	教養施設	建築物(1,000㎡以上)	大温室(クリスタルパレス)	1棟	鉄骨造
34	教養施設	建築物(100㎡以下)	SL(屋根)	1棟	鉄骨造
35	教養施設	建築物(100㎡以下)	遊具屋根	1棟	鉄骨造
36	便益施設	建築物(1,000㎡以上)	エントランス	1棟	鉄骨造
37	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ1	1棟	RC造
38	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ2	1棟	RC造
39	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ3	1棟	RC造
40	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ4	1棟	木造
41	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ5	1棟	RC造
42	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ6	1棟	RC造
43	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ7	1棟	RC+木+鉄骨造
44	便益施設	建築物(100㎡以下)	トイレ8	1棟	RC造
45	管理施設	建築物(500㎡以下)	花みどり館	1棟	鉄骨造
46	管理施設	建築物(100㎡以下)	建物(福祉利用)	1棟	鉄骨造
47	管理施設	建築物(100㎡以下)	管理棟	1棟	鉄骨造
48	管理施設	建築物(300㎡以下)	倉庫	1棟	鉄骨造
49	管理施設	建築物(100㎡以下)	噴水機械室	1棟	RC造
50	管理施設	各種設備	噴水	1基	鋼製
51	管理施設	各種設備	井水の給水塔	1基	鉄骨造

健全度の調査対象施設(動物園内)

No	公園施設種類	分類	施設名称	数量	主要部材
1	管理施設	土木構造物	擁壁④てんぼう広場周辺	1箇所	天然石、RC造
2	管理施設	土木構造物	擁壁⑤管理道	1箇所	天然石、RC造
3	管理施設	土木構造物	擁壁⑥小型サル舎東橋下	1箇所	天然石、RC造
4	管理施設	土木構造物	擁壁⑦クイズ坂	1箇所	天然石、RC造
5	管理施設	土木構造物	擁壁⑧ミニプタ舎周辺	1箇所	天然石、RC造
6	管理施設	土木構造物	擁壁⑨第1駐車場	1箇所	天然石、RC造
7	管理施設	一般施設A	柵⑩人留柵	1施設	鉄骨造
8	管理施設	一般施設A	柵⑩擬木柵	1施設	鉄骨造
9	教養施設	一般施設B	デッキ⑪観覧デッキ	1施設	木製

館山寺総合公園（はままつフラワーパーク）全体配置図



浜松市動物園 対象施設配置図

