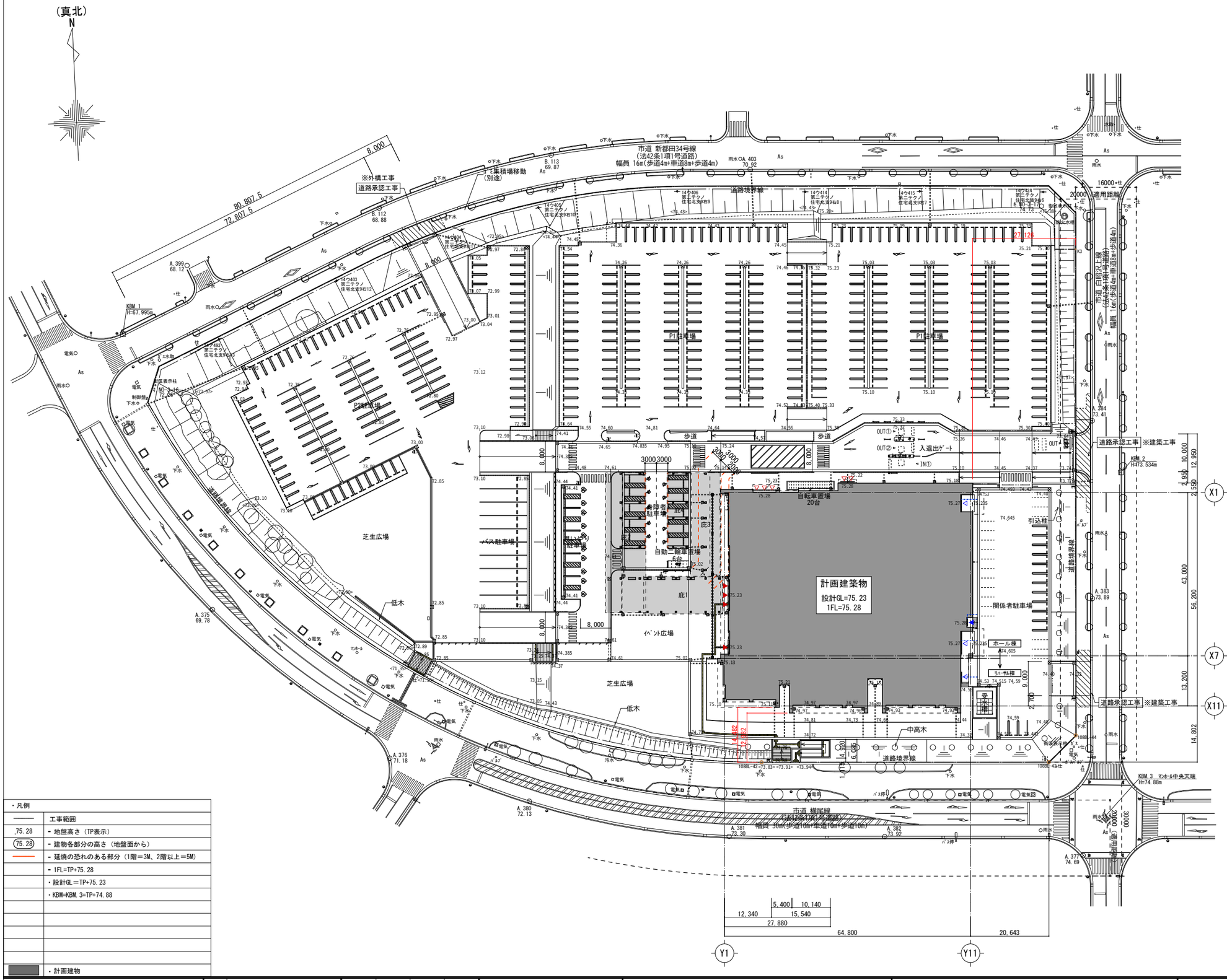
配置図

A1 1/500　A3 1/1000



・凡例

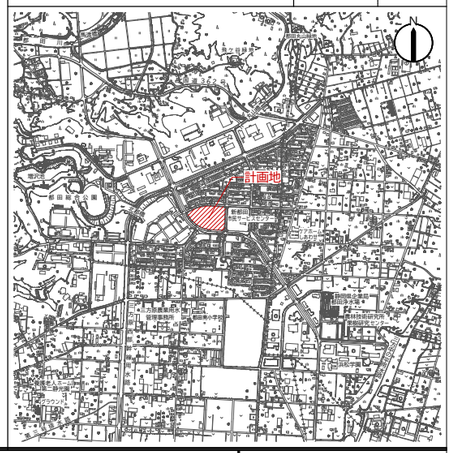
———	工事範囲
75.28	- 地盤高さ（TP表示）
(75.28)	- 建物各部分の高さ（地盤面から）
———	- 延焼の恐れのある部分（1階＝3M、2階以上＝5M）
	- 1FL=TP+75.28
	・設計GL＝TP+75.23
	・KBM=KBM 3=TP+74.88
	・計画建物

工事概要

工事場所	静岡県浜松市北区新都田三丁目102-1、102-02
都市計画区域の内外の別	都市計画区域（内・外） （市街化区域） 市街化調整区域）
道路幅員	市道都市計画道路横尾線（南側～南西側）：巾員30M 市道新都田34号線（北側～北西側）：巾員16M 市道白昭沢上線（東側）：巾員16M
道路の敷地に接する長さ	683.59 m
用途地域	近隣商業地域
地区計画	浜松都市計画都田地区計画
防火地域	防火・準防火 （法22条指定区域（内）・外）・指定なし
敷地面積	30,035.27 ㎡
建ぺい率	90 %（建築基準法第53条第3項第2号による割増を含む）
容積率	200 %
日影規制	5時間／3時間、法定水平面4m
・建築概要	
主要用途	音楽ホール
防火対象物の種類	(1)イ
工事種別	（新築）、増築、改築
建築面積	4,796.87 ㎡
建ぺい率	15.97 %
延べ面積	6,383.60 ㎡（容積対象：6,106.26㎡）
容積率	20.33 %
工事予定年月日	
その他必要な事項	計画通知（消防同意含む）、構造適合性判定、省エネ適合 性判定、CASBEE静岡、浜松市景観条例、浜松市地区計画、 浜松市中高層条例、都市計画法適合証明、緑化協議、 土地の形質変更（土壌汚染対策法）、公害未然防止指導要綱

	ホール	庇1	庇2	庇3	庇4	
構造	S造、RC造	S造	S造	S造	S造	
耐火建築物等	耐火	耐火	準耐火(□-2)	その他	その他	
階数	地上5階	地上1階	地上1階	地上1階	地上1階	
最高軒高	22.120m	5.190m	4.390m	3.440m	3.010m	
最高高さ	23.120m	5.550m	5.100m	3.790m	3.310m	
地盤面	TP+75.010	TP+74.990	TP+74.690	TP+75.090	TP+74.970	
平均地盤面						TP+74.96
地業	直接基礎	直接基礎	直接基礎	直接基礎	直接基礎	
						合計
5階	158.32 ㎡					158.32 ㎡
4階	501.21 ㎡					501.21 ㎡
3階	590.92 ㎡					590.92 ㎡
2階	1,462.12 ㎡					1,462.12 ㎡
1階	3,268.69 ㎡	0 ㎡	277.22 ㎡	0 ㎡	125.12 ㎡	3,671.03 ㎡
延床面積	5,981.26 ㎡	0 ㎡	277.22 ㎡	0 ㎡	125.12 ㎡	6,383.60 ㎡
建築面積	3,871.17 ㎡	206.91 ㎡	384.83 ㎡	208.84 ㎡	125.12 ㎡	4,796.87 ㎡

付近見取図　A1 1/2000　A3 1/4000



山下・中川設計共同企業体

	資格／番号	記名	捺印
代表設計者	一級建築士 第219846号	原田 聡	
担当設計者	一級建築士 第147583号	伊藤 功	

製図　検図

訂正

特記
注）各数値は、竣工図作成における最終算定値となります。

平成31年度（仮称）浜松市市民音楽ホール新築工事（建築工事）

図面内容：配置図
縮尺：
図面番号：竣A-104
区分：建築意匠図