

政策シート

2026年度	(管理番号)					担当課名
	分野	基本政策		政策		公共建築課
	07	03	01	03	01	

政策
安全・安心で利用しやすい公共建築物の提供

政策の内容

市民が安全・安心して利用しやすい公共建築物の提供を進めるとともに、施設用途や目的に応じた適正な整備レベルの確保を図ります。
 既存建築物の長寿命化、耐震化及びユニバーサルデザイン化を進め、適正な建物保全を図ります。

生活満足度に関する指標(個別指標)

指標名	質問文	基準値 2024年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度
-	-						

※総合計画基本計画に係る市民意識調査(アンケート)の結果

現状・課題

浜松市公共施設等総合管理計画及び浜松市公共建築物長寿命化指針に基づき、市が保有する公共建築物(一般施設)のうち、長寿命化すべき施設について計画的に改修を実施している。
 改修内容を小規模改修と大規模改修に定め、小規模改修では外壁・屋根、受変電設備、空調熱源設備、給水ポンプ設備を改修・更新し、大規模改修については劣化した機能性能を新築時レベルまで回復させるための改修・更新を実施している。
 大規模改修に併せて耐震化及びユニバーサルデザイン化を行い、効率的に改修を行っている。
 大規模改修工事は、市民サービスへの影響を考慮した工事スケジュールの調整や工事中も施設運営を継続する場合の対応が課題となっている。

政策コストの状況(千円)	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
予算	2,972,841	3,134,998			
決算					

※「①事業活動(アクティビティ)」の予算・決算の合計

人工	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
正規職員(再任用フルタイム含む。)	16.5	18.9			
会計年度任用職員(月額報酬の定めのある者)	4.1	3.1			
再任用職員(31時間勤務)	0.0	0.0			
再任用職員(26時間勤務)	0.0	0.0			

①事業活動(アクティビティ)

事業名	事業内容	2026年度 予算 (千円)
		2026年度 決算 (千円)
公共建築物長寿命化推進事業	1 公共建築物の長寿命化の推進 公共建築物長寿命化計画(一般施設)に基づき、市が保有する公共建築物(一般施設)の改修を計画的に実施することで、建築物の長寿命化を図るとともに、長期的な財政負担を軽減・平準化し、市民に安全・安心して利用しやすい公共建築物を提供する。	2,485,084
公共建築物耐震化推進事業	1 公共建築物の耐震化の推進 安全・安心な公共建築物を提供するため、耐震補強工事による一層の耐震性能向上や、不特定多数の市民が利用する大規模空間を持つ公共建築物の吊り天井などの非構造部材の落下防止対策を講じる。 なお、耐震補強工事については、長寿命化推進事業による大規模改修工事と併せて実施することで、効率的な事業推進を図る。	590,870
公共建築物ユニバーサルデザイン推進事業	1 公共建築物のユニバーサルデザインの推進 すべての人が快適に利用できる公共建築物を提供するため、「浜松市公共建築物ユニバーサルデザイン指針」等に基づき、ユニバーサルデザイン等に配慮した設計及び工事を実施し、公共建築物の適正な整備水準を確保する。 なお、長寿命化推進事業による大規模改修工事と併せて実施することで、効率的な事業推進を図る。	56,169
公共建築デジタル運営経費	1 公共建築課のデジタル関連事業 営繕工事における業務効率化及び生産性向上のため、ICTを活用する。	2,875

※予算・決算は各事業に係る経費を計上

②活動(アウトプット)指標

指標名	指標の定義	設定理由		2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
長寿命化件数 (外壁・屋根)(棟数)	小規模改修のうち、外壁・屋根改修の単年度実施棟数	2025年度からの浜松市公共建築物長寿命化計画(一般施設)に基づき、実施する小規模改修(外壁・屋根改修)の棟数は事業推進に直結する。	目標値	-	14	14	14	14	14
			実績値	24	32				
			達成率	-	229%				
長寿命化件数 (設備)(施設数)	小規模改修のうち、設備改修の単年度実施施設数	2025年度からの浜松市公共建築物長寿命化計画(一般施設)に基づき、実施する小規模改修(設備改修)の施設数は事業推進に直結する。	目標値	-	9	9	8	9	9
			実績値	13	14				
			達成率	-	156%				
長寿命化件数 (大規模)(棟数)	大規模改修の単年度実施棟数	2025年度からの浜松市公共建築物長寿命化計画(一般施設)に基づき、実施する大規模改修の棟数は事業推進に直結する。	目標値	-	4	4	5	4	4
			実績値	3	3				
			達成率	-	75%				

※達成率は該年度の目標値に対する実績値から算出する。

③短期成果(アウトカム)指標

指標名	指標の定義	設定理由		2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
公共建築物長寿命化事業(一般施設)の進捗率 (外壁・屋根)(%)	長寿命化計画における計画期間内の小規模改修の内、外壁・屋根改修の進捗率	2025年度からの浜松市公共建築物長寿命化計画(一般施設)に基づき、実施する長寿命化事業のうち、小規模改修(外壁・屋根改修)の計画期間内目標に対する進捗率	目標値	-	10	20	30	40	50
			実績値	95	23				
			達成率	-	230%				
公共建築物長寿命化事業(一般施設)の進捗率 (設備)(%)	長寿命化計画における計画期間内の小規模改修の内、設備改修の進捗率	2025年度からの浜松市公共建築物長寿命化計画(一般施設)に基づき、実施する長寿命化事業のうち、小規模改修(設備改修)の計画期間内目標に対する進捗率	目標値	-	10	20	30	40	50
			実績値	92	16				
			達成率	-	160%				
公共建築物長寿命化事業(一般施設)の進捗率 (大規模)(%)	長寿命化計画における計画期間内の大規模改修進捗率	2025年度からの浜松市公共建築物長寿命化計画(一般施設)に基づき、実施する長寿命化事業のうち、大規模改修の計画期間内目標に対する進捗率	目標値	-	10	20	30	40	50
			実績値	68	7				
			達成率	-	70%				

※達成率は該年度の目標値に対する実績値から算出する。

④長期成果(アウトカム)指標

指標名	基本計画 指標	指標の定義		2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	目標値 2034 年度
公共建築物長寿命化事業 (一般施設)の進捗率(%)		2025年度からの浜松市公共 建築物長寿命化計画(一般 施設)に基づき、実施する長 寿命化事業全体の計画期 間内目標に対する進捗	実績値	-	10					100
			達成率	-	18%					
			実績値							
			達成率							
			実績値							
			達成率							

※達成率は2034年度の目標値に対する実績値から算出する。

⑤目的:10年後(2034年)の理想の姿

公共施設の量・質の適正化・長寿命化及び民間活力の導入が進んでいる。

【2026年度の評価】

「①事業活動(アクティビティ)」の実施内容と事業改善(2027年度記載)

事業名	実施内容	事業改善の内容や今後の方向性
	評価時に記載	

「②活動(アウトプット)指標」の分析・評価と指標見直しの要否(2027年度記載)

指標見直しの要否	
	評価時に記載

「③短期成果(アウトカム)指標」の分析・評価と指標見直しの要否(2027年度記載)

指標見直しの要否	
----------	--

評価時に記載

2026年度の政策の評価と2027年度以降の取組の方向性(2027年度記載)

評価時に記載