

# 政策シート

| 2026年度 | (管理番号) |      |    |    |    | 担当課名  |
|--------|--------|------|----|----|----|-------|
|        | 分野     | 基本政策 |    | 政策 |    | 都市計画課 |
|        | 03     | 02   | 01 | 01 | 01 |       |

| 政策            |
|---------------|
| 持続可能な都市づくりの推進 |

## 政策の内容

都市計画マスタープランに基づく拠点ネットワーク型都市構造の実現に向け、土地利用の方針を示し、整備と開発、保全のバランスが取れたコンパクトな拠点をつなぐ都市形成を推進し、都心や拠点における都市機能誘導、公共交通の利便性を活かした歩いて暮らせる居住地の形成を図ります。  
災害リスクから市民の生命や財産を守るとともに、被災後の早期復旧、復興が可能となる防災都市づくりを推進します。

## 生活満足度に関する指標(個別指標)

| 指標名         | 質問文                                                        | 基準値<br>2024年度 | 2025<br>年度 | 2026<br>年度 | 2027<br>年度 | 2028<br>年度 | 2029<br>年度 |
|-------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 生活サービス施設の充実 | あなたの暮らしている地域の生活サービス施設(医療・福祉、買物、文化、公共交通、公園など)は充実していると感じますか。 | 3.07          | 3.04       |            |            |            |            |
| まちなみの良さ     | あなたの暮らしている地域のまちなみ(景観・緑など)は良いと感じますか。                        | 3.27          | 3.20       |            |            |            |            |

※総合計画基本計画に係る市民意識調査(アンケート)の結果

## 現状・課題

本市は既に人口減少社会を迎えているものの、依然として市街地外では居住人口や都市的土地利用が増加するなど、都市の外延的な拡大が進行し、市街地では都市の空洞化やスポンジ化が進行している。  
将来にわたって市民の暮らしを確保し、向上させるためには、拠点や公共交通沿線への都市機能や居住の誘導など、拠点ネットワーク型都市構造の実現に向けた持続可能な都市づくりの推進が必要である。

また、南海トラフ巨大地震など、近年の大規模災害の切迫性を鑑み、住民が安全で安心に暮らし続けるために様々な自然災害へ対応した災害に強い都市づくりを推進していく必要がある。

| 政策コストの状況(千円) | 2025年度 | 2026年度  | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度 |
|--------------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 予算           | 49,314 | 211,556 |        |        |        |
| 決算           |        |         |        |        |        |

※「①事業活動(アクティビティ)」の予算・決算の合計

| 人工                    | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 | 2029年度 |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 正規職員(再任用フルタイム含む。)     | 18.8   | 18.8   |        |        |        |
| 会計年度任用職員(月額報酬の定めのある者) | 3.7    | 3.7    |        |        |        |
| 再任用職員(31時間勤務)         | 0.0    | 0.0    |        |        |        |
| 再任用職員(26時間勤務)         | 0.0    | 0.0    |        |        |        |

※北部都市整備事務所の人工を含む

①事業活動(アクティビティ)

| 事業名                 | 事業内容                                                                                                                                                                            | 2026年度<br>予算<br>(千円) |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                 | 2026年度<br>決算<br>(千円) |
| 都市計画区域マスタープラン調査検討事業 | 将来都市構造の実現に向けた都市の整備、開発及び保全を図るため、都市計画基礎調査を実施するとともに、駅南地区のまちづくり指針を策定する。                                                                                                             | 28,300               |
|                     | 1 都市計画基礎調査の実施<br>都市計画法第6条に基づき、概ね5年に一度、主要幹線の交通量や建築動向などを調査する都市計画基礎調査を行う。<br><br>2 駅南地区まちづくり指針の策定<br>常葉大学浜松キャンパス等の移転が決定するなど、今後の発展が期待される駅南地区について、持続可能な発展や活性化に向けた「まちづくりの指針」を策定する。    |                      |
| 都市計画マスタープラン調査検討事業   | コンパクトで暮らしやすい持続可能な都市づくりなどの目標掲げる将来都市構造の実現を図るため、都市計画マスタープランの改定を行う。                                                                                                                 | 5,541                |
|                     |                                                                                                                                                                                 |                      |
| 都市計画道路見直し計画調査検討事業   | 「第5回西遠都市圏総合交通体系調査」の結果に基づき、これまでの検証で廃止手続きを保留している都市計画道路の必要性について再検証し、都市計画道路見直し計画を改定する。                                                                                              | 5,451                |
|                     |                                                                                                                                                                                 |                      |
| 都市防災推進事業            | 災害リスクの高い地区において、リスク軽減に向けた対策を反映した防災まちづくり方針を検討するワークショップを開催する。                                                                                                                      | 0                    |
|                     |                                                                                                                                                                                 |                      |
| 歴史的風致維持向上推進事業       | 国の認定を受けた「浜松市歴史的風致維持向上計画」について、進行管理を実施するとともに、歴史的風致の維持向上に関する事業を推進する。                                                                                                               | 1,752                |
|                     |                                                                                                                                                                                 |                      |
| 都市計画図書作成事業          | 都市計画手続きに必要な都市計画図書(法定図書)の作成、及び住民意見を反映するための説明会を開催する。                                                                                                                              | 4,212                |
|                     |                                                                                                                                                                                 |                      |
| 都市計画図等管理事業          | 1 都市計画情報の修正<br>市民等へ正確な都市計画情報を提供するため、都市計画に関する決定、変更に合わせてGISデータや各種図面修正を行う。<br><br>2 都市計画基本図作成<br>都市計画基礎調査、都市計画手続き、公共施設管理及び浜松市地図情報システムの基図として用いる都市計画基本図を作成する。<br>縮尺:1/2,500、1/10,000 | 166,300              |
|                     |                                                                                                                                                                                 |                      |

※予算・決算は各事業に係る経費を計上

②活動(アウトプット)指標

| 指標名                      | 指標の定義                         | 設定理由                                                                                  |     | 2024<br>年度 | 2025<br>年度 | 2026<br>年度 | 2027<br>年度 | 2028<br>年度 | 2029<br>年度 |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 都市計画マスタープラン改定率(%)        | 都市計画マスタープランの改定                | 現計画の評価、検証結果や社会経済情勢の変化などを踏まえ、都市計画マスタープランを改定することは、本市が目指す「拠点ネットワーク型都市構造」の実現に寄与すると見込んでいる。 | 目標値 | -          | 10         | 20         | 40         | 60         | 80         |
|                          |                               |                                                                                       | 実績値 | 0          | 0          |            |            |            |            |
|                          |                               |                                                                                       | 達成率 | -          | 0%         |            |            |            |            |
| 防災まちづくりに係るワークショップの開催数(回) | ワークショップの開催回数<br>※2025年度以降から実施 | 地域住民を対象としたワークショップ開催により、防災意識の向上が図られ、防災都市づくりの推進に寄与すると見込んでいる。                            | 目標値 | -          | 1          | 3          | 3          | 3          | 3          |
|                          |                               |                                                                                       | 実績値 | -          | 0          |            |            |            |            |
|                          |                               |                                                                                       | 達成率 | -          | 0%         |            |            |            |            |
|                          |                               |                                                                                       | 目標値 | -          |            |            |            |            |            |
|                          |                               |                                                                                       | 実績値 |            |            |            |            |            |            |
|                          |                               |                                                                                       | 達成率 | -          |            |            |            |            |            |

※達成率は該当年度の目標値に対する実績値から算出する。

③短期成果(アウトカム)指標

| 指標名      | 指標の定義                | 設定理由                                                          |     | 2024<br>年度             | 2025<br>年度             | 2026<br>年度 | 2027<br>年度 | 2028<br>年度 | 2029<br>年度 |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------|-----|------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 拠点内人口(人) | 都市機能や居住を誘導する拠点における人口 | 拠点における人口増加は、日常生活サービスの持続的な確保に繋がり、拠点ネットワーク型都市構造の実現に寄与すると見込んでいる。 | 目標値 | -                      | 45,100                 | 45,400     | 45,600     | 45,800     | 46,000     |
|          |                      |                                                               | 実績値 | 44,754<br>(2023<br>年度) | 44,558<br>(2024<br>年度) |            |            |            |            |
|          |                      |                                                               | 達成率 | -                      | 99%                    |            |            |            |            |
|          |                      |                                                               | 目標値 | -                      |                        |            |            |            |            |
|          |                      |                                                               | 実績値 |                        |                        |            |            |            |            |
|          |                      |                                                               | 達成率 | -                      |                        |            |            |            |            |

※達成率は該当年度の目標値に対する実績値から算出する。

④長期成果(アウトカム)指標

| 指標名                   | 基本計画<br>指標 | 指標の定義                                                                      |     | 2024<br>年度           | 2025<br>年度           | 2026<br>年度 | 2027<br>年度 | 2028<br>年度 | 2029<br>年度 | 目標値<br>2034<br>年度 |
|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 居住誘導区域内人口密度<br>(人/ha) | ○          | 本市立地適正化計画に示す<br>居住誘導区域における人口<br>密度                                         | 実績値 | 60.0<br>(2023<br>年度) | 59.7<br>(2024<br>年度) |            |            |            |            | 61.5              |
|                       |            |                                                                            | 達成率 | 98%                  | 97%                  |            |            |            |            |                   |
| 公共交通分担率(%)            | ○          | 第5回西遠都市圏パーソント<br>リップ調査による推計値<br>※10年度ごとの調査により<br>実績値を推計。次回推計は<br>2032年度の予定 | 実績値 | 4.5<br>(2022<br>年度)  | -                    |            |            |            |            | 5<br>(2030<br>年度) |
|                       |            |                                                                            | 達成率 | 90%                  | -                    |            |            |            |            |                   |
|                       |            |                                                                            | 実績値 |                      |                      |            |            |            |            |                   |
|                       |            |                                                                            | 達成率 |                      |                      |            |            |            |            |                   |

※達成率は2034年度の目標値に対する実績値から算出する。

⑤目的:10年後(2034年)の理想の姿

都市機能や居住を集約した拠点がそれぞれに活性化し、市全体のにぎわいにつながっている。

## 【2026年度の評価】

「①事業活動(アクティビティ)」の実施内容と事業改善(2027年度記載)

| 事業名 | 実施内容   | 事業改善の内容や今後の方向性 |
|-----|--------|----------------|
|     |        |                |
|     |        |                |
|     | 評価時に記載 |                |
|     |        |                |
|     |        |                |

「②活動(アウトプット)指標」の分析・評価と指標見直しの要否(2027年度記載)

| 指標見直しの要否 |        |
|----------|--------|
|          | 評価時に記載 |

「③短期成果(アウトカム)指標」の分析・評価と指標見直しの要否(2027年度記載)

|          |  |
|----------|--|
| 指標見直しの要否 |  |
|----------|--|

|        |
|--------|
| 評価時に記載 |
|--------|

2026年度の政策の評価と2027年度以降の取組の方向性(2027年度記載)

|        |
|--------|
| 評価時に記載 |
|--------|