

令和7年度 第4回 浜松市営住宅入居者定期募集

【資料1-1】

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みができます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※ 家賃は参考額です。(令和7年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。)

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方 (一部の団地は除く(「入居のご案内P26」をご参照ください。))
イ 障害者(身体・精神・療育)手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは?
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは?
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養(同居)している世帯が対象となります。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。(自己負担)

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉 ()は募集戸数のうち単身可 単位:戸

区	一般住宅	高齢者世帯者 向け住宅	福祉施策住宅	合計
中央区	11 (7)	1 (1)	1 (1)	13 (9)
浜名区	4 (3)			4 (3)
天竜区	3 (3)			3 (3)
合計	18 (13)	1 (1)	1 (1)	20 (15)

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉

区	募集団地名	タイプ	竣工 年度	構造	単身	募集 戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	和合(C 1) 団地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		5階(501)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	有	1,900
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C3-105)	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	33,700	有	2,400
	法枝団地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(栄-301)	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	有	2,200
	住吉二丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(2-305)	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	有	4,400
	鷺の宮団地	A	S60	RC3階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(栄3-308)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	有	2,800
		B	H1	RC4階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(白鷺2-404)	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	46,400	有	2,800
	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		3階(3-302)	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	有	2,500
	唾ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C1-105)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,300	有	1,400
	第2浜表団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(C-205)	15,000	17,400	19,900	22,400	25,600	29,600	有	2,200
今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(B-202)	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	31,600	有	1,500	
豊岡団地		S51	RC5階建	若可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C1-405)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	27,700	なし	-	
浜名区	下小林団地		S62	RC3階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(D-102)	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	有	3,000
	湖東北団地		S60	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(203)	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	有	2,000
	坂田団地		H5	RC4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(102)、3階(304)	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	有	1,600
天竜区	浦川団地		H5	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・8・LDK)		2階(202)	17,400	20,100	22,900	25,900	29,600	34,100	有	1,600
	大谷団地	A	H5	RC4階建	若可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,600	有	2,200
		B	H1	RC4階建	若可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		3階(松-311)	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	有	2,200

〈高齢者等世帯向け住宅〉

- 下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
- ア 60歳以上の方を含む世帯
 - イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯
 - ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工 年度	構造	単身	募集 戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	遠州浜団地	A	H12	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	2階(波7-203)	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	有	2,000

〈福祉施策住宅〉 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

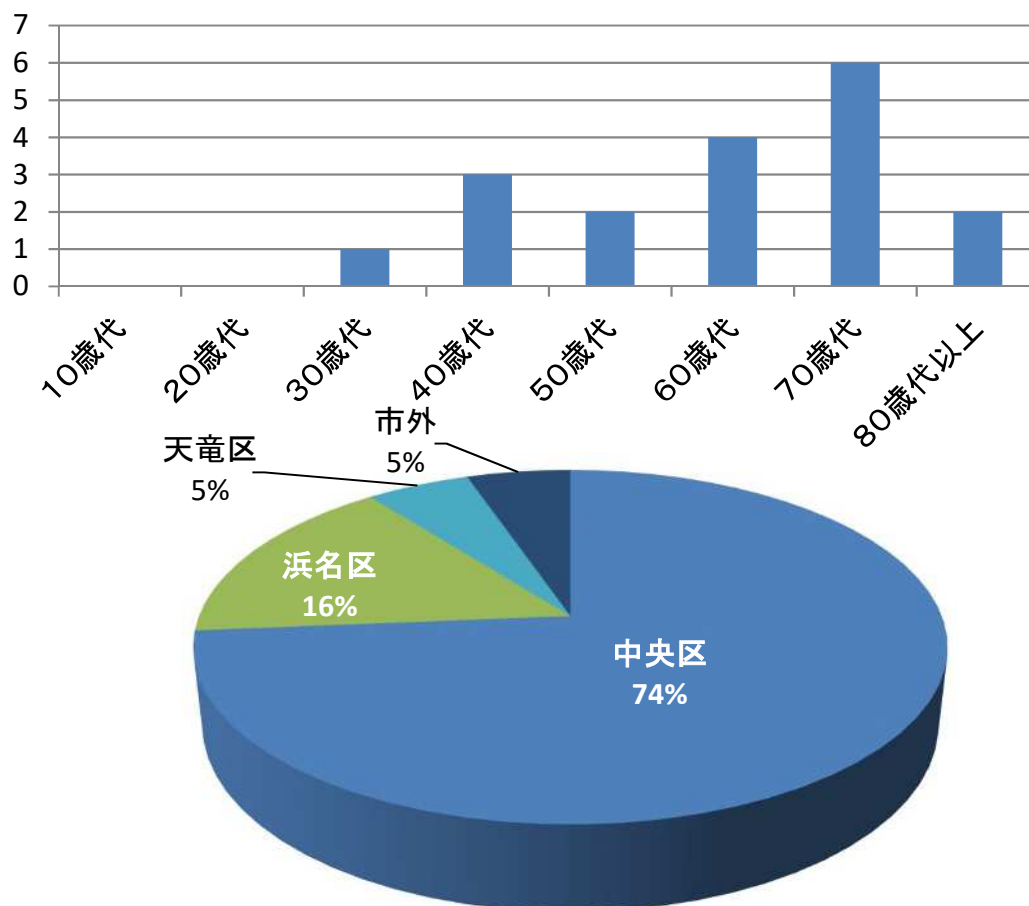
区	募集団地名	タイプ	竣工 年度	構造	単身	募集 戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	遠州浜団地 <高齢者等世帯向け住宅>	B	H9	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		1階(みどり3-101)	4,800						なし	-

令和 7 年度 第 4 回市営住宅入居者定期募集 ＜アンケート結果＞

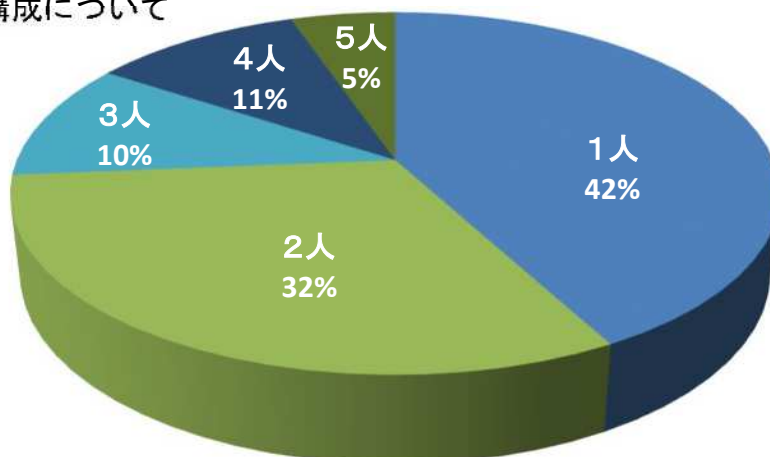
応募総数 44 件 うち、アンケート回答 19 件 回答率 43.18%

Q 1 : 応募について

(1) 名義人について (年代、居住地)



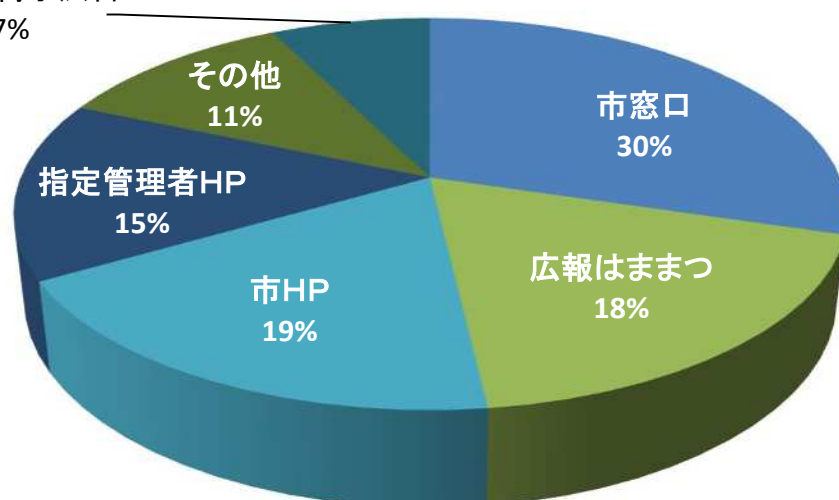
(2) 世帯構成について



Q 2 : 募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）

市庁舎椅子広告

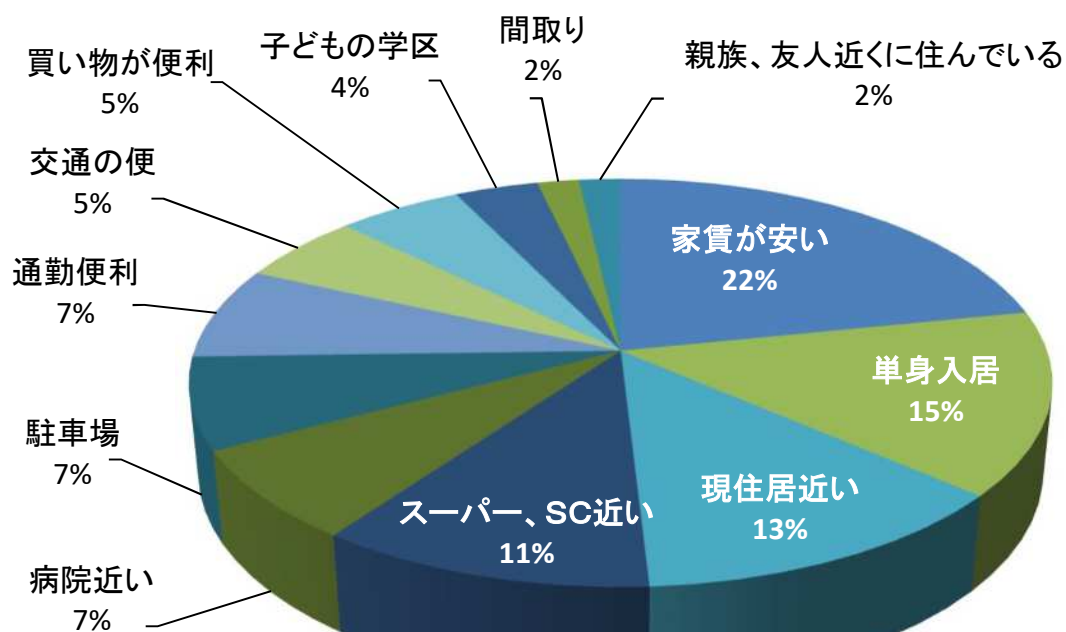
7%



○その他

- ・ 前回、申込した（当選しなかったため）
- ・ つながり

Q 3 : 応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



○その他

- ・ 部屋の数、子供の学校から近い、階数

Q 4 : ご意見等

- ・ 親切で丁寧な対応がありがたかった。

令和7年度 市営住宅常時募集

令和8年2月20日 更新

2026年3月16日

黄色網掛: 受付済

区	募 集 団 地 名	タイプ	単身	募 集 戸 数	階 数 ・ 部 屋	公募時期	入居者 申込日	残戸数
			計	16				14

<一般住宅>

中央区	和合(C1)団地		可	1	5階(501)	R7第4回定期		1
	和合(馬生)			1	4階(2-403)	R5第4回定期		1
	住吉二丁目団地			1	3階(1-305)	R7第3回定期	3月3日	0
	西山団地			1	3階(3-302)	R7第4回定期		1
	田端団地		可	1	3階(C-302)	R7第3回定期	2月27日	0
天竜区	浦川団地		可	1	2階(202)	R7第4回定期		1
	大谷団地		若可	1	3階(桧-311)	R7第4回定期		1

<若年単身者入居可能住宅>

天竜区	水 窪		若可	2	1階(102)・1階(103)	R4第1回定期		2
			若可	1	3階(302)	R5第1回定期		1

<特定公共賃貸住宅>

中央区	イーステージ	A		2	2階(201)、3階(301)	R7第3回定期		2
		B	若可	1	5階(505)	R7第3回定期		1
		C	若可	1	3階(306)	R2年度当初		1
		D		1	4階(408)	R2第3回定期		1
	有玉台			1	4階(3-402)	R2第3回定期		1

集約事業に伴う共益費の負担支援について

管理・収納第一グループ

政策空家の増加に伴い共益費の一部について負担支援を実施

- ・集約事業等により空き家が増加し、移転待機者の共益費及び維持管理活動の負担が増加。
- ・少人数での共益費の負担は金銭的に生活を圧迫してしまうため、負担支援する。
- ・少人数での広大地の維持管理活動（除草）が対応困難であるため、支援する。

1 共益費の負担支援

建替事業、集約事業又は住戸改善事業により空家が生じ、入居率が30%を下回る場合に、既存入居者負担分を除いた共益費（共用部分である階段室や外灯の電気料等）を負担支援。「浜松市営住宅共益費負担金規約」に基づき、令和8年度から実施する。

2 共益費の負担支援対象（令和8年度）

対象団地住棟

団地内集約事業 中田島団地（Fブロック：C26～C33）

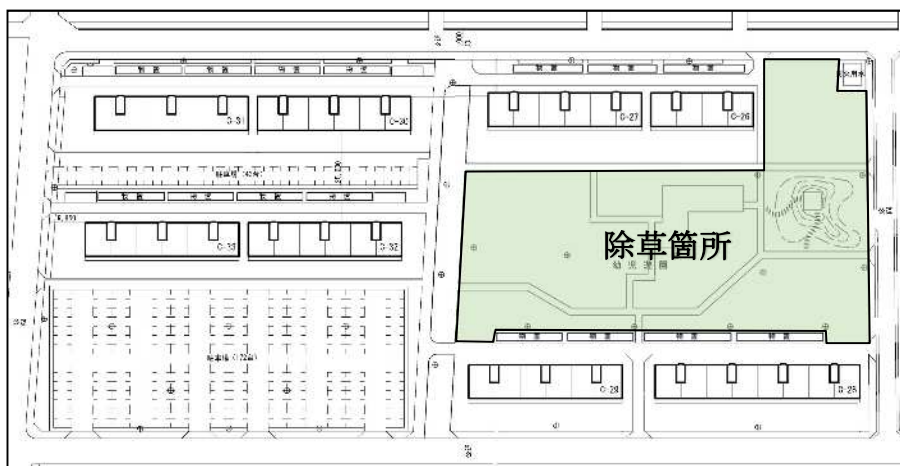
団地内集約事業 湖東団地（C4～7、C11～18）

3 維持管理活動の支援

集約対象区域における広大地（公園、広場等）について、少数の入居者のみでは対応が困難であり、防犯、安全管理の観点から、市が除草作業を行う。

4 維持管理活動の支援対象（令和8年度）

対象地：中田島団地（Fブロック内の広場）



5 支援の拡充

今後の建替事業、集約事業又は住戸改善事業を実施する団地において、共益費及び維持管理活動の支援を同様に実施していく。

建物解体後の旧市営住宅用地の利活用について

管理・収納第一グループ

処分が困難な旧市営住宅用地や団地内の建物一部解体による余剰地の利活用

- ・処分に至らない旧市営住宅用地について、有効活用と財源確保を図る。

実施の趣旨

用途廃止後、更地となった旧市営住宅用地のうち土地の諸問題により処分（売却等）に至らないものや、団地内の一部住棟の解体後の更地となっているものについて、遊休地であるが維持管理（除草）費が発生している。

遊休地の有効活用により維持管理費などの財源の確保を図るため、Web予約制駐車場の運営を実施する。

実施概要

- ・利用者を入居者に限定することなく、インターネットを介して1日単位で借りられるWeb予約制駐車場を運営する。
- ・運営は住宅課が行い、市の収入となる。
- ・予約システムは、民間のWebシステムを利用。
(利用があった場合に手数料が発生するのみで、余分なランニングコストは発生しない。)
- ・同様の遊休地が発生した場合には、実施地を拡充していく。

実施予定地

- ・鹿谷真向坂団地跡地（中央区鹿谷町） 料金：500円/1日（予定）20台～25台分程度



- ・第2吹上団地（中央区舞阪町舞阪） 料金：300円/1日（予定）10台分程度

