

公開・非公開の別

公開 部分公開

非公開

令和7年度第3回浜松市営住宅管理運営委員会会議録

- 1 開催日時 令和8年3月26日 午後1時30分から午後2時10分
- 2 開催場所 市役所本館8階 第5委員会室
- 3 出席状況 出席委員 中尾有希子（委員長）、矢野元美（職務代理者）
伊藤慎弉、小濱朋子、宮澤俊英、森万有美、
事務局 石原敦資（課長）、小出修司（専門監・課長補佐）
山田拓司（企画G長）、鈴木貴子（施設G長）
糸井川芳紀（管理・収納第一G長）、寺田達弘（管理・
収納第二G長）、濱田さゆり（北部都市整備事務所）
- 4 傍聴者 無し
- 5 議事内容 報告事項
(1) 第4回市営住宅入居者定期募集及び常時募集の結果について
(2) 集約事業に伴う共益費の負担支援について
(3) 建物解体後の旧市営住宅用地の利活用について
以下非公開
- 6 会議録作成者 住宅課企画グループ 草刈
- 7 記録の方法 発言者の要点記録
録音の有無 有 無
- 8 会議記録

1 開会

委員長 開会あいさつ

2 議 事

報告事項

(1) 第4回市営住宅入居者定期募集及び常時募集の結果について

資料1に基づき説明

質問意見

伊藤委員 資料1-3で、第4回市営住宅入居者定期募集のアンケート結果があるが、アンケートはどのような方法で行ったのか。

事務局 申込みをしていただく際に一緒に提出していただいた。

伊藤委員 申込みの際に紙に書いていただいたということでもいいか。回答率が43%ほどで低いのももう少し高い方がいいのではと思い、どのような方法でアンケートを取ったのか確認した。

小濱委員 アンケートのQ2、Q3は複数回答だが円グラフになっている。円グラフはトータルで100%になるが複数回答ではないので、例えばアンケートを回答した19人中何人が家賃が高いと言ったのかということを書き方を工夫するなど、表記の仕方として複数回答のものは考えた方がいいのではないか。

事務局 次回の募集については、指定管理業者とも通知の出し方等も含めて協議し変更に向けて検討したいと思う。

(2) 集約事業に伴う共益費の負担支援について

資料2に基づき説明

質問意見 なし

(3) 建物解体後の旧市営住宅用地の利活用について

資料3に基づき説明

質問意見

矢野委員 鹿谷はどのような理由で土地の処分が難しいのか。

事務局 こちらの土地は道路等もあるが、実は道路形態になっているだけでここも住宅課の所管する土地となっている。この土地を処分するとなると、まず道路幅を広げ、そこに水路を整えさらにその水を外へ吐き出すための水路を用意するのだが、水路を用意する先が民地なので、民地を買収しなくてはいけない。そこから更に工事をして水路を作るという形になるので、そのままの状態では売ることができない。そこを解決するには大掛かりな工事が必要になるので、すぐには移管ができないため、今回

は運用して財源を確保していく。

3 閉 会

9 会議録署名人 委 員 長

会議録署名人