

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分				令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年	令和 7 年
市 道	道 路 実 延 長			7 573 014	7 574 945	7 578 552	7 579 813
	う ち 舗 装 道			6 449 103	6 456 144	6 466 883	6 472 454
	う ち 歩 道 付			568 871	570 886	574 166	575 601
	幅 員 別	改 良	13.0 m 以 上	83 142	83 285	84 997	85 029
			5.5 m 以 上	1 483 139	1 444 054	1 449 312	1 454 658
			5.5 m 未 満	3 064 864	3 066 101	3 067 835	3 069 139
	別	未 改 良	5.5 m 以 上	74 621	75 400	75 390	75 519
			3.5 m 以 上	282 337	284 070	284 408	284 076
			3.5 m 未 満	2 629 911	2 622 034	2 616 610	2 611 391
	自 動 車 交 通 不 能			875 719	874 052	872 588	871 038
国 道	道 路 実 延 長			250 961	248 201	248 201	248 201
	う ち 舗 装 道			250 342	248 201	248 201	248 201
	う ち 歩 道 付			128 575	129 199	129 199	129 199
	改 良 実 延 長			220 355	219 483	219 483	219 483
	未 改 良 実 延 長			30 606	28 718	28 718	28 718
県 道	道 路 実 延 長			681 812	682 372	682 372	682 117
	う ち 舗 装 道			672 579	673 139	673 139	672 884
	う ち 歩 道 付			215 947	216 149	216 902	218 522
	改 良 実 延 長			501 621	502 782	503 184	503 452
	未 改 良 実 延 長			180 191	179 590	179 188	178 655

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である（国道指定区間及び有料区間を除く。）。

2) 道路台帳に基づく数値による。

2 橋りょうの類別現況

令和7年4月1日現在 (単位：m)

区分			橋りょう数	橋りょう長
総数			4 887	42 911
永久橋	小計	小計	4 808	41 943
		15 m 未満	…	…
		15 m 以上	…	…
		小計	79	967
非永久橋	木橋	小計	62	445
		15 m 未満	…	…
		15 m 以上	…	…
	その他橋	小計	17	523
		15 m 未満	…	…
		15 m 以上	…	…

資料：道路保全課

注) 市道のみ(独立自歩道を除く。)

3 橋 り ょ う の 推 移

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分		令 和 4 年	令 和 5 年	令 和 6 年	令 和 7 年
市 道	橋 り ょ う 数	4 895	4 907	4 907	4 906
	実 延 長	43 646	43 770	43 767	43 766
県 道	橋 り ょ う 数	613	617	616	616
	実 延 長	16 058	16 084	16 080	16 082
国 道 (指定区間を除く)	橋 り ょ う 数	293	300	300	300
	実 延 長	8 993	8 995	8 995	8 995

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による(平成26年度から独立自歩道を含む。)

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位：戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
令和 3 年度	58	5 796	2 963	－	－	8 817
4	58	5 772	2 923	－	－	8 753
5	58	5 676	2 853	－	－	8 587
6	58	5 671	2 744	－	－	8 473
7	58	5 657	2 574	－	－	8 289

資料：住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
令和 2 年度	2 383	1 371	13	1 175	4 942
	118.7	53.6	130.7	100.2	96.3
3	2 503	1 340	19	820	4 682
	119.2	52.0	128.9	107.5	97.9
4	2 291	1 684	62	1 045	5 082
	117.8	54.0	72.5	101.3	92.7
5	2 049	1 887	8	1 288	5 232
	113.5	49.3	138.4	95.3	85.9
6	2 016	1 801	7	839	4 663
	113.6	53.5	108.4	95.1	87.0

資料：住宅課

注)上段 … 戸数、下段 … 床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
令和 2 年度	3 848	759 179	197.29	3 393	407 474	120.09
3	3 912	730 500	186.73	3 436	417 933	121.63
4	3 800	841 699	221.50	3 187	360 123	113.00
5	3 422	709 633	207.37	2 973	344 736	115.96
6	3 410	690 047	202.36	2 944	345 344	117.30
令和 6 年 4 月	305	54 115	177.43	267	31 875	119.38
5	263	85 227	324.06	227	26 907	118.53
6	275	46 198	167.99	242	28 948	119.62
7	339	75 962	224.08	301	35 175	116.86
8	245	40 664	165.98	216	24 747	114.57
9	258	76 009	294.61	227	27 101	119.39
10	320	52 621	164.44	267	31 997	119.84
11	289	53 602	185.48	248	27 656	111.51
12	267	49 262	184.50	227	25 718	113.30
7 年 1 月	275	46 959	170.76	240	26 787	111.61
2	260	53 415	205.44	222	28 467	128.23
3	314	56 012	178.38	260	29 967	115.26

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
令和 2 年度	3 848	759 179	3 026	370 528	723	301 249
3	3 912	730 500	3 088	376 186	753	320 839
4	3 800	841 699	2 970	351 979	724	380 783
5	3 422	709 633	2 670	315 894	661	287 017
6	3 410	690 047	2 707	328 400	595	284 571
令和 6 年 4 月	305	54 115	238	30 614	60	16 313
5	263	85 227	207	25 405	47	56 536
6	275	46 198	222	26 948	42	14 815
7	339	75 962	265	31 769	61	34 495
8	245	40 664	195	22 316	47	17 900
9	258	76 009	205	24 717	44	39 902
10	320	52 621	256	32 411	59	19 388
11	289	53 602	231	27 711	47	12 959
12	267	49 262	209	23 282	48	19 613
7 年 1 月	275	46 959	219	25 874	50	19 199
2	260	53 415	203	26 676	43	18 518
3	314	56 012	257	30 677	47	14 933

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併 用 住 宅			共 同 住 宅			そ の 他 の 建 物		
件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
37	4 891	132.18	82	84 473	1 030.16	336	262 342	780.78
36	5 105	141.81	76	43 313	569.91	364	264 149	725.68
40	6 304	157.59	91	103 257	1 134.69	482	372 015	771.82
30	3 878	129.27	93	101 272	1 088.95	326	259 747	796.77
31	5 027	162.18	92	77 651	844.04	343	262 024	763.92
3	265	88.27	7	8 811	1 258.73	28	13 164	470.15
2	375	187.68	12	6 615	551.26	22	51 330	2 333.18
4	468	117.00	6	4 287	714.55	23	12 495	543.24
1	316	315.51	8	11 534	1 441.78	29	28 937	997.82
3	371	123.75	4	1 873	468.32	22	13 673	621.51
1	426	426.45	5	2 559	511.87	25	45 922	1 836.89
3	392	130.75	5	3 139	627.74	45	17 094	379.86
1	176	176.25	9	9 418	1 046.40	31	16 353	527.51
2	322	160.94	6	7 735	1 289.19	32	15 487	483.97
5	873	174.51	3	1 607	535.83	27	17 692	655.25
3	406	135.50	11	10 772	979.30	24	13 769	573.72
3	637	212.22	16	9 300	581.22	35	16 108	460.24

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		ブ ロ ッ ク 造 ・ そ の 他	
件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
1	12 802	76	74 067	21	532
1	52	43	31 985	27	1 438
2	2 826	63	102 638	41	3 474
1	647	45	67 369	45	38 706
-	-	51	70 558	57	6 517
-	-	3	7 077	4	110
-	-	6	3 131	3	155
-	-	7	3 237	4	1 198
-	-	5	9 463	8	235
-	-	1	108	2	341
-	-	5	11 197	4	193
-	-	1	709	4	112
-	-	7	12 685	4	247
-	-	5	5 879	5	488
-	-	2	1 751	4	134
-	-	5	7 007	9	1 214
-	-	4	8 312	6	2 089

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
令 和 2 年	350 514	55 093 581	1 908 459 690	34 640
3	350 012	55 389 072	1 878 634 898	33 917
4	350 444	55 664 870	1 928 212 643	34 640
5	351 227	55 890 449	1 972 793 053	35 297
6	351 007	56 147 259	1 972 288 276	35 127
免税点 ㄱ 木 造	234 541	26 428 795	725 193 801	27 440
以 上 ㄴ 非 木 造	101 229	28 994 775	1 244 711 963	42 929
免税点未満の家屋	15 237	723 689	2 382 512	3 292

資料：資産税課

注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上

9 課 税 家 屋 （ 非 木 造 ）

(単位：㎡)

種 別	構 造	令 和 4 年		令 和 5 年		令 和 6 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	103 799	28 860 631	103 911	28 925 006	103 682	29 081 227
住 宅 ・ ア パ ー ト	ㄱ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	154	662 138	154	662 271	153	662 224
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	6 515	4 021 070	6 521	4 019 544	6 531	4 047 238
	ㄴ 鉄 骨 造	12 155	2 488 411	12 096	2 484 279	12 006	2 472 773
	れ ん が 造 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	184	12 054	184	12 054	180	11 837
	ㄴ 軽 量 鉄 骨 造	29 026	4 134 350	29 330	4 182 513	29 548	4 221 817
	小 計	48 034	11 318 023	48 285	11 360 661	48 418	11 415 889
そ の 他	ㄱ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	241	1 194 240	238	1 193 883	238	1 203 978
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2 947	1 601 380	2 925	1 586 616	2 903	1 564 720
	ㄴ 鉄 骨 造	27 436	12 937 766	27 369	12 984 840	27 263	13 117 863
	れ ん が 造 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	2 220	64 016	2 184	63 220	2 165	62 749
	ㄴ 軽 量 鉄 骨 造	22 921	1 745 206	22 910	1 735 786	22 695	1 716 028
	小 計	55 765	17 542 608	55 626	17 564 345	55 264	17 665 338

資料：資産税課

注) れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	令 和 3 年		令 和 4 年		令 和 5 年		令 和 6 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	246 318	26 666 641	246 645	26 804 239	247 316	26 965 443	247 325	27 066 032
専 用 住 宅	179 665	21 348 693	180 792	21 516 916	182 093	21 692 211	183 054	21 828 365
共同住宅、寄宿舍	5 601	1 191 492	5 626	1 207 215	5 685	1 229 701	5 730	1 246 360
併 用 住 宅	8 478	1 113 092	8 338	1 096 400	8 185	1 080 373	8 051	1 064 809
農 家 住 宅	7 644	1 011 939	7 535	997 502	7 442	986 250	7 320	971 235
旅館、料亭、ホテル	180	36 189	175	35 793	174	35 712	169	34 957
事務所、銀行、店舗	3 858	322 049	3 873	326 423	3 891	334 331	3 903	339 257
劇 場 、 病 院	250	42 674	255	44 698	262	46 127	268	48 232
公 衆 浴 場	3	261	3	261	2	164	2	164
工 場 、 倉 庫	4 555	329 030	4 609	329 447	4 619	327 367	4 600	323 799
土 蔵	1 015	35 803	1 000	35 230	986	34 779	965	34 026
附 属 家	35 069	1 235 419	34 439	1 214 354	33 977	1 198 428	33 263	1 174 828

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第1種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第2種 住居専用	第1種 住 居
令和2年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
3	9 889.7	1 079.0	32.4	-	1 400.2	594.4	-	3 194.8
4	9 889.7	1 079.0	32.4	-	1 400.2	594.4	-	3 194.8
5	9 889.7	1 079.0	32.4	-	1 400.2	594.4	-	3 194.8
6	9 889.7	1 066.3	32.4	-	1 400.2	594.4	-	3 191.2

資料：都市計画課

12 都市計画街路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
令和2年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 360
3	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 650
4	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 650
5	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 650
6	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 650

資料：都市計画課

注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在（単位：ha）

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	防火	準防火
498.5	175.1	－	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	570.7	344.2	399.3	1 142.6	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	576.4	344.2	399.3	1 136.9	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	576.4	344.2	399.3	1 136.9	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	－	576.4	344.2	399.3	1 153.2	458.5	43.0	593.0

各年4月1日現在（単位：m）

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
27	99 270	21	184 960	4	16 160	3	12 980	－	－
27	99 270	21	184 960	4	16 160	3	12 980	－	－
27	99 270	21	184 960	4	16 160	3	12 980	－	－
27	99 270	21	184 960	4	16 160	3	12 980	－	－
27	99 270	21	184 960	4	16 160	3	12 980	－	－

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
令和 2 年度	847 002 (690 581)	26 217 (23 024)	35 091 (25 951)	212 827 (130 277)	246 775 (191 282)	7 106 (4 561)	326 092 (320 047)
3	1 024 063 (857 923)	30 730 (27 596)	37 230 (27 733)	246 287 (159 898)	348 978 (289 003)	8 759 (6 534)	360 838 (353 693)
4	1 096 128 (921 445)	34 178 (30 715)	41 321 (31 178)	275 125 (180 172)	358 252 (298 800)	8 980 (7 728)	386 749 (380 580)
5	1 189 270 (1 030 152)	37 756 (35 215)	－ －	283 535 (182 199)	479 652 (430 957)	15 077 (13 313)	388 327 (381 781)
6	1 013 267 (1 003 543)	35 983 (35 899)	－ －	187 653 (180 678)	415 678 (413 428)	15 798 (15 538)	373 953 (373 538)
令和 6 年 4 月	80 185 (79 361)	3 015 (3 011)	－ －	13 820 (13 230)	32 960 (32 767)	1 187 (1 164)	30 390 (30 353)
5	80 366 (79 551)	2 719 (2 715)	－ －	14 906 (14 322)	31 473 (31 281)	1 210 (1 188)	31 268 (31 233)
6	80 853 (80 040)	2 993 (2 989)	－ －	15 331 (14 746)	32 816 (32 626)	1 300 (1 278)	29 713 (29 679)
7	85 647 (84 839)	3 164 (3 160)	－ －	15 598 (15 017)	34 763 (34 574)	1 328 (1 306)	32 122 (32 088)
8	96 521 (95 712)	2 869 (2 865)	－ －	16 404 (15 822)	42 335 (42 146)	1 421 (1 399)	34 913 (34 879)
9	85 435 (84 629)	3 246 (3 242)	－ －	16 122 (15 541)	35 444 (35 257)	1 392 (1 370)	30 623 (30 589)
10	84 299 (83 493)	3 252 (3 242)	－ －	16 849 (16 272)	32 989 (32 804)	1 412 (1 390)	31 209 (31 175)
11	80 990 (80 181)	3 126 (3 116)	－ －	16 180 (15 601)	31 978 (31 792)	1 351 (1 329)	29 706 (29 672)
12	86 419 (85 608)	3 043 (3 033)	－ －	14 926 (14 346)	35 265 (35 079)	1 368 (1 346)	33 185 (33 150)
7 年 1 月	81 837 (81 029)	2 682 (2 672)	－ －	13 531 (12 952)	35 337 (35 152)	1 276 (1 255)	30 287 (30 253)
2	79 513 (78 704)	2 772 (2 762)	－ －	15 758 (15 179)	33 083 (32 898)	1 221 (1 201)	27 900 (27 865)
3	91 202 (90 396)	3 102 (3 092)	－ －	18 228 (17 650)	37 235 (37 052)	1 332 (1 312)	32 637 (32 602)

資料：交通政策課

注1) ()内は定期利用を除いた普通利用台数

2) 新川南駐車場は令和4年度で廃止

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都市基盤公園		大規模公園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
令和 2 年度	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.87	175.15	1.26
3	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.86	175.15	1.26
4	589	421	25	6	9	6	3	2	112	5
	647.35	62.63	38.52	25.88	174.38	59.28	98.19	10.86	176.35	1.26
5	592	424	25	6	9	6	3	2	112	5
	648.43	63.23	38.92	25.88	174.38	59.28	98.19	10.87	176.42	1.26
6	593	425	25	6	9	6	3	2	112	5
	648.65	63.45	38.92	25.88	174.38	59.28	98.19	10.87	176.42	1.26

資料：公園課

注) 上段 … 箇所数、下段 … 面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
令和 2 年度	14 125	648 769	81.3	308 324	94 977 798	3 611 408
3	14 206	646 071	81.4	311 081	93 863 268	3 612 949
4	14 218	643 939	81.5	313 604	94 154 096	3 625 380
5	14 232	642 426	81.7	315 820	94 060 398	3 631 059
6	14 389	642 027	82.2	319 025	95 826 860	3 679 783

資料：上下水道総務課

注) 令和6年度は令和6年4月1日に経営統合した農業集落排水事業分を含む。

16 下 水 道 事 業 費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 担 者 金	使 用 料	そ の 他
令和 2 年度	38 695 775	2 252 814	7 277 700	5 893 454	135 991	10 544 842	12 590 974
3	37 961 714	2 257 012	6 939 700	5 473 567	174 735	10 594 727	12 521 973
4	37 153 342	1 819 629	6 214 400	5 510 230	128 627	10 529 388	12 951 068
5	36 885 103	2 017 992	5 982 900	5 493 440	141 946	10 442 689	12 806 136
6	37 378 000	2 411 320	6 089 200	5 477 531	111 383	10 141 788	13 146 778

資料：上下水道総務課

注) 令和6年度は、令和6年4月1日に経営統合した農業集落排水事業分を含む。