

仕 様 書

1 業務の名称

令和8年度 道路施設（地下道、自由通路）及び浜松駅周辺自転車等駐車場清掃業務

2 業務の場所 浜松市中央区元城町外（別図 位置図参照）

（中心市街地地下道5箇所、遠州鉄道駅自由通路4箇所、及び浜松駅周辺自転車等駐車場12箇所）

※八幡駅は横断歩道橋の為EV内のみの清掃

3 業務の期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

4 業務の目的

本業務は、浜松市が管理する中心市街地の地下道、遠州鉄道駅自由通路及び浜松駅周辺自転車等駐車場において、施設利用者の安全で快適な環境・空間を保ち施設の利便性を維持するため清掃業務を行う。

5 業務責任者

業務施行にあたり、業務責任者（浜松市が発注する同種又は類似業務委託を過去5年担当した経験があるもの）を定め委託者に届け出ること。

6 作業内容

（1）清掃

受託者は、業務遂行のため常に適正な人員を配置し次の業務を実施すること。なお、作業時間帯は原則8:00～16:00とする。ただし、現場の状況に応じ上記時間外に行う場合は、委託者と打合せその指示による。作業日は4月1日より隔日実施すること。

① 日常清掃

特別な場合を除き、「日常清掃実施基準」以上の清掃を実施するものとし清掃面積等は「清掃面積等一覧表」による。

② 定期清掃

特別な場合を除き、「定期清掃実施基準」以上の清掃を実施するものとし清掃面積等は「清掃面積等一覧表」による。なお、実施日については事前に委託者に予定表を提出すること。

（2）不具合に関する報告

施設内器具、広告板（アクリル板）、案内サイン、ショーケース、照明設備、目隠し板、雨水排水管等の破損箇所等の不具合または、異常等を発見した場合直ちに内容を委託者に報告し、指示を受けること。

（3）その他

現場状況に応じて上記以外の事項であっても、委託者が清掃管理上必要と認める軽易な作業及び清掃を、委託者と受託者の協議のもとで実施すること。

7 一般事項

(1) 安全の確保

作業の実施にあたっては、通行者や利用者に十分注意し交通や利用の障害とならないよう速やかに行い、また通行に危険を及ぼす恐れがあるときは、バリケード・保安ロープ・セフティコーン・標識等、必要に応じ交通整理人を配置して交通の安全を確保する。また作業員の事故防止に十分注意するとともに事故に対する一切の責任を負うこと。

(2) 作業従事者の服装等

受託者は、自転車等駐車場の清掃業務を行う際、自転車等利用者に対し浜松市受託者であることがわかる名札等を身につけ業務に従事者させなければならない。ただし、作業中に支障となる場合には、一時的に取り外して作業できるものとする。

(3) 拾得物の取り扱い

各施設内での拾得物は、直ちに所轄警察署の交番に届けること。

(4) 危険箇所等の報告

本業務以外の道路施設等において、不具合や危険箇所を発見した場合は速やかに委託者に報告すること。

8 作業道具等諸材料

(1) 業務上必要な道具、諸材料については、一切受託者において負担するものとする。

(2) 業務に使用する洗剤・剥離剤等は良質な物を使用すること。

9 提出書類

(1) 業務前提出書類

- ① 業務責任者届
- ② 業務予定表
- ③ 作業員名簿
- ④ 事故発生時等の緊急連絡体制

(2) 事故発生時提出書類（事故があった時のみ）

事故報告書（発生原因から顛末対応まで）及び現場写真

(3) 月締めによる業務完了時提出書類（業務完了時は速やかに提出すること）

- ① 「業務完了報告書」（様式1）
- ② 「各業務場所における 月例報告書」（様式2）
- ③ 「作業報告書（日常・定期・特別清掃）」（作業中写真2枚以上添付／業務場所）（様式3）
- ④ 「勤務表」（様式4）

日常清掃実施基準

中心市街地地下道 5箇所

2日に1回実施

区分	作業方法
通路 階段 側溝蓋上部	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自在シダ箒等にて塵埃を飛散させないように掃く 2. 砂塵、紙くずなどの収集並びに搬出 3. 随時見廻りによる紙屑等の収集をする 4. ガム等付着物の除去
手摺り	<ol style="list-style-type: none"> 1. 洗剤及びきれいな布により汚れを除く 2. 水拭き後アルコール消毒し拭き上げる

遠州鉄道駅自由通路 4箇所

区分	作業方法
通路 階段 側溝蓋上部	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自在シダ箒等にて塵埃を飛散させないように掃く 2. 砂塵、紙くずなどの収集並びに搬出 3. 随時見廻りによる紙屑等の収集をする 4. ガム等付着物の除去
手摺り	<ol style="list-style-type: none"> 1. 洗剤及びきれいな布により汚れを除く 2. 水拭き後アルコール消毒し拭き上げる
エレベーター	<ol style="list-style-type: none"> 1. かごの床面、壁面、扉、操作盤及び排気口を中性洗剤にて洗淨、水拭き仕上げをし乾いた布等で水分が残らないように拭きとる。 2. 手摺り、操作盤については、アルコール消毒し拭き上げる

浜松駅周辺自転車等駐車場 12箇所

区分	作業方法
通路 階段 側溝(蓋上部)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 自在シダ箒等にて塵埃を飛散させないように掃く 2. 砂塵、紙くずなどの収集並びに搬出 3. 随時見廻りによる紙屑等の収集をする 4. ガム等付着物の除去
手摺り	<ol style="list-style-type: none"> 1. 洗剤及びきれいな布により汚れを除く 2. 水拭き後アルコール消毒し拭き上げる
除草	<ol style="list-style-type: none"> 1. 常に除草された状態を保つこと
看板	<ol style="list-style-type: none"> 1. きれいな布により汚れを除く

定期清掃実施基準

【2ヶ月/1回程度実施】

中心市街地地下道 5箇所

区分	作業方法
通路 階段	1. ブラシ等による水洗い後、汚れ及び水気を完全に拭き取る
側溝	1. 蓋を外し側溝の中のごみや泥を掃き出す
天井	1. 汚れ、塵埃を飛散させないように取り除く

遠州鉄道駅自由通路 4箇所

区分	作業方法
通路 階段	1. 床面に応じた洗剤を全体に塗布しブラシ等で洗浄後、汚れ及び水気を完全に拭き取る
側溝	1. 蓋を外し側溝の中のごみや泥を掃き出す
エレベーター内	1. 床面に応じた洗剤を全体に塗布しブラシ等で洗浄後、汚れ及び水気を完全に拭き取る 2. 操作盤はアルコール消毒し拭き上げる

【年1回 実施】

浜松駅周辺自転車等駐車場 12箇所

区分	作業方法
通路 階段	1. ブラシ等による水洗い後、汚れ及び水気を完全に拭き取る

特別清掃実施基準

【年1回 実施】

区分	作業方法
照明器具 (管球・ 反射板・ カバー)	1. 洗剤及びきれいな布により汚れを除く 2. 乾布で洗剤等が残らないよう拭き上げる ※照明器具清掃は高所の作業となるため、熟練した作業員にて労働安全を図り実施する

遠州鉄道駅自由通路 4箇所

区分	作業方法
照明器具 (管球・ 反射板・ カバー)	1. 洗剤及びきれいな布により汚れを除く 2. 乾布で洗剤等が残らないよう拭き上げる ※照明器具清掃は高所の作業となるため、熟練した作業員にて労働安全を図り実施する

清掃面積等一覧表

◆中心市街地地下道一覧表

地下道名 (所在地)	通路面積 (㎡)	階段面積 (㎡)	手摺面積 (㎡)	天井面積 (㎡)	照明 (灯)
市役所前地下道 (中央区元城町)	358.0	112.0	115.0	156.0	30
市役所西地下道 (中央区元城町)	158.0	85.0	97.0	81.0	25
元城小学校前地下道 (中央区元城町)	190.0	82.0	93.0	90.0	25
伝馬町地下道 (中央区伝馬町)	334.0	159.0	159.0	164.0	51
板屋町地下道 (中央区板屋町)	83.0	47.0	47.0	43.0	19

◆遠州鉄道駅自由通路一覧

自由通路名 (所在地)	通路面積 (㎡)	階段面積 (㎡)	手摺面積 (㎡)	足元灯 (灯)	通路照明 灯(灯)	エレベーター 照明 (灯)	エレベーター (基)
助信駅 (中央区助信町)	110.0	78.0	188.0	80	2	8	2
曳馬駅 (中央区曳馬五丁目)	90.0	65.0	156.0	66	2	8	2
上島駅 (中央区上島二丁目町)	98.0	97.0	196.0	67	3	8	2
八幡駅 (中央区八幡町139-4)	104.0	80.0	205.0	60.0	—	8	2

◆浜松駅周辺自転車等駐車場一覧(案)

自転車等駐車場名 (所在地)	清掃面積 (通路) (m ³)	階段手摺面積 (m ³)	LED (灯)
浜松駅西自転車等駐車場 (中央区砂山町378)	353.8	—	48
浜松駅西原付駐車場 (中央区砂山町365-2)	85.9	—	6
浜松駅自転車等駐車場 (中央区砂山町323-1)	182.5 169.1(床)・13.4(階段)	22.4	36
浜松駅東自転車駐車場 (中央区砂山町7-1)	280.4 249.7(床)・30.7(階段)	51.2	40
浜松駅東第二自転車等駐車場 (中央区砂山町7-1)	258.5	—	35
鍛冶町自転車駐車場 (中央区鍛冶町140-51)	8.4	—	—
新浜松駅南自転車駐車場 (中央区鍛冶町4)	118.7	—	3
浜松駅西自動二輪車駐車場 (中央区砂山町323-2)	145.7	—	15
八幡橋東自動二輪車駐車場 (中央区海老塚町680-1)	140.3	—	4
八幡橋西自動二輪車駐車場 (中央区海老塚町680-13)	126.9	—	2
楽器博物館東自動二輪車駐車場 (中央区中央三丁目109-10)	126.3	—	16
新川南仮設駐車場 (中央区砂山町358-1)	2006.3	—	—

※浜松駅周辺自転車等駐車場の再整備に伴い仮設駐車場のある場合には、再整備自転車等駐車場に代わり仮設駐車場の清掃業務を実施する。

令和 年 月 日

(あて先) 浜松市長

住所又は
所在地
受託者
氏名又は
名称

業務完了報告書 (月分)

浜松市契約規則第37条の規定により、次のとおり業務委託を完了したので、届け出します。

記

業務の名称	令和8年度 道路施設（地下道・自由通路）及び浜松駅周辺自転車等駐車場清掃業務
業務の場所	浜松市中央区元城町外
契約年月日	令和 年 月 日
履行期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
前回までの完了年月日	令和 年 月 日（ 月まで）
今回完了年月日	令和 年 月 日（ 月分）
契約金額	¥ - （全体）
前回までの受領済金額	¥ - （ 月まで）
今回の完了契約金額	¥ - （ 月分）
備考	この業務の従事者に対する賃金等の労働条件や労働環境については、最低賃金法等の関連法令を遵守し適正に確保（した・しなかった）ことを報告する。

遠州鉄道駅自由通路 月例報告書(〇〇月分)

※行った業務についてチェックしてください。

		日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	その他特記事項	
		曜日																																	
助 信 駅	日常 清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
		EV掃除																																	
	定期 清掃	通路・階段・手摺り・EV																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	
曳 馬 駅	日常 清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
		EV掃除																																	
	定期 清掃	通路・階段・手摺り・EV																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	
上 島 駅	日常 清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
		EV掃除																																	
	定期 清掃	通路・階段・手摺り・EV																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	
八 幡 駅	清日 掃常	EV(床掃き清掃等)																																	
	清定 掃期	EV(床水拭き清掃・ 壁周り等清掃)																																	
		浜松市長 中野 祐介																														住所又は所在地 受託者 氏名又は名称			

中心市街地地下道 月例報告書(〇〇月分)

※行った業務についてチェックしてください。

		日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	その他特記事項	
		曜日																																	
市役所前	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
	定期清掃	通路・階段・等水洗い																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	
元城小学校前	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
	定期清掃	通路・階段・等水洗い																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	
伝馬町	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
	定期清掃	通路・階段・等水洗い																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	
板屋町	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
	定期清掃	通路・階段・等水洗い																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	
市役所西	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		側溝蓋上部掃除																																	
	定期清掃	通路・階段・等水洗い																																	
		天井・側溝・照明器具清掃																																	

上記の通り報告します。

浜松市長 中野 祐介

令和〇〇年〇〇月〇〇日

住所又は所在地
受託者
氏名又は名称

浜松駅周辺自転車等駐車場清掃業務 月例報告書(〇〇月分)

※行った業務についてチェックしてください。

		日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	その他特記事項	
		曜日																																	
浜松駅西	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		除草・看板清掃																																	
		不審物確認																																	
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																	
		照明器具清掃																																	
浜松駅西原付	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		除草・看板清掃																																	
		不審物確認																																	
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																	
		照明器具清掃																																	
浜松駅	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		除草・看板清掃																																	
		不審物確認																																	
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																	
		照明器具清掃																																	
浜松駅東	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																	
		除草・看板清掃																																	
		不審物確認																																	
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																	
		照明器具清掃																																	

上記の通り報告します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

浜松市長 中野 祐介

住所又は所在地
受託者
氏名又は名称

浜松駅周辺自転車等駐車場清掃業務 月例報告書(〇〇月分)

※行った業務についてチェックしてください。

		日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	その他特記事項		
		曜日																																		
浜松駅東第二	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																		
		除草・看板清掃																																		
		不審物確認																																		
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																		
		照明器具清掃																																		
鍛冶町	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																		
		除草・看板清掃																																		
		不審物確認																																		
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																		
		照明器具清掃																																		
新浜松駅南	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																		
		除草・看板清掃																																		
		不審物確認																																		
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																		
		照明器具清掃																																		
浜松駅西自2	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																		
		除草・看板清掃																																		
		不審物確認																																		
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																		
		照明器具清掃																																		

上記の通り報告します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

浜松市長 中野 祐介

住所又は所在地
受託者
氏名又は名称

浜松駅周辺自転車等駐車場清掃業務 月例報告書(〇〇月分)

※行った業務についてチェックしてください。

		日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	その他特記事項				
		曜日																																				
八幡橋東	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																				
		除草・看板清掃																																				
		不審物確認																																				
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																				
		照明器具清掃																																				
八幡橋西	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																				
		除草・看板清掃																																				
		不審物確認																																				
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																				
		照明器具清掃																																				
楽器博物館	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																				
		除草・看板清掃																																				
		不審物確認																																				
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																				
		照明器具清掃																																				
新川南仮設	日常清掃	通路・階段・手摺り掃除																																				
		除草・看板清掃																																				
		不審物確認																																				
	定期清掃	通路・階段・手摺り水洗い																																				
		照明器具清掃																																				

浜松市長 中野 祐介

住所又は所在地
受託者
氏名又は名称

作業報告書

令和8年度
道路施設(地下道・自由通路)及び浜松駅周辺自転車等駐車場清掃業務

市役所前・元城小前・市役所西・伝馬町・板屋町 各地下道

助信駅・曳馬駅・上島駅・八幡駅 各自由通路

浜松駅西・浜松駅西原付・浜松駅・浜松駅東

浜松駅東第二・鍛冶町・新浜松駅南・浜松駅西自動二輪

八幡橋東・八幡橋西・楽器博物館・新川南仮設駐車場 各自転車等駐車場

着手 令和 年 月 日

施工 令和 年 月 日

以下の通り報告致します。

令和 年 月 日

浜松市長 中野 祐介 様

受託者

印

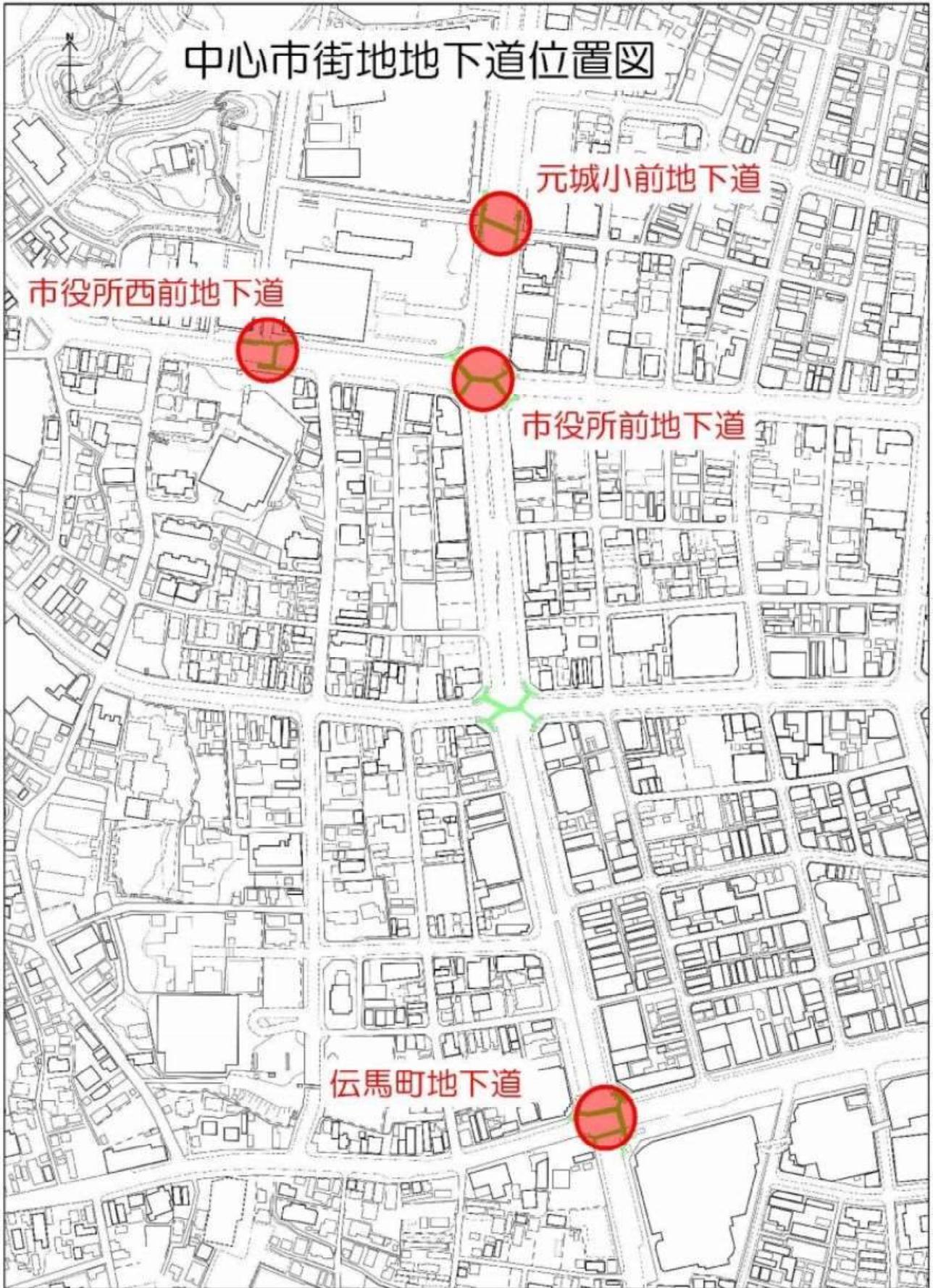
作業報告写真

市役所西	市役所西	元城小前	板屋町	伝馬町	助信駅	曳馬駅	上島駅	八幡駅
浜松駅西	浜松駅西原付	浜松駅	浜松駅東	浜松駅東第二	鍛冶町	新浜松駅南		
浜松駅西自二	八幡橋東	八幡橋西	楽器博物館	新川南仮設駐車場				

写真の説明

写真の説明

中心市街地地下道位置図

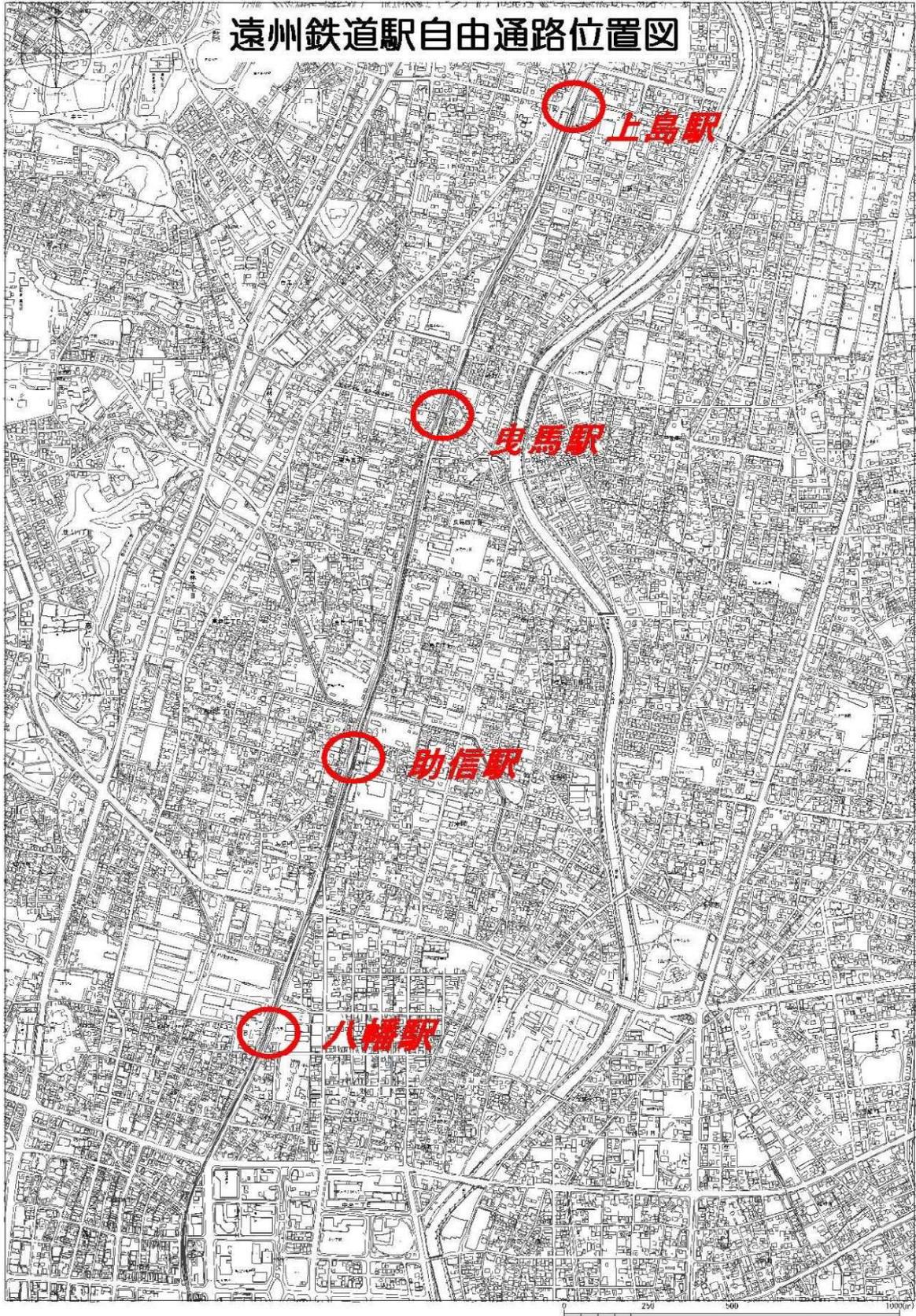


200 m
1:3,642

中心市街地地下道位置図



遠州鉄道駅自由通路位置図



浜松駅周辺自転車等駐車場清掃業務位置図

