

令和8年度 実施設計書

審査

設計者

1頁

業務名称 令和8年度
アクト通り及びアクアモール維持管理業務

路線河川名

業務箇所 浜松市中央区板屋町地内外

業務金額 - 円

履行期間 令和8年4月1日 から 令和9年3月31日 まで

業務概要 維持管理業務 1式

委託費内訳書(清掃)

| 費目 工種 種別 細別 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|-------------------|----|-----|----|----|--------------|
| 清掃業務 | | | | | |
| 日常清掃（巡回点検を兼ねる） | 式 | 1 | | | |
| サンクンガーデン（東地区）日常清掃 | 日 | 365 | | | 第1号清掃代価表のとおり |
| 国道152号地下横断道日常清掃 | 日 | 365 | | | 第2号清掃代価表のとおり |
| 歩道部（板屋中央1号線）日常清掃 | 日 | 365 | | | 第3号清掃代価表のとおり |
| アクアモール日常清掃 | 日 | 365 | | | 第4号清掃代価表のとおり |
| 定期清掃 | 式 | 1 | | | |
| サンクンガーデン（東地区）定期清掃 | 式 | 1 | | | 第5号清掃代価表のとおり |
| 国道152号地下横断道定期清掃 | 式 | 1 | | | 第6号清掃代価表のとおり |
| 歩道部（板屋中央1号線）定期清掃 | 式 | 1 | | | 第7号清掃代価表のとおり |
| アクアモール定期清掃 | 式 | 1 | | | 第8号清掃代価表のとおり |
| 直接人件費計 | | | | | |
| 直接物品費 | 式 | 1 | | | 4%以内 |
| 直接清掃費計 | | | | | 千円未満切捨て |
| 業務管理費 | 式 | 1 | | | 13%以内 |
| 清掃業務費計 | | | | | 千円未満切捨て |
| 一般管理費 | 式 | 1 | | | 14%以内 |
| 清掃業務価格計 | | | | | 千円未満切捨て |
| | | | | | |

サンクンガーデン（東地区）日常清掃

清 掃 代 価 表

1日当り

第 1号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|----------|----|--------|-----|-----|-----------|
| 日常清掃（外部） | 通路・スロープ | m2 | 788.00 | | | 1回 除塵、水拭き |
| 日常清掃（外部） | 階段 | m2 | 113.00 | | | 1回 除塵、水拭き |
| 日常清掃（床） | エスカレーター | m2 | 40.00 | | | 1回 |
| 日常清掃（床） | エレベーター | 台 | 1.00 | | | 1回 |
| 日常清掃（床以外） | 手すり | m2 | 220.00 | | | 1回 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

国道152号地下横断道日常清掃

清 掃 代 価 表

1日当り

第 2号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|----------|----|--------|-----|-----|-----------|
| 日常清掃（外部） | 通路・スロープ | m2 | 926.00 | | | 1回 除塵、水拭き |
| 日常清掃（外部） | 階段 | m2 | 380.00 | | | 1回 除塵、水拭き |
| 日常清掃（床） | エレベーター | 台 | 2.00 | | | 1回 |
| 日常清掃（床以外） | 手すり | m2 | 415.00 | | | 1回 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

歩道部（板屋中央1号線）日常清掃

清 掃 代 価 表

南1・2ブロック、中央1・2ブロック、北1・2・3・4ブロック

1日当り

第 3号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----------|----|----------|-----|-----|----------|
| 日常清掃（通行路） | 通路 | m2 | 2,317.00 | | | 拾い掃き |
| 日常巡回清掃 | ユニバーサルトイレ | m2 | 7.42 | | | 日常巡回清掃1回 |
| 日常巡回清掃 | ユニバーサルトイレ | m2 | 7.42 | | | 衛生消耗品補充 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

アクアモール日常清掃

清掃代価表

1日当り

第 4号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------------|----------|----|----------|-----|-----|---------|
| 日常清掃（通行路） | 歩道 | m2 | 2,269.00 | | | 拾い掃き 1回 |
| 日常清掃（通行路） | ステージ | m2 | 46.92 | | | 拾い掃き 1回 |
| 日常清掃（水景施設） | せせらぎ水路 | m2 | 190.70 | | | ごみ収集 1回 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

サンクンガーデン（東地区）定期清掃

清 掃 代 価 表

1式当り

第 5号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------------|----------------|-----|--------|-----|-----|----------------------------|
| 定期清掃 | 通路・スロープ | m2 | 788.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃 | 階段 | m2 | 113.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃 | エスカレーター・エレベーター | 台 | 3.00 | | | 12回、エスカレーター2台、エレベーター1台 見積り |
| 定期清掃 | 手すり | m2 | 220.00 | | | 年2回、ステンレス 見積り |
| 定期清掃 | 壁面 | m2 | 500.00 | | | 年2回 見積り |
| 定期清掃 | 池・滝（人工滝） | m2 | 101.00 | | | 12回、水替え含む 見積り |
| 定期清掃 | フィルター | m2 | 26.00 | | | 年2回、ポリカーボネート 見積り |
| 定期清掃 | 汚水槽 | 回 | 1.00 | | | 年1回、ステンレス 見積り |
| 定期清掃（照明器具） | 蛍光灯 | 本 | 88.00 | | | 年1回 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

国道152号地下横断道定期清掃

清 掃 代 価 表

1式当り

第 6号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------------|----------|----|----------|-----|-----|------------------|
| 定期清掃 | 通路・スロープ | m2 | 926.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃 | 階段 | m2 | 380.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃 | エレベーター | 台 | 2.00 | | | 12回、エレベーター2台 見積り |
| 定期清掃 | 手すり | m2 | 415.00 | | | 年2回、ステンズ 見積り |
| 定期清掃 | 壁面 | m2 | 1,345.00 | | | 年2回 見積り |
| 定期清掃 | 水景施設 | m2 | 35.08 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃 | フィルター | 回 | 3.00 | | | 年3回、ポリカネード 見積り |
| 定期清掃 | 汚水槽 | 回 | 1.00 | | | 年1回、ステンズ 見積り |
| 定期清掃 | 天井 | m2 | 148.00 | | | 年1回 見積り |
| 定期清掃（照明器具） | 蛍光灯 | 本 | 143.00 | | | 年1回 見積り |
| 定期清掃 | 側溝清掃 | m | 60.00 | | | 年1回 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

歩道部（板屋中央1号線）定期清掃

清 掃 代 価 表

南1・2㍎ ロック、中央1・2㍎ ロック、北1・2・3・4㍎ ロック

1式当り

第 7号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------------|-----------|----|----------|-----|-----|---------|
| 定期清掃（南1・2㍎ ロック） | 通路 | m2 | 1,011.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（南1・2㍎ ロック） | ベンチ | 基 | 8.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（南1・2㍎ ロック） | ユニバ-サルトイレ | m2 | 7.42 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（中央1㍎ ロック） | 通路 | m2 | 728.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（中央1㍎ ロック） | ベンチ | 基 | 6.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（中央2㍎ ロック） | 通路 | m2 | 1,305.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（中央2㍎ ロック） | ベンチ | 基 | 20.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（北1・2㍎ ロック） | 通路 | m2 | 982.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（北1・2㍎ ロック） | ベンチ | 基 | 8.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（北1・2㍎ ロック） | ハ-ゴ-ラ | m2 | 136.10 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（北3・4㍎ ロック） | 通路 | m2 | 609.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（北3・4㍎ ロック） | サークルベンチ | 基 | 2.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（北3・4㍎ ロック） | スツールベンチ | 基 | 8.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（北3・4㍎ ロック） | ベンチ | 基 | 3.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃（水景施設） | 水景施設（カナル） | 回 | 4.00 | | | 4回 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

アクアモール定期清掃

清 掃 代 価 表

1式当り

第 8号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------|--------------|----|----------|-----|-----|---------|
| 定期清掃 | 歩道（人造石御影石） | m2 | 2,269.00 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃 | ステージ（人造石御影石） | m2 | 46.70 | | | 12回 見積り |
| 定期清掃 | 旧水路（せせらぎ） | m2 | 144.00 | | | 12回 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

委託費内訳書(保守点検)

| 費目 工種 種別 細別 | 単位 | 数量 | 単価 | 金額 | 摘要 |
|-----------------------|----|----|----|----|----------------|
| 保守点検業務 | | | | | |
| 保守点検業務 | 式 | 1 | | | |
| サウナガーデン自家用電気工作物保安管理業務 | 式 | 1 | | | 第1号保守点検代価表のとおり |
| サウナガーデン水景施設保守点検 | 式 | 1 | | | 第2号保守点検代価表のとおり |
| 国道152号横断地下道水景施設保守点検 | 式 | 1 | | | 第3号保守点検代価表のとおり |
| 板屋中央1号線(北3ブロック)水景施設 | 式 | 1 | | | 第4号保守点検代価表のとおり |
| 自動ドア保守点検業務 | 式 | 1 | | | 第5号保守点検代価表のとおり |
| アクアモール電気時計保守点検 | 式 | 1 | | | 第6号保守点検代価表のとおり |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 保守点検業務価格計 | | | | | 千円未満切捨て |
| | | | | | |
| | | | | | |

サツカ[®]-テン (東地区) 自家用電気工作物保安管理業務

保守点検代価表

1 式当り 第 1号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|----------|-----|------|-----|-----|-----|
| 電気工作物保守点検 | | 式 | 1.00 | | | 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

サウナガーデン水景施設保守点検

保守点検代価表

1式当り

第 2号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|--------|----------|----|------|-----|-----|-----|
| 機械設備点検 | ろ過材有 | 式 | 1.00 | | | 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

国道152号横断地下道水景施設保守点検

保守点検代価表

南側水景施設・北側水景施設

1式当り

第 3号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|--------|----------|----|------|-----|-----|-----|
| 機械設備点検 | ろ過材有 | 式 | 1.00 | | | 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

板屋中央1号線（北37°ロク）水景施設
（カナル）

保守点検代価表
1式当り 第 4号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|--------|----------|-----|------|-----|-----|-----|
| 機械設備点検 | | 式 | 1.00 | | | 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

自動ドア保守点検業務

保守点検代価表

1式当り

第 5号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------------|----------|-----|------|-----|-----|--------|
| 自動ドア保守点検業務 | ユニバーサルレ | 台 | 1.00 | | | 4回 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |

アクアモール電気時計保守点検

保守点検代価表

1式当り

第 6号

| 名 称 | 形状／寸法／規格 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----------------|----------|-----|------|-----|-----|---------|
| アクアモール電気時計保守点検 | | 回 | 1.00 | | | 年1回 見積り |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 小計 | | | | | | |