

# 令和7年度 実施設計書

令和8年度

業務委託名

JR舞阪駅ほか2駅南北自由通路維持管理業務

道路路線名

業務委託箇所

浜松市中央区馬郡町地内外

業務委託金額

円

業務委託期間

令和8年 4月 1日 ~ 令和9年 3月31日

業務委託概要

清掃業務 1式

設備保守点検業務 1式





## 巡回業務

## 清掃代価表

1日当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
舞阪駅（毎日）	自由通路（通路・階段）	m2	533			
	倉庫、電気室等	m2	64			
	エスカレーター	基	2			
	エレベーター	基	2			
高塚駅（毎日）	自由通路（通路・階段）	m2	486			
	倉庫、電気室等	m2	100			
	エスカレーター	基	2			
	エレベーター	基	2			
天竜川駅（毎日）	自由通路（通路・階段）	m2	399			
	倉庫、電気室等	m2	68			
	エスカレーター	基	2			
	エレベーター	基	2			
小 計						

## 日常清掃

## 清掃代価表

1日当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
日常清掃（床）	通路部	m2	1,037			
	階段	m2	381			
	エスカレーター	m2	145			
	エレベーター	基	6			
日常清掃（床以外）	手すり（通路・階段）	m2	1,313			
	手すり （エスカレーター）	m2	145			
	エレベーター	基	6			
日常清掃（構内通路）	南北広場（天竜川駅）	m2	5,721			
小 計						

## 定期清掃

## 清掃代価表

1回当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
定期清掃（床）	通路部	m2	1,037			
	階段	m2	381			
	エスカレーター	m2	145			
	エレベーター	基	6			
定期清掃（床以外）	手すり（通路・階段）	m2	1,313			
	手すり （エスカレーター）	m2	145			
	避難誘導灯	灯	11			
	その他附室 （電気室等）	m2	232			
小 計						

## 特別清掃

## 清掃代価表

1回当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
舞阪駅						
特別清掃	高所除塵清掃 北口階段	式	1			見積
	高所除塵清掃 南口階段	式	1			見積
	高所ガラリ粉塵清掃	式	1			見積
	吊り下げサイン看板清掃	式	1			見積
	天井部分除塵清掃	式	1			見積
	高所安全対策費	式	1			見積
	資機材費	式	1			見積
	諸経費	式	1			見積
	監督者（立合い）	式	1			見積
小計						

## 特別清掃

## 清掃代価表

1回当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
高塚駅						
特別清掃	高所除塵清掃 北口階段	式	1			見積
	高所除塵清掃 南口階段	式	1			見積
	高所ガラリ粉塵清掃 渡り通路東側	式	1			見積
	高所ガラリ粉塵清掃 渡り通路西側	式	1			見積
	吊り下げサイン看板清掃	式	1			見積
	天井部分除塵清掃	式	1			見積
	高所安全対策費	式	1			見積
	資機材費	式	1			見積
	諸経費	式	1			見積
	監督者（立合い）	式	1			見積
小計						

## 特別清掃

## 清掃代価表

1回当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
天竜川駅						
特別清掃	高所除塵清掃 北口階段	式	1			見積
	高所除塵清掃 南口階段	式	1			見積
	高所ガラリ粉塵清掃 渡り通路上部	式	1			見積
	高所ガラリ粉塵清掃 渡り通路下部	式	1			見積
	天井部分簡易除塵清掃	式	1			見積
	天井部分指定箇所拭き 上げ	式	1			見積
	高所安全対策費	式	1			見積
	資機材費	式	1			見積
	諸経費	式	1			見積
	監督者（立合い）	式	1			見積
小計						
合計						



## 電気設備点検

## 保守点検 代 価 表

1 式 当 り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
電気設備点検						
自家用電気工作物	作業回数12回／年	回	12			見積 (舞阪駅のみ)
小計						

## エレベーター一点検

## 保守点検 代 価 表

1 式 当 り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
エレベーター一点検						
舞阪駅 (1号・2号)	作業回数12回／年	回	12			見積
高塚駅 (1号・2号)	作業回数12回／年	回	12			見積
天竜川駅 (1号・2号)	作業回数12回／年	回	12			見積
小計						

## エスカレーター一点検

## 保守点検 代 価 表

1 式 当 り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
エスカレーター一点検						
舞阪駅 (1号・2号)	作業回数12回／年	回	12			見積
高塚駅 (1号・2号)	作業回数12回／年	回	12			見積
天竜川駅 (1号・2号)	作業回数12回／年	回	12			見積
小計						

## 重量シャッター一点検

## 保守点検 代 価 表

1 式当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
重量シャッター一点検						
重量シャッター一点検	作業回数 1 回／年	回	1			見積 (舞阪駅のみ)
小計						



## 消防設備点検

## 保守点検 代 価 表

1 式当り

名 称	形状／寸法／規格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消防設備点検						
舞阪駅	作業回数 2 回／年	回	2			見積
高塚駅	作業回数 2 回／年	回	2			見積
天竜川駅	作業回数 2 回／年	回	2			見積
小計						