

## 別表 改築 (選定基準)

	評価項目		配点
①整備計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者保健福祉計画、介護保険事業計画等との整合性</li> <li>・適切な整備経費の積算</li> <li>・施設整備及び運営に必要な資金計画の妥当性</li> <li>・整備に係る法的規制、認可基準への適合</li> </ul>		適否判定
②運営法人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法人の所在地</li> <li>・本施設以外の介護サービス事業等の実績</li> <li>・指導監査の指摘事項の有無と対応状況</li> </ul>		15点
③整備予定地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・整備に必要な用地確保の確実性(不動産の所有状況)</li> <li>・地元自治会、隣接地住民の同意</li> </ul>		10点
④計画内容等	既存施設 の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存施設の経過年数、老朽化の状況</li> <li>・入所の状況</li> <li>・福祉避難所協定締結の状況</li> </ul> 等	70点
	入所者 待遇	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居住費の料金設定</li> <li>・居室面積</li> <li>・職員加配の状況</li> <li>・騒音、日照等の周囲環境の状況</li> </ul> 等	
	計画 内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・在宅福祉サービス事業の展開</li> <li>・ショートステイ専用居室の設置規模</li> <li>・地域交流スペースの確保</li> <li>・来客用駐車場の確保</li> <li>・整備予定地の津波・浸水・土砂災害想定及び対策</li> <li>・自然災害・感染症等への対応</li> <li>・職員の処遇</li> </ul> 等	
⑤加点・減点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加点要素の評価</li> </ul> ※そのほか減点要素があれば減点		5点
計			100点

### 【審査方法】

※合計得点の上位より順に選定します。

※上記の項目以外にも、考慮すべきと判断された事柄について評価を行うことがあります。