

令和7年度 第2回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	シニア住宅	改良住宅	障害者住宅	合計
中央区	30 (18)	3 (1)	1 (1)	1 (1)	1	36 (21)
浜名区	4 (2)					4 (2)
天竜区	2 (2)					2 (2)
合計	36 (22)	3 (1)	1 (1)	1 (1)	1	42 (25)

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉

区	募集回名称	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	レベル	建設・耐震 (耐震の指定はできません)	高齢者・障害者等優先給付(1)						市設置駐車場	
										一般世帯者優先給付(1)						有無	駐車料金
										所帯区分1	所帯区分2	所帯区分3	所帯区分4	所帯区分5	所帯区分6		
中央区	葵 西 二 丁 目 地		S52	RC3階建		1	3DK(3・6・4.5・DK)		2階(C3-203)	17,500	20,500	23,500	26,500	30,500	33,700	有	2,100
	葵 西 五 丁 目 地		S50	RC2階建	可	1	3DK(3・6・4.5・DK)		2階(C2-504)	19,900	18,400	21,000	23,700	27,100	30,400	有	3,100
	浜 枝 田 地	A	H2	RC3階建		1	3DK(3・6・6・DK)		3階(第301)	22,800	26,100	29,200	33,700	38,500	44,500	有	2,100
	住 占 二 丁 目 地	A	H5	RC4階建		1	3DK(3・6・5・DK)		3階(1-305)	27,100	31,300	36,300	40,400	46,100	52,300	有	4,100
		B	H5	RC4階建		1	3DK(3・6・6・DK)		2階(2-203)	28,400	32,500	37,500	42,500	48,400	55,500	有	4,100
	萩 丘 田 地	A	S53	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		1階(第1-103)	21,800	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	有	3,000
		B	S53	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		2階(第2-207)	21,800	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	有	3,000
		C	H17	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)	有	3階(丘 302)	30,700	34,500	40,600	44,800	52,300	60,400	有	3,200
	松 の 宮 田 地	A	S51・S3	RC4階建	可	4	3DK(3・6・4.5・DK)		1階(第1-102)、1階(第2-106) 2階(第2-205)、2階(第1-204)	22,200~24,500	24,800~28,200	29,300~32,300	33,000~36,400	37,700~41,800	43,800~48,100	有	2,800
		B	S51	RC4階建	若可	2	3DK(3・6・4.5・DK)		3階(第2-302)、3階(第1-301)	21,900~24,200	24,300~27,800	29,000~32,300	32,700~36,000	37,300~41,400	43,100~47,800	有	2,800
		C	H1	RC4階建	可	1	3DK(3・6・6・DK)		4階(第1-201)	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	有	2,800
		D	H1	RC4階建	若可	1	3DK(3・6・6・DK)		4階(第1-406)	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	有	2,800
	若 玉 台 田 地		H15	RC4階建		1	3LDK(3・6・4.5・LDK)	有	4階(4-404)	34,400	39,200	44,500	51,300	58,600	67,800	有	3,500
	陣 ヶ 丘 田 地		S49	RC2階建	可	1	3DK(3・4.5・4.5・DK)		2階(C3-203)	14,200	17,100	19,500	22,000	25,200	28,300	有	1,400
	佐 藤 西 田 地	A	H8	RC3階建		1	3LDK(3・6・4.5・LDK)		3階(第1-303)	34,100	34,900	39,200	44,900	51,300	58,200	有	3,100
	今 岡 田 地		S52	RC4階建	可	1	3DK(3・6・6・DK)		2階(B-202)	16,100	18,800	21,200	24,000	27,400	31,800	有	1,500
	用 福 田 地		S50	RC4階建	可	1	3DK(3・6・4.5・DK)		1階(A-103)	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,400	有	2,200
	飯 塚 田 地		S54	RC4階建	可	1	3DK(3・6・4.5・DK)		2階(201)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,400	有	3,100
飯 山 田 地		S53	RC4階建	可	1	3DK(3・6・6・DK)		4階(406)	24,900	27,700	31,700	34,900	40,200	47,200	有	2,400	
遠 州 浜 田 地	A	H9	RC2階建	可	2	3LDK(3・6・5・LDK)	有	4階(みどり4-802)、4階(みどり4-802)	30,300	34,000	40,100	44,200	51,800	59,800	有	2,600	
栗 岡 田 地		S51・S3	RC3階建	可	2	3DK(3・6・4.5・DK)		1階(C1-101)、2階(C4-201)	15,500~17,500	18,000~20,200	20,500~23,100	23,200~26,100	26,500~29,300	27,700~31,100	なし		
	初 丁 田 地	A	F1	RC2階建		1	3LDK(3・5・6・LDK)	有	2階(204)	31,500	30,700	42,000	47,400	54,200	62,500	有(室内)	3,300
		B	F1	RC2階建		1	3LDK(3・5・6・LDK)	有	3階(310)	32,200	37,200	42,800	48,000	54,200	62,300	有(室内)	3,400
C	F1	RC2階建		1	3LDK(7.5・7・LDK)	有	4階(407)	32,900	36,900	42,200	47,800	54,400	62,800	有(室内)	3,400		
浜名区	川 原 田 地		H9	RC4階建		1	3LDK(3・5・6・LDK)		3階(304)	20,800	23,800	27,200	30,800	35,000	40,400	有	1,400
	坂 田 田 地		H5	RC4階建	可	1	3DK(3・6・4.5・DK)		1階(102)	13,200	22,200	25,400	28,700	32,300	37,300	有	1,300
	大 苗 代 田 地		H21	RC2階建		1	3DK(3・6・4.5・DK)	有	4階(1-402)	22,100	25,500	29,100	32,900	37,800	43,300	有	2,100
	浜 新 町 田 地		H1	RC4階建	可	1	3DK(3・6・6・DK)		1階(B-105)	20,100	23,100	26,500	29,400	34,100	39,400	有	2,400
天竜区	大 谷 田 地	A	H5	RC4階建	若可	1	3DK(3・6・6・DK)		2階(松-214)	20,700	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	有	2,200
		B	H2	RC3階建	若可	1	3DK(3・4.5・DK)		2階(櫻-205)	15,500	18,000	20,500	23,500	26,500	30,700	有	2,200

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

- ア 60歳以上の方を含む世帯
- イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯
- ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集回地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	L・P・S	建数・F数	高齢者・障害者等特定家賃(F)						市設自転車庫	
										一般世帯特定家賃(F)						有無	駐車料金
										所帯区分1	所帯区分2	所帯区分3	所帯区分4	所帯区分5	所帯区分6		
中央区	浜 枝 団 地	B	H2	RC3階建		1	3DK(3・4・4-DK)		1階(106)	22,800	26,100	29,200	33,700	38,500	44,500	有	2,000
	佐 藤 浜 西 団 地	B	H10	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5-LDK)	有	3階(佐藤4-204)	34,200	39,200	44,200	50,500	57,700	66,800	有	3,000
	遠 州 浜 団 地	B	H7	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5-DK)	有	3階(浜3-308)	30,100	34,200	39,200	44,200	51,300	59,200	有	2,000

<シルバー住宅> 60歳以上の単身者、または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯、2人の親族世帯でそのいずれもが60歳以上の世帯が対象となります。

区	募集回地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	L・P・S	建数・F数	高齢者・障害者等特定家賃(F)						市設自転車庫	
										一般世帯特定家賃(F)						有無	駐車料金
										所帯区分1	所帯区分2	所帯区分3	所帯区分4	所帯区分5	所帯区分6		
中央区	遠 州 浜 団 地	C	H9	RC4階建	可	1	2DK(3・6-DK)	有	4階(みどり5-404)	18,100	20,900	23,900	26,900	30,900	35,500	有	2,000

<改良住宅> 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集回地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	L・P・S	建数・F数	高齢者・障害者等特定家賃(F)						市設自転車庫	
										一般世帯特定家賃(F)						有無	駐車料金
										所帯区分1	所帯区分2	所帯区分3	所帯区分4	所帯区分5	所帯区分6		
中央区	東 占 団 地		S14	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6-DK)		3階B-306	10,300						有	3,000

<心身障害者住宅> 常時、車椅子を必要とする方を含む世帯

区	募集回地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	L・P・S	建数・F数	高齢者・障害者等特定家賃(F)						市設自転車庫	
										一般世帯特定家賃(F)						有無	駐車料金
										所帯区分1	所帯区分2	所帯区分3	所帯区分4	所帯区分5	所帯区分6		
中央区	初 子 団 地	D	H1	RC2階建		1	3LDK(6・4.5-LDK)	有	1階(101)	32,500	37,500	42,200	46,400	50,300	55,200	有	3,000

令和7年度 浜松市営住宅入居者特別募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。

※ 特別募集への応募は直接受付場所でお申込みください。(郵送でのお申込みは出来ません。)

※ 詳細は別紙「令和7年度 浜松市営住宅入居者特別募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

区	募集回地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	L・P・S	建数・F数	高齢者・障害者等特定家賃(F)						市設自転車庫	
										一般世帯特定家賃(F)						有無	駐車料金
										所帯区分1	所帯区分2	所帯区分3	所帯区分4	所帯区分5	所帯区分6		
中央区	高 丘 団 地		S1	RC2階建	可	1	3DK(3・4.5・4.5-DK)		1階(C2-104)	16,500	18,000	21,700	24,500	28,000	29,500	有	2,000

令和7年度 第2回 市営住宅入居者定期・特別募集 結果報告（令和7年 8月31日時点）

- 1 募集期間 令和7年 8月 1日（金）～ 8月 12日（火）
- 2 募集方法 広報はままつ（7月4日号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告
- 3 応募方法 持参または郵送及びインターネットからの申し込み
- 4 募集戸数 43戸（うち、単身入居可 25戸）
- 5 応募者数 72人
- 6 募集結果 下表及び「資料2」を参照
- 7 抽選会 令和7年8月20日（水）
- 8 入居説明会 令和7年9月29日（月）・30日（火）
- 9 入居日 令和7年10月1日（水）

※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数		4人	8人	8人	7人	16人	20人	9人

男女別	男性	女性	単身・同居		単身	同居
人数	34人	38人	人数		23人	49人

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
人数	23人	32人	12人	2人	3人	

スマート申請（オンライン申請）
 応募総数20件（全体の27%）
 ※前回 オンライン17件/全体61件（27%）

- ・65歳以上の応募 6件
- ・単身世帯 4件
- ・同居世帯 16件

① 定期募集倍率

項目	令和7年度										令和6年度									
	第2回					第1回					第4回					第3回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中央区	37	64	1.73	28	0.44	29	42	1.45	22	0.52	22	52	2.36	19	0.37	34	41	1.21	17	0.41
浜名区	4	6	1.50	3	0.50	5	17	3.40	4	0.24	3	8	2.67	3	0.38	4	8	2.00	3	0.38
天竜区	2		0.00		0.00	2	2	1.00	1	0.50	1	0	0.00	0	0.00	4	2	0.50	1	0.50
合計	43	70	1.63	31	0.44	36	61	1.69	27	0.44	26	60	2.31	22	0.37	42	51	1.21	21	0.41

単位：戸、世帯、倍

② 定期募集状況（単身・外国人・母子） ※重複有

項目	単身														外国人				母子			
	応募数						応募率 (全体比)	仮当選数						仮当選率 (全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)
	高齢	障害	若年	生保	その他	計		高齢	障害	若年	生保	その他	計									
中央区	32	3				35	54.7	9	1				10	35.7	9	14.1	4	14.3	15	23.4	7	25.0
浜名区		1				1	16.7					0	0.0	3	50.0	1	33.3	3	50.0	1	33.3	
天竜区						0	0.0					0	0.0		0.0		0.0		0.0		0.0	
合計	32	4	0	0	0	36	51.4	9	1	0	0	10	32.3	12	17.1	5	16.1	18	25.7	8	25.8	

単位：世帯、%

③ 定期募集状況（特定目的別）

項目	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		18歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中央区					1	1	3	4			3	0	1	2	1	2				
浜名区																				
天竜区																				
合計	0	0	0	0	1	1	3	4	0	0	3	0	1	2	1	2	0	0	0	0

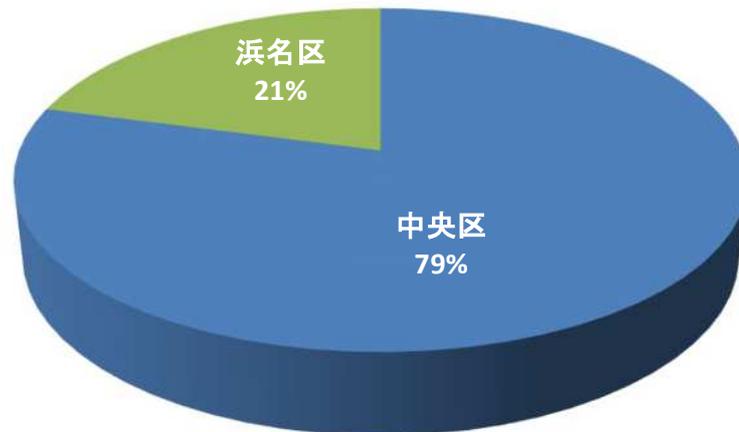
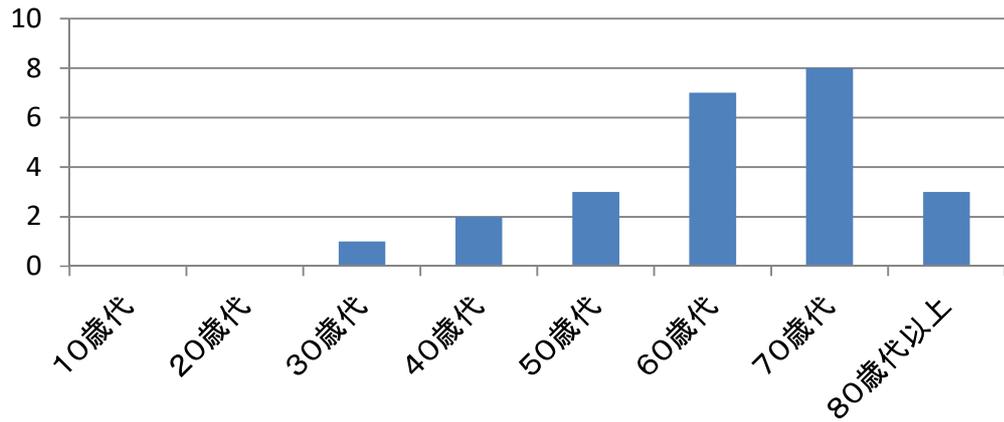
単位：戸、世帯

令和7年度 第2回市営住宅入居者定期募集 ＜アンケート結果＞

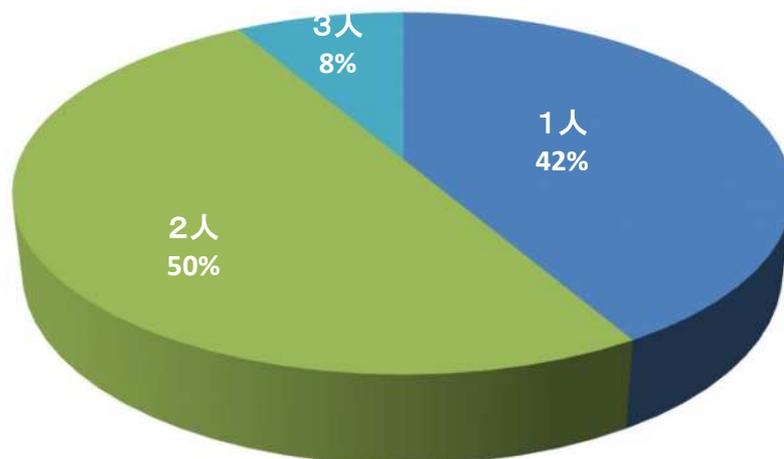
応募総数 72 件 うち、アンケート回答 24 件 回答率 33.33%

Q1：応募について

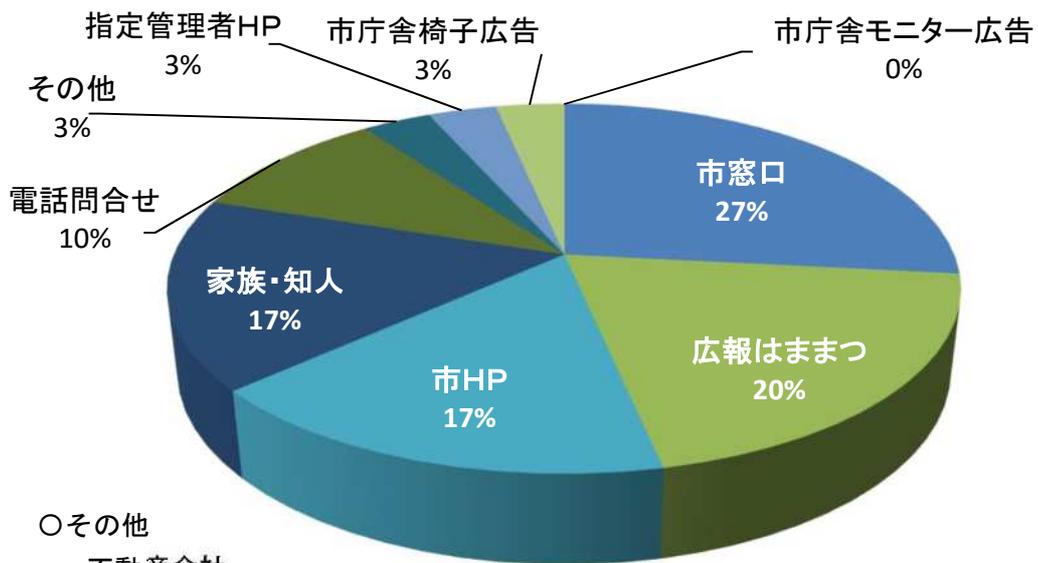
(1) 名義人について（年代、居住地）



(2) 世帯構成について



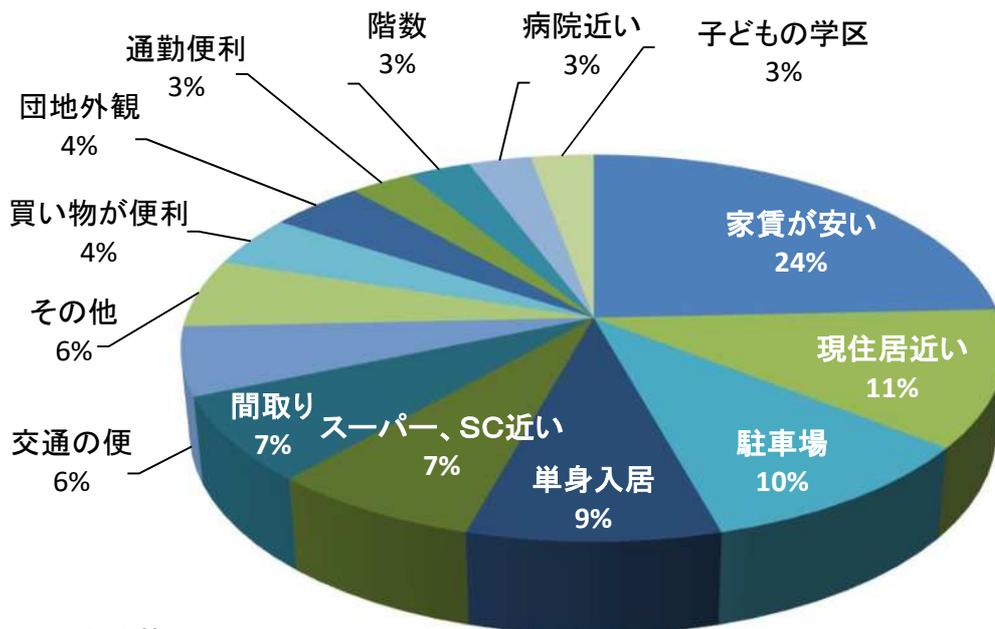
Q 2 : 募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



○その他

- ・不動産会社
- ・年金受給者が普通のアパートを借りれないと聞いて

Q 3 : 応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



○その他

- ・高齢者等世帯向けの為

Q 4 : ご意見等

- ・申込書を各サービスセンターでも置いてほしい。
- ・単身で1階部屋をもう少し増やして欲しい

令和7年度 第3回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎单身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎单身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉()は募集戸数のうち単身可 単位：戸

×	一般住宅	高齢者等 世帯向け住宅	改良住宅	福祉的住宅	特定公共賃貸 住宅	合計
中央区	17 (11)	3 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (2)	26 (16)
浜名区	5 (4)					5 (4)
天竜区						
合計	22 (15)	3 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (2)	31 (20)

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

〈一般住宅〉

区	募集団地名	タイプ	竣工 年次	構造	単身 可	募集 戸数	備 考	LPガス	階数・FV	高齢者・障害者等優先募集用					市営工賃率			
										一般世帯等定額貸付用					有期	駐車料金		
										区画区分1	区画区分3	区画区分4	区画区分5	区画区分8				
中央区	和合くさくさ団地	S43	RC2階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)			2階(501)	13,500	15,800	17,200	20,100	23,000	26,800	有	1,300	
	高 戸 団 地	S51	RC2階建	可	1	3DK(8・4.5・4.5・DK)			1階(02-105)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	29,500	有	2,300	
	美西ニ丁目エス	S52	RC2階建		1	3DK(8・6・4.5・DK)			1階(03-105)	17,200	20,800	23,500	26,500	30,300	33,700	有	2,400	
	浜 枝 団 地	H2	RC3階建		1	3DK(8・6・6・DK)			3階(家-301)	22,800	26,100	29,200	33,700	38,500	44,500	有	2,200	
	住 占 ニ 丁 目 エ 地	A	H5	RC4階建		1	3DK(8・6・5・DK)			3階(1-305)	24,100	31,300	34,200	40,400	46,100	52,300	有	4,400
		B	H5	RC4階建		1	3DK(8・6・6・DK)			3階(2-203)	24,400	32,200	37,500	42,300	48,400	54,300	有	4,400
	萩 戸 団 地	S59	RC3・4階建		100	3DK(7.5・6・6・DK)			3階(馬-303)	21,200	24,300	26,200	32,800	37,300	43,000	有	3,000	
	緑 の 丘 団 地	A	S51	RC4階建	若可	1	3DK(8・6・6・DK)			3階(家2-307)	23,200	26,700	30,800	34,500	39,400	43,500	有	2,800
		B	S50	RC2階建	若可	1	3DK(8・6・4.5・DK)			3階(家3-305)	22,300	24,700	28,400	33,200	37,200	43,700	有	2,800
		C	S50	RC4階建	可	1	3DK(8・6・6・DK)			1階(家2-105)	22,200	26,300	30,100	34,000	38,200	44,800	有	2,800
		D	S50	RC2階建	可	100	3DK(8・6・4.5・DK)			2階(家3-203)	22,300	24,700	28,400	33,200	37,200	43,700	有	2,800
	有 玉 台 団 地	A	H15	RC4階建		1	3LDK(8・6・4.5・LDK)	有		2階(3-204)	36,500	41,000	46,200	52,200	59,000	有	3,500	
	第 2 浜 浜 団 地	S53	RC2階建	可	1	3DK(8・6・4.5・DK)			2階(0-205)	16,000	17,400	19,200	22,400	25,500	28,500	有	2,200	
用 福 団 地	S58	RC4階建	可	1	3DK(8・6・6・DK)			3階(0-302)	15,700	18,100	20,500	23,400	26,300	30,200	有	2,200		
遠 州 浜 団 地	A	H9	RC2階建	可	1	3LDK(8・6・6・LDK)	有		2階(みどり4-802)	30,300	35,000	40,100	45,200	51,500	58,500	有	2,000	
小 沢 渡 団 地	H1	RC2階建	可	1	3DK(8・6・4.5・DK)			1階(1-101)	21,500	24,500	28,300	32,000	36,500	42,200	有	2,200		
栗 岡 団 地	S51	RC2階建	若可	1	3DK(8・6・4.5・DK)			4階(01-405)	15,500	18,000	20,500	23,200	26,500	27,700	なし	-		
浜 名 区	下 小 浜 団 地	S52	RC4階建	可	1	3DK(8・6・4.5・DK)			4階(0-405)	20,500	23,800	27,000	30,500	34,200	40,200	有	3,000	
	高 須 団 地	S53	RC2階建	可	100	3DK(8・6・4.5・DK)			3階(2-302)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,500	31,200	有	2,300	
	浜 新 野 団 地	H4	RC4階建	可	100	3DK(8・6・4.5・DK)			1階(0-104)	20,300	23,400	26,200	30,200	34,300	39,300	有	2,500	
	坂 山 団 地	H5	RC4階建	可	1	3DK(8・6・4.5・DK)			1階(102)	19,200	22,200	25,400	28,700	32,200	37,800	有	1,800	
大 苗 代 団 地	H21	RC2階建	可	1	3DK(8・6・DK)		有	1階(1-104)	19,000	21,900	25,100	28,300	32,200	37,300	有	2,100		

※ 裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集回名称	タイプ	竣工 年	構造	車庫	募集 戸数	間取り	L・P・S	階数・戸数	高齢者・障害者等定額貸付(円)						市営直営車庫	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										可滞区分1	可滞区分2	可滞区分3	可滞区分4	可滞区分5	可滞区分6		
中央区	若玉台団地	B	H15	RC4階建		1	2DK(8・6-DK)	有	1階(3-10B)	23,400	24,000	30,200	34,300	38,300	46,000	有	3,500
	佐橋渡西団地		H10	RC3階建		1	3LDK(8・6・4.5-LDK)		1階(佐橋3-104)	32,700	37,500	43,200	48,700	55,700	64,500	有	3,300
	洲州浜団地	B	H12	RC6階建	可	1	3DK(8・6・4.5-DK)	有	2階(渡7-203)	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	有	2,000

＜改良住宅＞ 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集回名称	タイプ	竣工 年	構造	車庫	募集 戸数	間取り	L・P・S	階数・戸数	高齢者・障害者等定額貸付(円)						市営直営車庫	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										可滞区分1	可滞区分2	可滞区分3	可滞区分4	可滞区分5	可滞区分6		
中央区	鹿島団地		S14	RC3階建	可	1	3DK(8・6・6-DK)		3階(3-30B)	19,300	/	/	/	/	/	有	3,000

＜福祉施策住宅＞ 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集回名称	タイプ	竣工 年	構造	車庫	募集 戸数	間取り	L・P・S	階数・戸数	高齢者・障害者等定額貸付(円)						市営直営車庫	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										可滞区分1	可滞区分2	可滞区分3	可滞区分4	可滞区分5	可滞区分6		
中央区	洲州浜団地 (高齢者等世帯向け住宅)	C	H9	RC3特建	可	1	2DK(8・6-DK)		1階(みどり3-101)	4,800	/	/	/	/	/	なし	-

＜特定公共賃貸住宅＞ 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集回名称	タイプ	竣工 年	構造	車庫	募集 戸数	間取り	L・P・S	階数・戸数 (部屋の有無はご参照ください)	高齢者・障害者等定額貸付(円)						市営直営車庫	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										可滞区分1	可滞区分2	可滞区分3	可滞区分4	可滞区分5	可滞区分6		
中央区	イーステージ浜松	A	H11	超高21階建		2	3LDK(6・6.7・5.2-DK)	有	2階(201)、3階(301)	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	なし	-
		B	H11	超高21階建	若可	2	3LDK(8.2・6-LDK)	有	3階(305)、4階(505)	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	なし	-

令和7年度 第3回 市営住宅入居者定期募集 結果報告（令和7年 11月30日時点）

- 1 募集期間 令和7年 11月 4日（火）～ 11月 12日（水）
- 2 募集方法 広報はままつ（10月5日号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告
- 3 応募方法 持参または郵送及びインターネットからの申し込み
- 4 募集戸数 30戸（うち、単身入居可 18戸）
- 5 応募者数 69人
- 6 募集結果 下表及び「資料2」を参照
- 7 抽選会 令和7年11月18日（火）
- 8 入居説明会 令和7年12月24日（水）・25日（木）
- 9 入居日 令和8年1月1日（木）

※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数	1人	3人	6人	11人	6人	15人	20人	7人
男女別	男性	女性				単身・同居	単身	同居
人数	34人	35人				人数	30人	39人
世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上		
人数	30人	24人	8人	6人		1人		

スマート申請（オンライン申請）
 応募総数23件（全体の33%）
 ※前回 オンライン20件/全体72件（27%）
 ・65歳以上の応募 4件
 ・単身世帯 5件
 ・同居世帯 18件

① 定期募集倍率

項目	令和7年度															令和6年度				
	第3回					第2回					第1回					第4回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中央区	25	55	2.20	18	0.33	37	64	1.73	28	0.44	29	42	1.45	22	0.52	22	52	2.36	19	0.37
浜名区	5	14	2.80	5	0.36	4	6	1.50	3	0.50	5	17	3.40	4	0.24	3	8	2.67	3	0.38
天竜区					0.00	2		0.00		0.00	2	2	1.00	1	0.50	1	0	0.00	0	0.00
合計	30	69	2.30	23	0.33	43	70	1.63	31	0.44	36	61	1.69	27	0.44	26	60	2.31	22	0.37

単位：戸、世帯、倍

② 定期募集状況（単身・外国人・母子） ※重複有

項目	単 身													外国人				母・父 子				
	応募数						応募率 (全体比)	仮当選数						仮当選率 (全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率 (全体比)
	高齢	障害	若年	生保	その他	計		高齢	障害	若年	生保	その他	計									
中央区	22	1	2			25	45.5	5		1			6	33.3	7	12.7	3	16.7	15	27.3	7	38.9
浜名区	5					5	35.7	2				2	40.0	4	28.6	2	40.0	5	35.7	2	40.0	
天竜区						0	0.0					0	0.0		0.0		0.0		0.0		0.0	
合計	27	1	2	0	0	30	43.5	7	0	1	0	0	8	34.8	11	15.9	5	21.7	20	29.0	9	39.1

単位：世帯、%

③ 定期募集状況（特定目的別）

項目	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		18歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中央区	4	1	1	1	1	2	2	3			5	2								
浜名区																				
天竜区																				
合計	4	1	1	1	1	2	2	3	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0

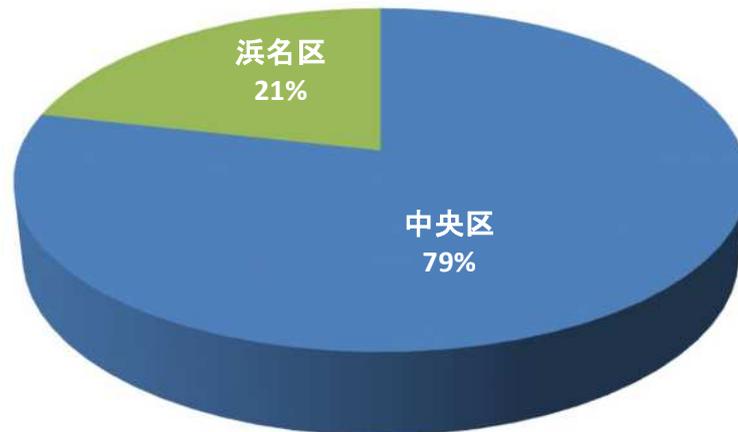
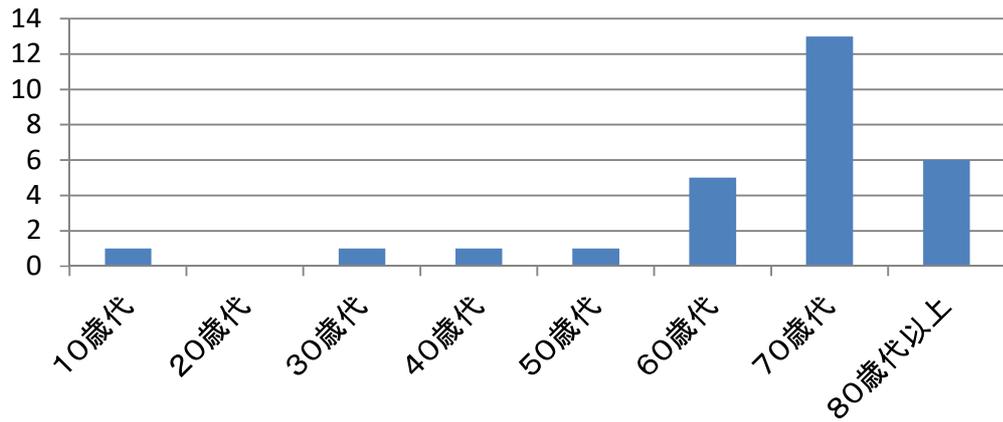
単位：戸、世帯

令和7年度 第3回市営住宅入居者定期募集 ＜アンケート結果＞

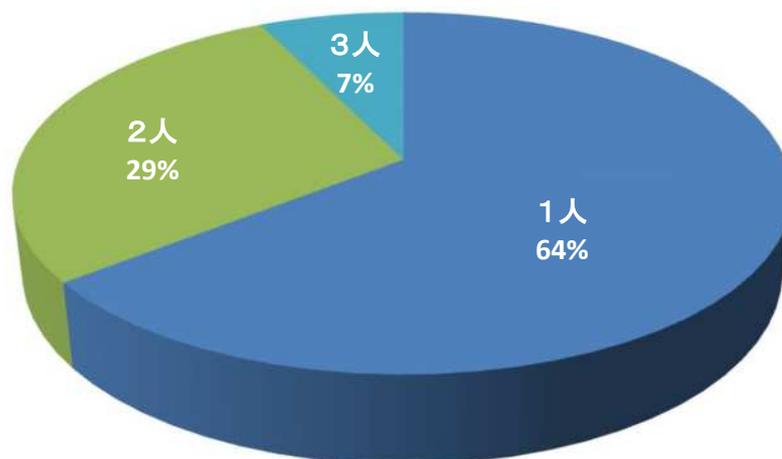
応募総数 69件 うち、アンケート回答 28件 回答率 40.58%

Q1：応募について

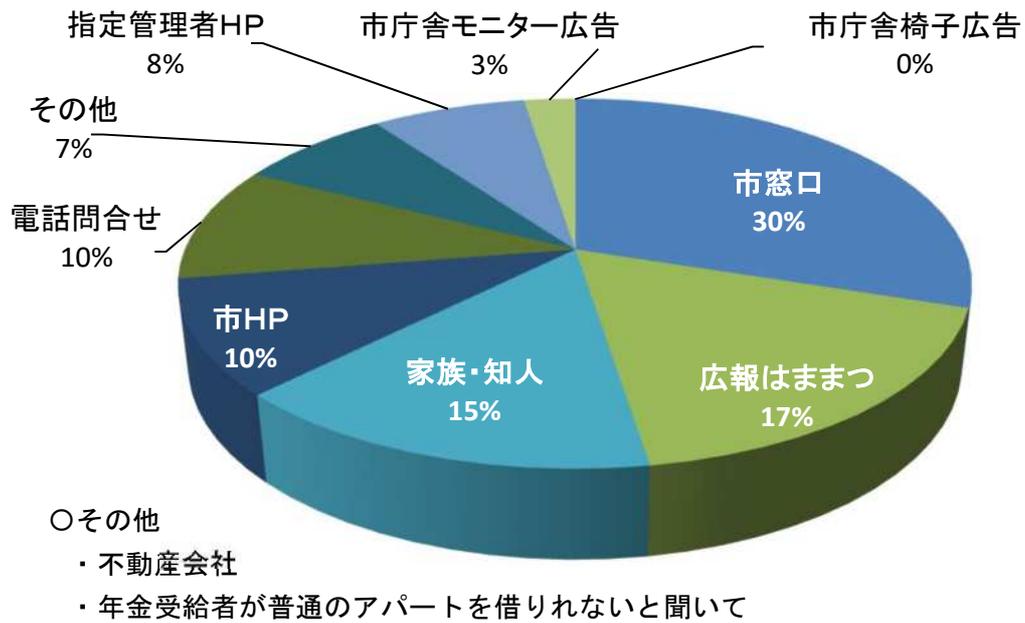
(1) 名義人について（年代、居住地）



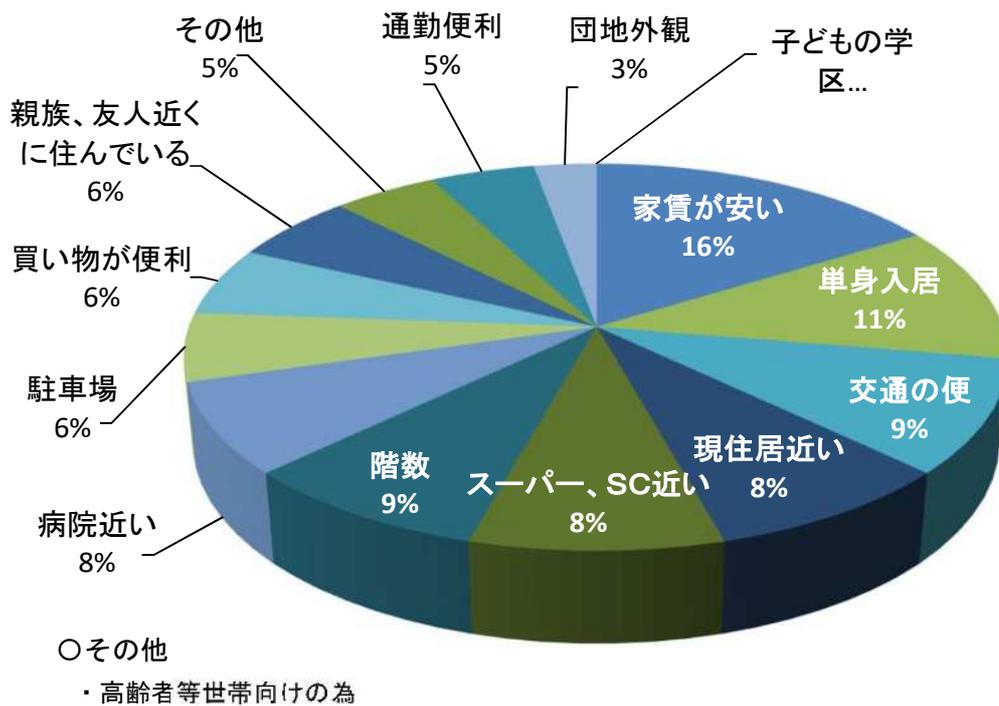
(2) 世帯構成について



Q 2 : 募集をどこで知りましたか？（複数回答あり）



Q 3 : 応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



Q 4 : ご意見等

- ・二次審査が厳しい（収入証明書、緊急連絡人）
- ・年金収入のみの為、家賃が格安で抑えられるのが良い。