

仕 様 書

- 1 業務の名称 令和7年度 浜松市上下水道部庁舎冷暖房設備保守点検業務
- 2 業務の場所 浜松市中央区住吉五丁目13番1号 上下水道部住吉庁舎
浜松市中央区大原町50番地 上下水道部大原浄水場
浜松市中央区常光町1220番地の1 上下水道部常光浄水場
- 3 業務の期間 令和7年10月1日 ～ 令和10年9月30日
- 4 業務の内容 別紙「業務明細書」による。
- 5 業務予定表等の提出

業務を施行するにあたっては、あらかじめ業務予定表、作業員名簿及び緊急連絡表を上下水道総務課へ提出し、承諾を受けること。

- 6 業務完了報告書等の提出

別紙「業務明細書」による一定の業務を完了したときは、点検結果報告書及び業務日報を上下水道総務課へ提出すること。

また、業務完了時、業務完了報告書を上下水道総務課へ提出すること。（年度毎。契約最終年度以外にあっては当該年度の末日、契約最終年度にあっては9月末日）

- 7 業務責任者の届出

- (1) 業務を実施するにあたり、上下水道総務課へ業務責任者を届け出ること。
- (2) 業務責任者は、全ての従事者の指揮・監督をし、業務の監理を行うこと。
- (3) 業務責任者又は全ての従事者に法的な技術的資格等を必要とする場合は、その有する資格を上下水道総務課へ届け出ること。
- (4) 前記(3)について、すべての従事者についても、これを準用する。
- (5) 業務場所の保安上、責任者は全ての従事者数を業務の都度、上下水道総務課へ通知すること。この場合、業務が連続して2日以上に亘るときは、上下水道総務課の了解のもとに一定期間毎まとめて通知できるものとする。

- 8 関係法令の遵守

業務の施行にあたっては、関連する法令を遵守すること。

- 9 損害の負担

業務に関連し、自己の責任において発生した損害（第三者に及ぼした損害も含む）については、補償・負担をすること。

- 10 業務従事者の心得

業務に従事する者は、次の事項に充分留意すること。

- (1) 業務の処理上知り得た秘密は、他人に漏らしてはならない。
- (2) 粗暴な言動は、厳に慎むこと。
- (3) 施設内及び施設敷地内での拾得物があつたときは、速やかに届け出ること。
- (4) 施設及び施設周辺での異常等に気付いた場合には、直ちに上下水道総務課へ通報すること。
- (5) 業務中は、その所属する会社等の指定する制服・名札を着用するとともに、常に清潔な身だしなみとすること。

業 務 明 細 書

- 1 業務の対象設備は、浜松市上下水道部住吉庁舎、大原浄水場及び常光浄水場に設置された冷暖房設備とする。
- 2 業務の内容は、対象設備に対して性能維持が可能となるよう、次の業務を行う。
 - (1) 定期保守点検方法は、別表の設備機器について行う。なお、別紙 1 の①住吉庁舎に関しては年 2 回の冷暖房切替を含む。
 - (2) 業務期間中に故障・誤作動・事故等により、委託者から要請があった場合は、その都度随時保守点検を行う。
 - (3) 委託者の要請により、随時検査、労働基準監督署の立入検査の立会い及び委託者の業務補佐を行う。
 - (4) 点検業務の結果、発見された不良箇所について軽微なものは、受託者の負担において点検中に補修し、他のものについては速やかに報告し、その処置について協議する。
 - (5) 業務に必要となる消耗品及び材料・機器は、受託者の負担とする。
- 3 本仕様書第 6 に定める点検結果報告書に、次のものを添付する。
 - (1) 定期保守業務中の写真（他の保守点検の場合は、その時の協議による。）
- 4 その他の事項
 - (1) 定期保守点検業務は、原則として施設の就業時間内に行うものとし、詳細な作業日時及び他の業務については、あらかじめ委託者と協議の上で決定する。
 - (2) 定期保守点検はフロン排出抑制法に基づく点検内容を含むものとする。

冷暖房設備概要

①住吉庁舎

設備名	機 器 名	メーカー・型式等	設置場所	備考	点検回数等				数 量	単 位
					令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度		
冷暖房設備	冷温水発生機	エバラ REPGLO12H	2F機械室		1回/年	2回/年	1回/年	1	基	
	冷却塔	エバラ SDW-U115ASSD		シーズンイン	0回/年	1回/年	1回/年	1	基	
				シーズンオフ	1回/年	1回/年	0回/年	1	基	
				殺菌剤	0回/年	1回/年	1回/年	5	個	
	ユニット形空調調和機	新晃工業 PH-55						1	基	
	冷温水ポンプ	デラル SJ4型渦巻きポンプ SJ4-80×65J611			0回/年	1回/年	1回/年	1	基	
	冷却水ポンプ	デラル SJ4型渦巻きポンプ SJ4-125×100K611		1				基		
	送・排風機	No. 2SRM		2				基		
	空調中央監視装置	Smart Screen2 BH-201J3D0000	2F上下水道総務課	自動運転スケジュール設定含む				1	基	
	冷暖房装置 壁掛形	三菱電機 室外機:MUCZ-G2216 室内機:MSZ-GV2216-W	1F宿直室					1	台	
	冷暖房装置 天吊形	日立 室外機:RAS-GP112RSH1 室内機:RCI-	1F受付					1	台	
	〃	ダイキン 室外機:RZYP112M 室内機:FHY112M	1F電算室 お客さまサービス課					1	台	
	〃	日立 室外機:RAS-AP112SH 室内機:RPC-AP112K4	1 積算室 下水道工事課					1	台	
	〃	日立 室外機:RAS-AP80SH 室内機:RPC-AP80K4	2F厚生室					1	台	
	〃	ダイキン 室外機:RZYP140M 室内機:FHY112M、	2Fミーティングルーム					1	台	
	〃	ダイキン 室外機:RZYP112M 室内機:FHY112M	2F電算室 上下水道総務課					1	台	
	冷暖房装置 天井埋込カセット形	ダイキン 室外機:RZYP112M 室内機:FHYCP112M	会議棟2F 第2会議室・第4文書庫		1回/年	2回/年	1回/年	2	台	
	〃	ダイキン 室外機:RZRP112BY 室内機:FHCP112FC	会議棟2F 第3会議室					1	台	
	〃	ダイキン 室外機:RZRP112BF 室内機:FHCP112FA	会議棟2F 第1会議室					1	台	
	〃	三菱電機 室外機:PUZ-ERP80SHA12 室内機:PL-RP40LA8×2基	管理者室					1	台	
〃	三菱電機 室外機:PUZ-ERP40SKA6 室内機:PL-RP40LA8	協議室					1	台		

②大原浄水場

設備名	機 器 名	メーカー・型式等	設置場所	備考	点検回数等				数 量	単 位
					令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度		
マルチパッケージ エアコン	ビル用マルチ室外機	ダイキン	RXP335FC	南館東側1階屋外	1回/年	2回/年	1回/年	1回/年	1	台
	天井カセット(2方向)		FXYCP160EB	1階 理化学検査室					1	台
	"		FXYCP90EB	1階 理化学検査室					1	台
	"		FXYCP140EB	1階 機器分析室5					1	台
マルチパッケージ エアコン	室外機	ダイキン	RXTP224DB	南館東側1階屋外					1	台
	天井カセット(2方向)		FXYCP80EB	1階 理化学検査室					3	台
マルチパッケージ エアコン	室外機	PAC-4	RSRP160C	南館西側1階屋外					1	台
	天井カセット(4方向)	ダイキン	FHCP80FC	1階 微生物検査室					2	台
	"	PAC-5	RSRP112C	南館西側1階屋外					1	台
	"	ダイキン	FHCP140C	1階 前処理室					1	台
	"	PAC-6	RSRP112C	南館西側1階屋外					1	台
	"	ダイキン	FHCP112FC	1階 機器分析室2					1	台
	"	PAC-7	RSRP40CT	南館西側1階屋外					1	台
	"	ダイキン	FHGP40FB	1階 顕微鏡室					1	台
	"	PAC-8	RSRP160C	南館西側1階屋外					1	台
パッケージ エアコン	室外機	ダイキン	RSRP160C	1階 機器分析室1					1	台
	天井埋込ビルトイン形		FHCP160C	1階 天祥室					1	台
パッケージ エアコン	室外機	ダイキン	RZRP40BYT	南館東側1階屋外					1	台
	天井埋込ビルトイン形		FHBP40FB	1階 天祥室					1	台
マルチパッケージ エアコン	ビル用マルチ室外機	MA-3	RGUP400FC	南館 屋上					1	式
	天井カセット(4方向)		FXYFP28EB	2階 事務スペース					1	台
	"		FXYFP71EB	2階 事務スペース					1	台
パッケージ エアコン	室外機	ダイキン	FXYFP45EB	2階 事務スペース					6	台
	室内機		RZRP80BYT	南館東側1階屋外					1	台
マルチパッケージ エアコン	室外機	MA-4	FHGP80FB	1階 多目的室					1	台
	室内機		PQUP224FC	南館 屋上					1	台
パッケージ エアコン	ビル用マルチ室外機	MA-4	FXYFP71FB	2階 会議室					3	台
	天井カセット(4方向)		RYP140BG	南館 屋上					1	台
	室外機	ダイキン	FVYDP140A	2階 換気室 (機器分析室4)					1	台
	室内機(床置)	ダイキン	RZRP112BD	2階 監視室					3	台
	室内外機	ダイキン	RZRP40BDT	2階 仮眠室					1	台
	室外機	AC-1	RSRP224C	北館 屋上					2	台
	室内機	ダイキン	FHCP112FC	北館 2階事務室西					4	台
	室外機	AC-2 ダイキン	RSRP160C	北館 屋上					1	台
	室内機	AC-2 ダイキン	FHCP80FC	北館 2階見学室					2	台
	室外機	AC-3	RSRP140C	北館 屋上					1	台
	室内機	ダイキン	FHCP140FC	北館 2階事務室東					1	台
	室外機	AC-4	RSRP80CT	北館 屋上					1	台
	室内機	ダイキン	FHCP80FC	北館 2階会議室					1	台
	室外機	AC-5	RZCP224KK	北館 1階屋外西					1	台
	室内機(床置)	ダイキン	FVCP450MAK	北館 1階受電設備室					1	台

設備名	機 器 名	メーカー・型式等	設置場所	備考	点検回数等				数	量	単 位
					令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度			
パッケージ エアコン	室外機	ダikin	RSRP80CT	北館 2階屋外	1回/年	2回/年	1回/年		1		台
	室内機		FHGP40FB	北館 2階廊下北					2		台
	室外機	ダikin	RSRP112C	北館 2階屋外					1		台
	室内機		FHGP56FB	北館 2階廊下南					2		台
	室外機	ダikin	RSRP140C	脱水機棟屋外					1		台
	室内機（床置）		FHGP56FB	脱水機棟電気室					1		台
	室外機	ダikin	RSRP160C	北館 2階屋外東					1		台
	室内機		FHCP80FC	北館 2階水質計器室					2		台
	室外機	ダikin	RZYUP280NB	北館 1階屋外東					1		台
	室内機（床置）		FVYCP280MA	北館 1階次亜タンク室					1		台
	室外機	ダikin	R224AAS	北館 2階屋外北					1		台
	室内機		F224ATAS-W	北館 2階倉庫					1		台
	室外機	パナソニック	CS-222CF	第5電気室屋外南					1		台
	室内機		CU-222CF	第5電気室					1		台
産業用除湿機	産業用J2JP	ダikin	J2JP	1階 前処理室	1回/年	2回/年	1回/年		1		台
				1階 機器分析室1					1		台
				1階 機器分析室2					1		台
				1階 機器分析室5					1		台
				1階 機器分析室4					1		台
全熱交換器 ユニット	静止形 2350m ³ / h	ダikin	VLV2000ATR	2階 換気室	1回/年	2回/年	1回/年		1		台
	静止形 800m ³ / h		VHM800FA	1階 理化学検査室					2		台
	静止形 390m ³ / h		VHM350FAH	1階 多目的室					1		台
	静止形 500m ³ / h		VHM500FA	1階 機器分析室5					1		台
	静止形 780m ³ / h		VHM800FA	2階 事務室 (男子更衣室)					1		台
	静止形 570m ³ / h		VHM650FA	2階 監視室					1		台
	静止形 650m ³ / h		VHM650FA	2階 会議室 (倉庫)					1		台
片吸込み 多翼送風機	1140m ³ / h	セイコー	DFE-1～3 RXPY 690L 床置形	2階 換気室 1 機器分析室3 2 理化学検査室 3 理化学検査室 4 機器分析室5					3		台
	720m ³ / h	セイコー	DFE-4 RXE5L 床置形						1		台
空気清浄装置	処理風量 1800m ³ / h	日本バイリン	VCM-1010HR	2階 換気室 (機器分析室4)					1		台

③常光浄水場

設備名	機 器 名	メーカー・型式等	設置場所	備考	点検回数等				数	量	単 位
					令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度			
パッケージ エアコン	室内機	ダikin	FHYCP160D	2階 監視室	1回/年	2回/年	1回/年		3		台
	室外機		RYP160B	2階 監視室					1		台
	室外機		RZRP160BD	2階 監視室					2		台
	室内機	サンヨー	SPW-SRP112A	2階 監視室					3		台
	室外機		SPW-CHRV112A	2階 監視室					3		台
	室内機	日立	RPC-P80K1	2階 事務室					2		台
	室外機		RAS-P160H	2階 事務室					1		台
	室内機	ダikin	FHP160FB	2階 水質試験室					1		台
	室外機		RSRP160C	2階 水質試験室					1		台
	室内機	東芝	AIC-631H	2階 小会議室					1		台
	室外機		ROA-P631HJ	2階 小会議室					1		台
	室内機	ダikin	LEYR4A	2階 水質架台室					1		台
	室外機		LRHR4A	2階 水質架台室					1		台
	室内機	ダikin	F284ATAS-W	2階 宿直室					1		台
	室外機		R284AAS	2階 宿直室					1		台
	室内機	三菱電機	MPUP160HA6	1階 機械室					1		台
	室外機		型式無	1階 管理棟西側屋外					1		台
	室内機	ダikin	FHP112FB	1階 電気室					4		台
	室外機		RSRP224C	1階 電気室					2		台
	室内機（床置）	三菱電機	PFAV-P140DM-E	1階 次亜注入設備室					1		台
	室外機		PUHV-P140DMJ1-C	1階 南側屋外					1		台