

政策シート 政策名 03 安全・安心で利用しやすい公共建築物の提供

予算費目名 01 公共建築費

1 基本情報

(1) 総合計画体系

分野 07 地方自治・都市経営

理想の姿
(30年後)

◆協働による持続可能な都市経営を推進し、全国をリードする自立した
基礎自治体になっている。

政策の柱
(10年後)

◆協働に関わる多様な主体が連携し、協働による質の高い市民サービスが提供されてい
る。
◆公共インフラの整備・維持・管理に民間活力の導入が進んでいる。

基本政策

04 将来像を実現する財政運営、財産管理、財源確保の推進

(2) 政策の概要(当年度(2024年度)実施内容)

公共建築物の長寿命化、耐震化及びユニバーサルデザイン化を進め、市民が安全・安心して利用しやすい施設
整備を行うとともに、適正な建物保全を推進する。また施設用途や目的に応じた適正な整備レベルの確保を図
り、市民に親しまれる公共建築物を提供する。

(3) 関連するSDGsのゴール

①都市									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2 政策コストの状況(千円)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
予算	1,946,042	2,047,722	1,759,022	3,314,528	2,450,948	3,065,145
決算	2,045,226	2,078,408	1,639,581	3,310,489	2,431,689	2,098,726
人件費(報酬等)(A)						
人件費(人工分)(B)	229,200	228,400	248,600	261,900	275,900	294,800
年間経費(決算+A+B)	2,274,426	2,306,808	1,888,181	3,572,389	2,707,589	2,393,526

3 政策指標の状況

政策指標	単位	年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024
外壁・屋根の劣化調査の結果、優先的に改修すべ きと判断された建物のうち改修済の建物の割合	%	目標	40	52	75	83	91	100
		実績	39	67	80	86	89	92
吊り天井非構造部材落下防止工事実施割合	%	目標	62	67	75	84	85	92
		実績	60	65	73	76	76	80
公共建築物のユニバーサルデザイン度の点数	点	目標	60	61	61	62	62	63
		実績	60	60	61	61	62	62

4 当年度(2024年度)政策評価

(1) 当年度(2024年度)実施内容

公共建築物の長寿命化、耐震化及びユニバーサルデザイン化を進め、市民が安全・安心して利用しやすい施設
整備を行うとともに、適正な建物保全を推進する。また施設用途や目的に応じた適正な整備レベルの確保を図
り、市民に親しまれる公共建築物を提供する。

(2) 政策評価(政策の進捗及び課題)

<進捗> 計画通り

○公共建築物長寿命化推進事業

外壁劣化等調査7施設 大規模劣化調査 7施設 (アセットマネジメント推進課実施)

空調熱源設備改修2施設、給水ポンプ設備改修6施設、受変電設備改修5施設、外壁改修11施設、
屋根改修13施設、大規模改修3施設を実施。

○公共建築物耐震化推進事業 吊り天井等非構造部材落下防止対策工事2施設、耐震補強工事1施設を実
施。

○公共建築物のユニバーサルデザイン推進事業 3施設について、ユニバーサルデザイン化整備工事を実施。

◇政策実現のために実施する事業一覧

	事業名	総合戦略	主要事業	完了	コスト (千円)	事業費 (千円)	人工				報酬 (千円)
							正規	再任用 (31h)	再任用 (26h)	会計年度 (人事課)	
1	公共建築物長寿命化推進事業	○	○		1,875,361	2,707,786	11.6	1.0		3.0	
2	公共建築物耐震化推進事業	－	○		313,249	343,505	1.1				
3	公共建築物ユニバーサルデザイン推進事業	－	○		13,023	7,190	1.1			0.1	
4	公共建築デジタル運営経費	－	－		21,853	3,160	2.7				
5	公共建築運営費(一般諸経費のみ)	－	－		170,040	3,504	23.5			0.9	
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
計					2,393,526	3,065,145	40.0	1.0		4.0	

※人工単価(千円)正規7,000 再任用(h31)3,600 再任用(h26)2,600 会計年度任用職員(人事課予算)2,800

事業シート (事業名) 01 公共建築物長寿命化推進事業

1 基本情報

(1) 事業目的・事業対象

建築から一定の年数が経過した公共建築物について、計画的な改修により建築物の長寿命化を進め、長期的な財政負担の軽減を図るとともに、市民に安全で安心な施設を提供するもの。

(2) 事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等
2011	-	一般会計	自治事務(その他)	

(3) 事業の位置付け

主要事業	☐	※「総合戦略」該当事業 及び 政策実現のため特に重要な事業を主要事業とする。							
総合戦略	☐	(施策)	Ⅲ-5(1)ア						

(4) 関連するSDGsのゴール

⑪都市									
事業とゴールの 関連性	公共建築物の長寿命化を進める事業は、女性、子ども、高齢者及び障がい者を含めた市民への安全で安心な施設の提供につながる。								

2 事業コストの状況(千円)

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
事業費(千円)	予算	1,382,712	1,656,131	1,579,361	3,023,545	2,352,692	2,707,786
	決算	1,474,709	1,740,579	1,425,174	3,026,834	2,337,072	1,782,161
	国・県支出	53,681	17,930				
	市債	854,100	1,136,300	852,300	1,775,900	1,972,000	1,395,800
	その他	200,000	272,700	2,800		380	8,069
	一般財源	366,928	313,649	570,074	1,250,934	364,692	378,292
	一般会計繰入金						
人件費(報酬等)(A)							
人件費(人工分)(B)		66,800	70,900	74,300	80,600	85,500	93,200
人工	正規	7.2	7.9	8.5	9.4	10.1	11.6
	再任用(31h)	3.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	再任用(26h)						
	会計年度任用職員(人事課予算)	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
年間経費(決算+A+B)		1,541,509	1,811,479	1,499,474	3,107,434	2,422,572	1,875,361

3 事業の指標の状況(2024:総合戦略・基本計画最終年度)

指標名称	総合戦略 施策体系	年度	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
外壁及び屋根改修工事(施設)		目標	56	35	24	30	30	30
		実績	58	35	31	25	28	24
空調設備改修工事(施設)		目標	3	1	4	2	2	2
		実績	3	1	4	2	1	2
設備(受変電設備・給水ポンプ)改修工事 (施設)		目標	13	8	22	12	12	12
		実績	12	8	10	12	17	11
大規模改修工事(施設)		目標	1	6	9	4	4	4
		実績	1	6	2	6	5	3
		目標						
		実績						

(管理番号)									
2024年度	分野	基本政策	政策	予算費目	所属コード	事業	(担当課)	(責任者)	(基準日)
	07	04	03	01	000506000	01	公共建築課	岡本 祐一郎	2025.7.1

4 当年度(2024年度)事業実施内容 (Do)

・公共建築物の長寿命化の推進[決算1,782,161千円(うち前年度繰越7,139千円)]

小規模改修事業及び大規模改修事業を計画的に実施した。

○小規模改修工事

・外壁 11施設

・屋根 13施設

・空調熱源設備 2施設

・受変電設備 5施設

・給水ポンプ設備 6施設

○大規模改修工事 3施設

5 当年度(2024年度)事業評価 (Check)

(1)事業の成果と課題

指標の達成度

・浜松市公共建築物長寿命化指針及び同計画(一般施設)に基づき、小規模改修及び大規模改修事業のための設計、工事を行い、建築物の長寿命化が図られた。

(2) 考慮すべき社会経済状況の変化 (新たな社会課題や機会、法制度の改正、他団体の動向など)

6 事業の見直し (Action)

(1) 当年度(2024年度)見直し内容(実施結果の振り返り)

大項目 小項目 / 事業費 人工

・劣化調査の結果に基づき、事業の優先順位付けを見直した。

・優先順位に基づき、建築物の長寿命化のための設計、工事を行った。

(2) 翌年度(2025年度)以降見直し内容(今後の方向性)

大項目 小項目 / 事業費 人工

・長寿命化指針及び同計画(一般施設)に基づき、引き続き事業の推進を図る。

事業シート (事業名) 02 公共建築物耐震化推進事業

1 基本情報

(1) 事業目的・事業対象

大規模空間を持つ公共建築物の吊り天井などの非構造部材について、落下防止対策を行うことにより、施設利用者の安全確保を図る。
公共施設の耐震化を行うことにより、施設利用者の安全確保を図る。

(2) 事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等
2015	-	一般会計	自治事務(その他)	

(3) 事業の位置付け

主要事業	○	※「総合戦略」該当事業 及び 政策実現のため特に重要な事業を主要事業とする。							
総合戦略	-	(施策)							

(4) 関連するSDGsのゴール

⑪都市									
事業とゴールの 関連性	公共建築物の耐震化を進める事業は、女性、子ども、高齢者及び障がい者を含めた市民への安全で安心な施設の提供につながる。								

2 事業コストの状況(千円)

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
事業費(千円)	予算	330,735	341,071	124,250	254,488	11,844	343,505
	決算	340,514	289,846	160,405	248,029	10,607	305,549
	国・県支出	44,633	51,448	16,211	52,193	3,523	22,436
	市債		238,000	111,800	193,400	6,100	282,400
	その他			27,200			
	一般財源	295,881	398	5,194	2,436	984	713
	一般会計繰入金						
人件費(報酬等)(A)							
人件費(人工分)(B)		8,400	7,700	7,700	9,100	9,100	7,700
人工	正規	1.2	1.1	1.1	1.3	1.3	1.1
	再任用(31h)						
	再任用(26h)						
	会計年度任用職員(人事課予算)						
年間経費(決算+A+B)		348,914	297,546	168,105	257,129	19,707	313,249

3 事業の指標の状況(2024:総合戦略・基本計画最終年度)

指標名称	総合戦略 施策体系	年度	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
吊り天井等非構造部材落下防止対策工事 (施設)		目標	4	4	4	5	1	4
		実績	3	3	4	2	0	2
一般施設の耐震化(施設)		目標	1	3	-	2	-	-
		実績	1	3	-	2	-	1
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						

(管理番号)									
2024年度	分野	基本政策	政策	予算費目	所属コード	事業	(担当課)	(責任者)	(基準日)
	07	04	03	01	000506000	02	公共建築課	岡本 祐一郎	2025.7.1

4 当年度(2024年度)事業実施内容 (Do)

公共建築物の耐震化の推進[決算305,549千円(うち前年度繰越2,156千円)]

○吊り天井落下防止対策

《対象施設》

・ 2施設

○耐震補強

《対象施設》

・ 1施設

5 当年度(2024年度)事業評価 (Check)

(1)事業の成果と課題

指標の達成度

- ・吊り天井落下防止対策工事は計画の4施設に対して2施設が完了した。残り2施設については、現在施工中であるが、施設規模や施設運営との調整により、2力年に渡る工期となったことから、完了時期が次年度となる。
- ・耐震補強工事の計画は0施設であったが、大規模改修工事に併せ更なる耐震化を図る必要が生じたため、1施設の耐震補強工事を実施した。

(2) 考慮すべき社会経済状況の変化 (新たな社会課題や機会、法制度の改正、他団体の動向など)

6 事業の見直し (Action)

(1) 当年度(2024年度)見直し内容(実施結果の振り返り)

大項目 小項目 / 事業費 人工

- ・吊り天井落下防止対策工事について、県補助金を活用し事業を実施していく。

(2) 翌年度(2025年度)以降見直し内容(今後の方向性)

大項目 小項目 / 事業費 人工

- ・今後も、施設運営との調整を行い、吊り天井等非構造部材落下防止対策を実施する。
- ・大規模改修工事の実施と併せ、引き続き施設の耐震化を進めていく。

(管理番号)									
2024年度	分野 07	基本政策 04	政策 03	予算費目 01	所属コード 000506000	事業 03	(担当課) 公共建築課	(責任者) 岡本 祐一郎	(基準日) 2025.7.1

事業シート

(事業名) 03 公共建築物ユニバーサルデザイン推進事業

1 基本情報

(1) 事業目的・事業対象

すべての人が快適に利用できる公共建築物を提供するため、ユニバーサルデザイン等に配慮した設計及び工事監理業務を実施し、公共建築物の適正な整備水準を確保する。

(2) 事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等
2008	2024	一般会計	自治事務(その他)	

(3) 事業の位置付け

主要事業	○	※「総合戦略」該当事業 及び 政策実現のため特に重要な事業を主要事業とする。							
総合戦略	—	(施策)							

(4) 関連するSDGsのゴール

⑪都市									
事業とゴールの 関連性	公共建築物のユニバーサルデザイン化を進める事業は、女性、子ども、高齢者及び障がい者を含めた市民への安全で安心な施設の提供につながる。								

2 事業コストの状況(千円)

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
事業費(千円)	予算	228,015	45,028	50,085	30,138	80,927	7,190
	決算	226,181	43,679	49,858	29,951	79,120	5,043
	国・県支出						
	市債	202,900	37,600	44,600	26,800	70,700	4,400
	その他						
	一般財源	23,281	6,079	5,258	3,151	8,420	643
	一般会計繰入金						
人件費(報酬等)(A)							
人件費(人工分)(B)		6,580	4,480	5,880	5,880	5,880	7,980
人工	正規	0.9	0.6	0.8	0.8	0.8	1.1
	再任用(31h)						
	再任用(26h)						
	会計年度任用職員(人事課予算)	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
年間経費(決算+A+B)		232,761	48,159	55,738	35,831	85,000	13,023

3 事業の指標の状況(2024:総合戦略・基本計画最終年度)

指標名称	総合戦略 施策体系	年度	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
ユニバーサルデザイン化整備工事(施設数)		目標	7	6	9	9	9	9
		実績	7	7	3	6	5	3
公共建築物のユニバーサルデザイン度(点)		目標	60	61	61	62	62	63
		実績	60	60	61	61	62	62
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						

(管理番号)									
2024年度	分野	基本政策	政策	予算費目	所属コード	事業	(担当課)	(責任者)	(基準日)
	07	04	03	01	000506000	03	公共建築課	岡本 祐一郎	2025.7.1

4 当年度(2024年度)事業実施内容 (Do)

- 公共建築物のユニバーサルデザイン化の推進[決算5,043千円]
 - 《対象施設》
 - ・渚園レストハウス 他2施設
 - 《整備内容》
 - ・要配慮者用駐車場の整備、バリアフリートイレの整備、ベビーケアルームの整備 等
- 公共建築物のユニバーサルデザインに関する啓発活動
- 新增築・改築・大規模改修工事等に係るユニバーサルデザインの導入
 - ・計画的に実施する大型工事において、ユニバーサルデザインを積極的に導入する。

5 当年度(2024年度)事業評価 (Check)

(1)事業の成果と課題

指標の達成度

- ・施設数は計画の9施設に対して3施設の実施であった。
これは、「浜松市ユニバーサルデザイン化推進計画(第2次推進計画)」において、第1期(～令和元年度)までに不特定多数の市民が利用する施設については一定の整備を終えたことから、第2期からは効率的にユニバーサルデザイン化を推進するために大規模改修工事と併せて実施していくことへ計画変更したことによるもの。
2024年度は3施設の大規模改修工事を実施した。

(2) 考慮すべき社会経済状況の変化 (新たな社会課題や機会、法制度の改正、他団体の動向など)

6 事業の見直し (Action)

(1) 当年度(2024年度)見直し内容(実施結果の振り返り)

大項目 小項目 / 事業費 人工
長寿命化計画による大規模改修の施工と併せて、ユニバーサルデザイン化を推進した。

(2) 翌年度(2025年度)以降見直し内容(今後の方向性)

大項目 小項目 / 事業費 人工
今後も長寿命化計画による大規模改修など大型工事の施工と併せて、ユニバーサルデザイン化を推進する。

(管理番号)									
2024年度	分野 07	基本政策 04	政策 03	予算費目 01	所属コード 000506000	事業 04	(担当課) 公共建築課	(責任者) 岡本 祐一郎	(基準日) 2025.7.1

事業シート

(事業名) 04 公共建築デジタル運営経費

1 基本情報

(1) 事業目的・事業対象

営繕工事における業務効率化及び生産性向上のため、デジタル化の維持、推進を図る。

(2) 事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等

(3) 事業の位置付け

主要事業	—	※「総合戦略」該当事業 及び 政策実現のため特に重要な事業を主要事業とする。							
総合戦略	—	(施策)							

(4) 関連するSDGsのゴール

①都市									
事業とゴールの 関連性	公共建築物の計画・設計・施工段階での適正な品質確保は、女性、子ども、高齢者及び障がい者を含めた市民への安全で安心な施設の提供につながる。								

2 事業コストの状況(千円)

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
事業費(千円)	予算			2,633	2,887	2,828	3,160
	決算			2,236	2,659	2,593	2,953
	国・県支出						
	市債						
	その他						
	一般財源			2,236	2,659	2,593	2,953
一般会計繰入金							
人件費(報酬等)(A)							
人件費(人工分)(B)				16,100	17,500	18,200	18,900
人工	正規			2.3	2.5	2.6	2.7
	再任用(31h)						
	再任用(26h)						
	会計年度任用職員(人事課予算)						
年間経費(決算+A+B)				18,336	20,159	20,793	21,853

3 事業の指標の状況(2024:総合戦略・基本計画最終年度)

指標名称	総合戦略 施策体系	年度	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						

4 当年度(2024年度)事業実施内容 (Do)

5 当年度(2024年度)事業評価 (Check)



(1)事業の成果と課題

指標の達成度

(2) 考慮すべき社会経済状況の変化 (新たな社会課題や機会、法制度の改正、他団体の動向など)

6 事業の見直し (Action)



(1) 当年度(2024年度)見直し内容(実施結果の振り返り)

大項目 小項目 / 事業費 人工

(2) 翌年度(2025年度)以降見直し内容(今後の方向性)

大項目 小項目 / 事業費 人工

事業シート

(事業名) 05 公共建築運営費(一般諸経費のみ)

1 基本情報

(1) 事業目的・事業対象

(2) 事業の性質

開始年度	終了予定	会計区分	事務区分	根拠法令等

(3) 事業の位置付け

主要事業	—	※「総合戦略」該当事業 及び 政策実現のため特に重要な事業を主要事業とする。							
総合戦略	—	(施策)							

(4) 関連するSDGsのゴール

①都市									
事業とゴールの 関連性	公共建築物の計画・設計・施工段階での適正な品質確保は、女性、子ども、高齢者及び障がい者を含めた市民への安全で安心な施設の提供につながる。								

2 事業コストの状況(千円)

		2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
事業費(千円)	予算	4,580	5,492	2,693	3,470	2,657	3,504
	決算	3,822	4,304	1,908	3,016	2,297	3,020
	国・県支出						748
	市債						
	その他						
	一般財源	3,822	4,304	1,908	3,016	2,297	2,272
一般会計繰入金							
人件費(報酬等)(A)							
人件費(人工分)(B)		147,420	145,320	144,620	148,820	157,220	167,020
人工	正規	20.7	20.4	20.3	20.9	22.1	23.5
	再任用(31h)						
	再任用(26h)						
	会計年度任用職員(人事課予算)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
年間経費(決算+A+B)		151,242	149,624	146,528	151,836	159,517	170,040

3 事業の指標の状況(2024:総合戦略・基本計画最終年度)

指標名称	総合戦略 施策体系	年度	2019 (R1)	2020 (R2)	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						
		目標						
		実績						

4 当年度(2024年度)事業実施内容 (Do)

5 当年度(2024年度)事業評価 (Check)



(1)事業の成果と課題

指標の達成度

(2) 考慮すべき社会経済状況の変化 (新たな社会課題や機会、法制度の改正、他団体の動向など)

6 事業の見直し (Action)



(1) 当年度(2024年度)見直し内容(実施結果の振り返り)

大項目 小項目 / 事業費 人工

(2) 翌年度(2025年度)以降見直し内容(今後の方向性)

大項目 小項目 / 事業費 人工