

浜松市公告第435号

下記の財産について一般競争入札による売払いを行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び浜松市契約規則（昭和39年浜松市規則第31号）第4条の規定に基づき公告する。

2025年7月11日

浜松市長 中野 祐介

記

1 入札に付する事項等

財産（土地、建物）の表示	入札執行日時
中央区豊岡町142番1、142番2、142番3	2025年10月20日（月） 午前10時00分から

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

個人又は法人で次の各号に掲げる者以外のものとする。

- 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団、同条第6号に規定する暴力団員及び同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）、暴力団員等と密接な関係を有する者、これらの者のいずれかが役員等（無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役又はこれらに準じるべき者、支配人及び清算人）となっている法人その他の団体に該当する者
- 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連営業その他これらに類する業、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団の事務所並びに無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条に規定する観察処分を受けた団体の事務所の用に供しようとする者
- 農業委員会から農地法第3条に係る買受適格証明書の交付を入札受付期間内に受けなかった者
- 市税を滞納している者
- 正当な理由がなく、市有地の売買契約を締結せず又は履行しなかった者で、当該事実があった日から2年を経過しない者
- 入札参加申込書及び入札保証金を指定した期日までに提出しなかった者
- 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務に従事する本市の職員

3 入札執行の日時及び場所

入札の執行日時は1の表に記載の日時とし、場所は中央土木整備事務所1階「会議室1」とする。

4 入札関係書類の配布期間及び配布場所

(1) 配布期間

2025年7月11日(金)から2025年10月17日(金)までの
午前8時30分から午後5時00分まで
(土曜日、日曜日、祝日を除く。)

(2) 配布場所

・浜松市都市整備部緑政課(中央土木整備事務所1階)
住所:浜松市中央区北寺島町617番地の6 電話番号:053-457-2586

5 入札参加申込書及び入札保証金の受付期間及び受付場所

下記受付期間内・場所に、直接提出すること。郵送、インターネット等による申込みは受け付けない。

(1) 受付期間

2025年7月14日(月)から2025年9月30日(火)までの
午前8時30分から午後5時00分まで
(土曜日、日曜日、祝日を除く。)

(2) 受付場所

浜松市都市整備部緑政課(中央土木整備事務所1階)
住所:浜松市中央区北寺島町617番地の6 電話番号:053-457-2586

(3) 提出物

別紙「市有財産売払一般競争入札 申込説明書」4(1)に記載の必要書類及び入札保証金。
なお、入札保証金については、入札金額の100分の5以上に相当する額を、銀行振り出しの小切手により、提出するものとする。

※小切手については、「申請書様式等(申込説明書別添資料)の別紙1」に詳細説明あり

6 入札方法

入札書は、本人又はその代理人が出頭して封書にて提出すること。また、理由のいかんにかかわらず、提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回は認められない。

7 入札の無効

浜松市契約規則第13条に該当する入札は無効とする。

8 落札者の決定

(1) 予定価格以上で、かつ最高価格の入札者を落札者とする。この場合において、最高価格の入札者が2人以上あるときは「くじ」により落札者を決定する。

(2) 開札の結果、予定価格に達する入札がない場合は、直ちに再度入札を行う。再度入札の回数は1回とする。

9 契約方法

落札者は、落札日から7日以内(浜松市の休日を定める条例(平成元年浜松市条例第76条)第1条第1項に規定する市の休日の日数は、算入しない。)に当該落札物件の財産譲受申込書を市に提出するものとし、当該申込に対する市からの売払決定通知を受理した日から7日以内(浜松市の休日を定める条例第1条第1項に規定する市の休日の日数は、算入しない。)に、市が定める所定の様式により売買契約を締結しなければならない。また、当該契約は、原則として2025年12月8日(月)までに行うものとする。

10 契約保証金

落札者は、売買契約締結時まで、落札金額の100分の10以上の金額を、契約保証金として納付しなければならない。

11 用途の制限

落札者は、買受けた財産を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業並びに暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団及び無差別大量殺人を行った団体の規制に関する法律第5条に規定する観察処分を受けた団体の用に供してはならない。

12 その他

- (1) 入札参加者は、本公告のほか、市有財産売却一般競争入札申込説明書及び物件調書を熟知のうえ入札に参加しなければならない。
- (2) 物件の引渡しは、物件調書に特別の記載がない限り、現状有姿にて行うものとする。
- (3) 入札及び契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本通貨（円）とする。
- (4) 傍聴を希望する者は、2025年10月17日（金）午後1時00分までに、傍聴を希望する旨を浜松市都市整備部緑政課（電話番号：053-457-2586）に申し出るものとする。ただし、入札時、傍聴席に空きがある場合は、事前の申出なく傍聴することができるが、入札開始10分前までに受付を済ませる必要がある。なお、適正な入札の執行に支障があると市が判断したときは、傍聴が認められないことがある。
- (5) 本公告に係る問合せの窓口は、浜松市都市整備部緑政課（電話番号：053-457-2586）とする。