

修繕計画書

令和7年 ○ 月

《 目 次 》

- I 基本情報
- II 短期・中期修繕計画の考え方
- III 短期・中期修繕計画表《まとめ》
《 詳 細 》
- IV 短期・中期修繕計画想定工程表

[作成者] ○○ ○○

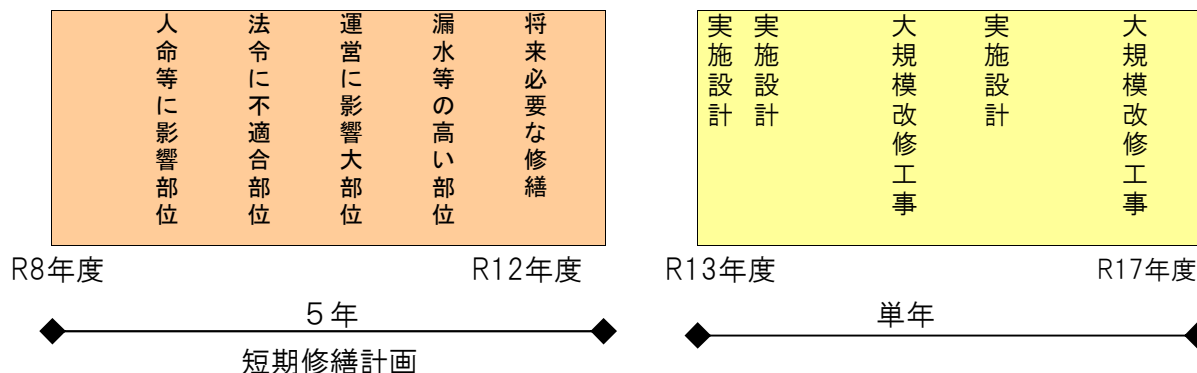
令和7年度 浜松市文化コミュニティセンター（クリエート浜松）
劣化調査及び修繕計画策定業務委託

I 基本情報

事業主管課	中央区まちづくり推進課
施設名称	クリエート浜松
所在地	
用 途	
建設年度	
敷地面積	
構 造	
階 数	
延べ面積	
建築面積	
施設概要	
設計	
監理	
施工(建築)	
施工(空調)	
施工(電気)	
施工(給排水)	

Ⅱ 短期・中期修繕計画の考え方

1. 短期・中期修繕計画のイメージ



2. 短期・中期修繕計画のポイント

① 短期修繕計画について

- ・令和8年度より5ヶ年計画とし、緊急度の高い順に施設の運営上支障のある箇所及び施設機能維持の為に必要とされる修繕について計画する。
- ・工事実施予算の根拠となる金額（実施レベル）を算出する。
- ・原則的には施設の休館をしないものとして計画する。

② 中期修繕計画について

- ・令和13年度より5ヶ年計画として、短期修繕計画で対象外とした箇所について計画とする。
- ・工事実施予算の根拠となる金額（概算）を算出する。
- ・工事実施予算の根拠となる金額を算出する。

③ 可能な範囲で工事費の平準化を図る。

④ 修繕工事の手順について、二重手間が発生しない合理性を持った計画とする。

⑤ 将来的な施設機能の変更や、新規事業に伴う改修は想定しない。

⑥ 突発的に発生する、修繕・修理費用については、算入しない。

⑦ 指定管理者の更新を考慮し、計画を行う。

Ⅲ 短期・中期修繕計画表

《まとめ》

クリエート浜松

(千円)

短期修繕計画表

税抜き

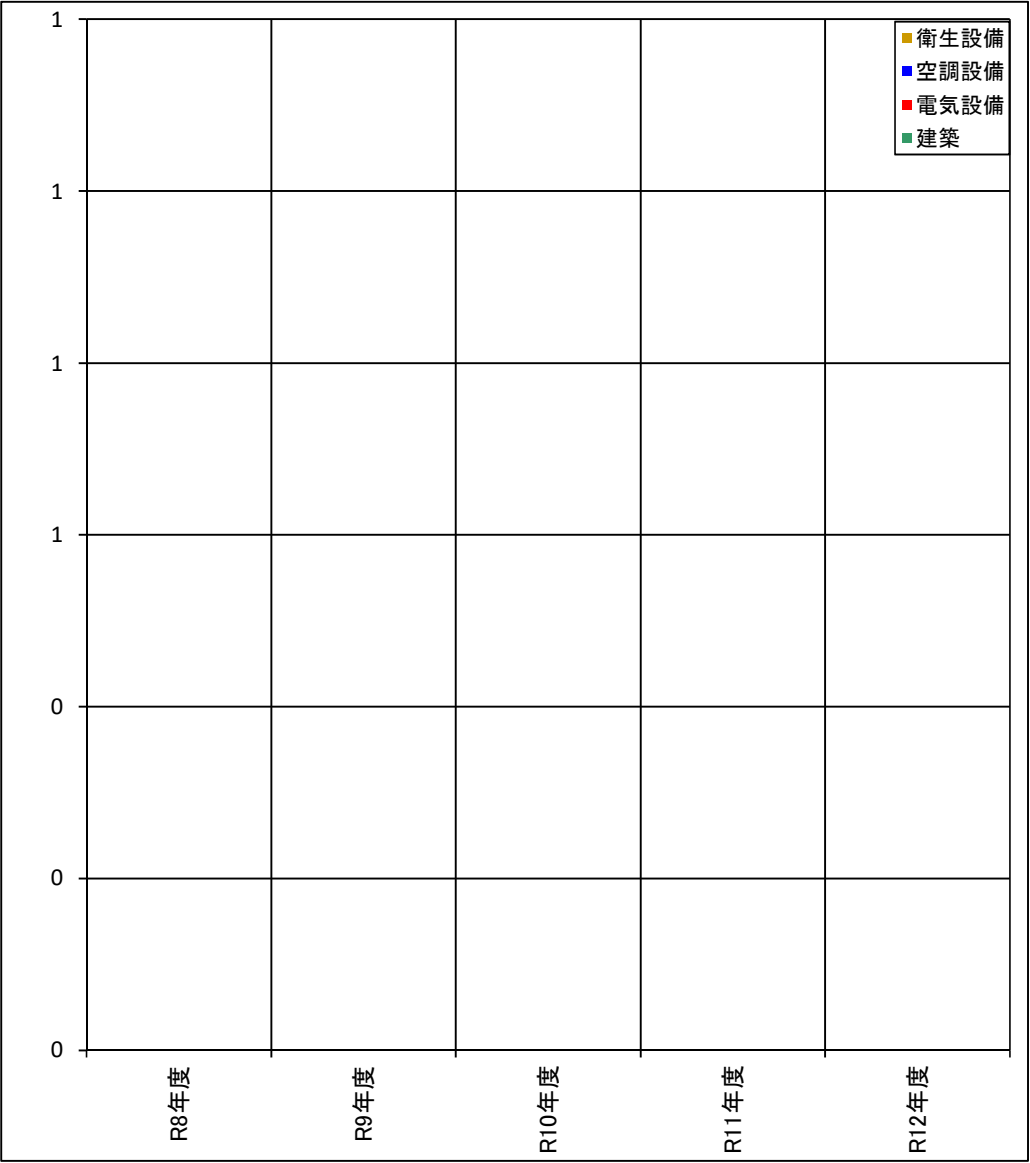
西 暦		2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	合計
年 度		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	
経過年数		38	39	40	41	42	
修繕コスト (千円)	建築						
	電気設備						
	空調設備						
	衛生設備						
	合 計						

(千円)

単年度修繕計画表 税抜き

2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	合計
R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	
43	44	45	46	47	

短期修繕計画年度別予算内訳グラフ(建築・設備)



Ⅲ 短期・中期修繕計画表《詳細》

(単位千円)
税抜き

[illegible]

III 工事内容

[illegible]