

劣化調査結果報告書

施設名：

令和7年 ○月

[報告者] ○○ ○○

令和7年度 浜松市文化コミュニティセンター（クリエート浜松）
劣化調査及び修繕計画策定業務委託

----- 目 次 -----

1. 一般事項

- (1) 建物概要
- (2) 調査概要
- (3) 所見

2. 劣化調査結果表

- (1) 劣化調査結果表(建築)
- (2) 劣化調査結果表(空調)
- (3) 劣化調査結果表(電気)
- (4) 劣化調査結果表(衛生)

3. 劣化調査結果図

- A01～A** 劣化調査結果図(建築)
- K01～K** 劣化調査結果図(空調)
- E01～E** 劣化調査結果図(電気)
- M01～M** 劣化調査結果図(衛生)

4. 調査写真

- (1) 現況写真
- (2) 劣化調査写真

1. 一般事項

(1) 建物概要

施設名称	
所在地	
用途	
建設年度	
構造・規模	
建築面積	
延床面積	
設計監理	
施工(建築)	
施工(機械)	
施工(電気)	
施工(衛生)	
管理委託	

a. 建築概要

(外部)	
陸屋根:	
傾斜屋根:	
外壁:	
広場:	
建具:	
(内部)	
床:	
壁:	
天井:	

b. 設備概要

電気設備:	
空調設備:	
衛生設備:	

(2) 調査概要

調査期間	
調査者	< 建築 > 一級建築士
	< 電気 >
	< 空調 >
	< 衛生 >
調査箇所	
調査部位	< 建築 >
	< 電気 >
	< 空調 >
	< 衛生 >
調査内容	・建築、電気設備、機械設備、防災設備、昇降機設備について、現在の施設劣化度を調査し、項目ごとに劣化度をABCランクで評価する。
	・建築基準法、消防法、ビル管理法その他関係法令の基準について、現行法令に適合しているか調査する。
	・調査対象外部位であっても、不具合等があった場合は状況報告をする。
調査方法	・仮設足場を必要としない脚立足場程度の範囲での目視調査を行う。 又、必要に応じて打音調査、接触調査を併用し調査を行う。
	・設備機器等については、運転状況の確認、劣化状況の目視調査を行う。
	・定期点検等報告書、過去の修繕経歴等を確認し、調査の参考資料とする。
	・施設管理者、保全担当者とのヒアリングを行い、調査に反映させる。

(3) 所見

a. 建築所見

(外部)

(内部)

(対象外部位)

b. 設備所見

< 空調 >
(屋上)

(屋内)

< 電気 >

< 衛生 >
(屋上、屋外)

(屋内)