

政策シート

2025年度	(管理番号)					担当課名
	分野	基本政策		政策		建築行政課
	03	02	01	06	01	

政策
安全・安心な居住環境への誘導

政策の内容

建築基準法、その他建築関係法令に基づく審査・検査・指導等を通じ、民間建築物の適切な建設・維持保全を推進するとともに、耐震性の劣る既存建築物については、地震対策にかかる支援制度を周知し、耐震化を促進します。条例に基づき、幅4m未満の道路に面する土地所有者の協力を得て、狭い道路の拡幅整備を推進します。

生活満足度に関する指標(個別指標)

指標名	質問文	基準値 2024年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度
まちなみの良さ	あなたの暮らしている地域のまちなみ(景観・緑など)は良いと感じますか。	3.27					

※総合計画基本計画に係る市民意識調査(アンケート)の結果

現状・課題

本市では、耐震改修促進計画に基づき、既存建築物の耐震化を支援し、地震対策を推進している。市内の住宅の耐震化率は、令和5年度末時点の推計で92.9%に達しているが、近年、耐震改修にかかる工事費が上昇し、耐震改修に踏み切れない高齢者世帯が増えていることが課題となっている。

政策コストの状況(千円)	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
予算	561,133				
決算					

※「①事業活動(アクティビティ)」の予算・決算の合計

人工	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
正規職員	32.3				
会計年度任用職員	4.6				
暫定再任用職員(31時間勤務)	2.0				
暫定再任用職員(26時間勤務)	0.0				

※北部都市整備事務所の人工を含む

①事業活動(アクティビティ)

事業名	事業内容	2025年度 予算 (千円)
		2025年度 決算 (千円)
良質な建築物建設促進事業	建築基準法及びその他の建築関係法令に基づき、確認審査、検査、許可等を行うと共に、建築物等の適切な維持管理への誘導や法令違反への是正指導等を通じて良好な居住環境の維持・向上を図る。	4,358
狭い道路拡幅整備事業	幅員4メートル未満の狭い道路に接した土地所有者の協力を得て、門塀等の後退及び土地の寄附等により、拡幅整備をし、日照、通風の確保、自動車通行や消防・救急活動の円滑化を図り、安全で快適な災害に強いまちづくりを進める。	248,563
地震対策推進事業	予想される巨大地震による市民の生命や財産の被害をはじめ、震災時の緊急交通の確保や土砂災害による被害を最小限に抑えるため、旧耐震基準で建てられた建築物の耐震化や転倒の危険性のあるブロック塀等の対策を図る。また、防災意識の啓発等により事業推進を図り、安心して暮らせる居住環境の実現を目指す。	308,212
民間建築物アスベスト対策事業	民間建築物に使用されている吹付けアスベストの除去等を促進し、アスベストの飛散による健康被害の未然防止を図るとともに、安全、安心な居住環境の実現を目指す。	8,845

※予算・決算は各事業に係る経費を計上

②活動(アウトプット)指標

指標名	指標の定義	設定理由		2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度
昇降機の定期検査報告制度の案内通知率(%)	対象となる昇降機のうち、管理者等に対して制度の案内等を通知した割合 ※実績値は、当該年度の報告対象昇降機が確定するのが翌年度初旬となるため、2023年度の値	対象者のすべてに案内が行き届くことが報告数の向上に寄与すると見込んでいる。	目標値	-	100	100	100	100	100
			実績値	100 (2023年度)					
			達成率	-					
狭い道路拡幅整備事業に係る事前協議の実施件数(件)	建築確認申請前に義務付けられた事前協議と任意の事前協議の件数の合計	事前協議は、土地の寄付による狭い道路の拡幅整備の推進に寄与すると見込んでいる。	目標値	-	300	300	300	300	300
			実績値	291					
			達成率	-					
地震対策の啓発活動の実施件数(件)	個別訪問、ポスティング及びダイレクトメールの数	対象者に直接アプローチすることにより、耐震化率の向上に寄与すると見込んでいる。	目標値	-	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
			実績値	2,797					
			達成率	-					

※達成率は該当年度の目標値に対する実績値から算出する。

③短期成果(アウトカム)指標

指標名	指標の定義	設定理由		2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度
昇降機の定期検査報告率(%)	対象となる昇降機のうち、定期検査報告が提出された割合 ※実績値は、当該年度の報告を年度を超えても受け付けることから、確定するのが翌年度の中旬となるため、2023年度の値	対象のすべてについて報告されることが適切な維持管理につながる。	目標値	-	97.0	97.5	98.0	98.5	99.0
			実績値	96.5 (2023年度)					
			達成率	-					
狭い道路拡幅整備事業に係る土地の寄附件数(件)	狭い道路の拡幅整備に関する事前協議の内、土地を寄附した件数	土地の寄附件数が、狭い道路の拡幅整備の推進に直接寄与する。	目標値	-	120	120	120	120	120
			実績値	110					
			達成率	-					
木造住宅耐震補強助成事業の実施件数(件)	木造住宅の耐震補強工事を実施した件数	耐震補強工事の件数は、耐震化率の向上に直接寄与する。	目標値	-	110	110	110	110	110
			実績値	142					
			達成率	-					

※達成率は該当年度の目標値に対する実績値から算出する。

④長期成果(アウトカム)指標

指標名	基本計画 指標	指標の定義		2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	目標値 2034 年度
居住誘導区域内人口密度 (人/ha)	○	本市立地適正化計画に示す 居住誘導区域における人口 密度	実績値	60.0 (2023 年度)						61.5
			達成率	99%						
			実績値							
			達成率							

※達成率は2034年度の目標値に対する実績値から算出する。

⑤目的:10年後(2034年)の理想の姿

都市機能や居住を集約した拠点がそれぞれに活性化し、市全体のにぎわいにつながっている。

【2025年度の評価】

「①事業活動(アクティビティ)」の実施内容と事業改善(2026年度記載)

事業名	実施内容	事業改善の内容や今後の方向性
	評価時に記載	

「②活動(アウトプット)指標」の分析・評価と指標見直しの要否(2026年度記載)

指標見直しの要否	
	評価時に記載

「③短期成果(アウトカム)指標」の分析・評価と指標見直しの要否(2026年度記載)

指標見直しの要否	
----------	--

評価時に記載

2025年度の政策の評価と2027年度の方方向性(2026年度記載)

評価時に記載