

業務委託仕様書（案）

1 業務名

小中学校体育館空調整備導入可能性調査業務

2 業務期間

業務委託契約書の頭書 4 に記載する期間とする。

3 業務目的

小中学校における学校教育及び避難所の環境向上の一環として、体育館への空調整備事業を検討するにあたり、構想の検討整備期間や財政負担等の縮減、効率化を図るため、最も効率的・効果的な、体育館への空調手法の選定するための調査及び PFI 等の民間活力導入手法を含めた事業手法を選定するための調査を行う。

4 業務の調査対象

別紙対象校一覧の体育館に空調設備を整備し、令和 11 年度から令和 15 年度に順次整備及び稼働を目指し、また維持管理するための事業手法を調査、検討する。

5 業務内容

上記 4 の調査対象について、以下のとおり調査、検討等を行うこと。

（1）現状の把握、前提条件の整理

ア 事業対象施設の概要把握

イ 関係法制度等整理

（2）先行事例の調査、研究

ア 先行実施事例の研究

イ 先行事例（他都市、民間施設）の分析、評価と検討への反映整理

（3）基本構想の検討

ア 体育館への適切な環境実現の手法検討

イ 体育館への空調整備構想の検討

（冷暖房方式、断熱性能とランニングコストの検証、災害時電源対応について、費用比較検討まで行うこと）

ウ エネルギー方式の検証（指定避難所（特例需要場所）としての電源供給も検証）

（4）事業スキームの構築、検討

ア 従来手法及び各種民間活力導入手法の整理

イ 想定されるスキームの検討

(5) 主な事業スキームの比較検討

- ア 事業スキームの比較検討ケースの設定
- イ 各種事業条件の設定
- ウ リスクに関する検討
- エ 各手法の事業費総額の算定

(6) 民間事業者の意向把握

- ア 参画意向等の把握、整理
- イ 実施に向けた条件、要望等の把握、整理

(7) 実施可能性の評価

- ア 主な事業手法との比較評価（VFM 評価）
- イ 定量的、定性的な総合的な評価

(8) 事業スケジュールの検討

- ア 事業実施スケジュールに関する検討、整理

(9) 実施に向けた課題整理

- ア 事業実施に向けた検討すべき課題の整理

(10) 各種事業公募書類（案）の作成

- ア PFI 手法の場合は、要求水準書（案）・実施方針（案）の作成
- イ PFI 手法でない場合は、別手法についての方針（案）・要求水準書（案）の作成

(11) その他

- ア 本市の資産経営推進会議に諮る資料の作成

6 成果品

本業務の成果品を以下のとおり作成すること。なお、作成した資料については、すべてデータとして提供すること。

- (1) 調査業務報告書 3 部
- (2) 調査業務報告書（概要版） 3 部
- (3) 上記電子データ（PDF 等） 1 式

7 その他

- (1) 著作権等、成果物の利用、変更に係る一切の権限は本市に帰属するものとする。
- (2) 個人情報や法人情報に関連する業務については関係法令を遵守し、本仕様に定めのない事項については、その都度協議の上対応するものとする。
- (3) VFM 等の計算業務は、計算過程が検証可能な状態で提出すること。また、提出後に委託者にインストラクションすること。
- (4) 受託者は、この業務に係る一切の費用を負担する。