

令和7年2月4日

大型公共施設建設特別委員会

健康福祉部病院管理課

浜松医療センター新病院整備工事の契約変更について

- 1 浜松医療センター新病院整備工事の契約変更について

資料

浜松医療センター新病院整備工事の契約変更について

現在進めている浜松医療センター新病院整備工事（3号館改修工事他）について、設計完了から現在までの間に生じた環境変化や新病院棟開院に伴う病院機能の見直し、設計時点で確認困難なもの等に対応するため、改修内容及び契約額を変更する必要性が生じたもの。

加えて、患者移送、健診センター移転などを安全かつ確実に実施するための十分な引っ越し期間を確保する必要性から工期を延長するよう併せて変更するもの。

1 変更内容

(1) 改修内容及び契約額の変更

①病院機能の見直し（増額変更）

1) 病棟構成の変更

- ・既存棟に入院している患者の急性増悪など重症患者に対応するため、各病棟に重症個室を整備する。（各病棟2床、計10床設置）
- ・高度急性期病院として、よりニーズの高い緩和ケアチームによる対象患者への幅広く充実した治療介入に主眼を置く方針にシフトしたことにより、緩和ケア病棟の設置を中止する。
- ・個室を希望する患者や冬季の感染症患者の増加に対応するため個室を増床する。
（16床⇒46床）
- ・病棟の構成変更に伴い、多機能トイレの追加、病室トイレの新病院棟と同等な機能への更新、病室常夜灯の追加などを実施する。

2) 医療機能の強化

- ・健診センターの機能強化として、大腸内視鏡検査を実施するための専用トイレ及び説明ブースの設置、健診結果の説明や保健指導、医療相談に対応するための面談室の増設等をする。
- ・研修医の安定的確保、研修に来る医学生の増加、看護学生の研修充実を早期に実施するため、機能を充実させたシミュレーションセンターを設置する。

3) 職員数の増加への対応

- ・医師数を増加させ新病院の機能を十分に活用するため、医局の収容可能人数を増加させるよう変更する。（医局レイアウトの変更、医局トイレの増設等）
- ・医師数の増加に伴い、医療機能強化に向けた職員数の増加に対応するため、職員諸室の収容可能人数を増加させるよう変更する。
（更衣室、事務室、会議室、職員休憩室、面談室、病棟職員トイレ等の増）

4) 上記に伴う各種設備の増設等

②設計時点で確認困難なものへの対応（増額変更）

1) エネルギーサービス（E S）事業との工事区分の合理化

- ・E S事業にて更新予定だった機器を一部再利用とし、機器の補修、配管配線の更新、不要配管の撤去等を本工事で対応することでE S事業費を抑制する。

2) 非常用発電機切り替え

- ・病院機能見直しによる3号館の電気需要の増加に対応するため、既設3号館用発電機(500KVA)の継続使用から既設1・2号館用発電機(1,000KVA)への切り替えに変更する。(幹線盛替え、盤増設等)

3) アスベスト含有建材の除去・処分

- ・3号館の建材について調査した結果、内装材や保温材等の一部からアスベストが検出されたため、その除去・処分を追加する。

4) その他

- ・雨漏り対応、床仕上げ撤去後の下地補修、消防設備追加、分電盤追加 等

③ 設計内容の合理化（減額変更）

- ・工法の変更や効率化、仕様の見直し等のVEにより、病院機能を低下させることなく工事費低減を図る。
- ・内装仕様の変更、OAフロアの耐荷重変更、病室コンソールの仕様変更、使用中止するエレベーターの撤去中止（残置）、設備機器の仕様変更 等

④ 工期延長に伴う現場経費の増（増額変更）

(2) 工期の変更

改修内容の変更に関する検討に要した期間の追加及び開院日変更のため工期を延長する。

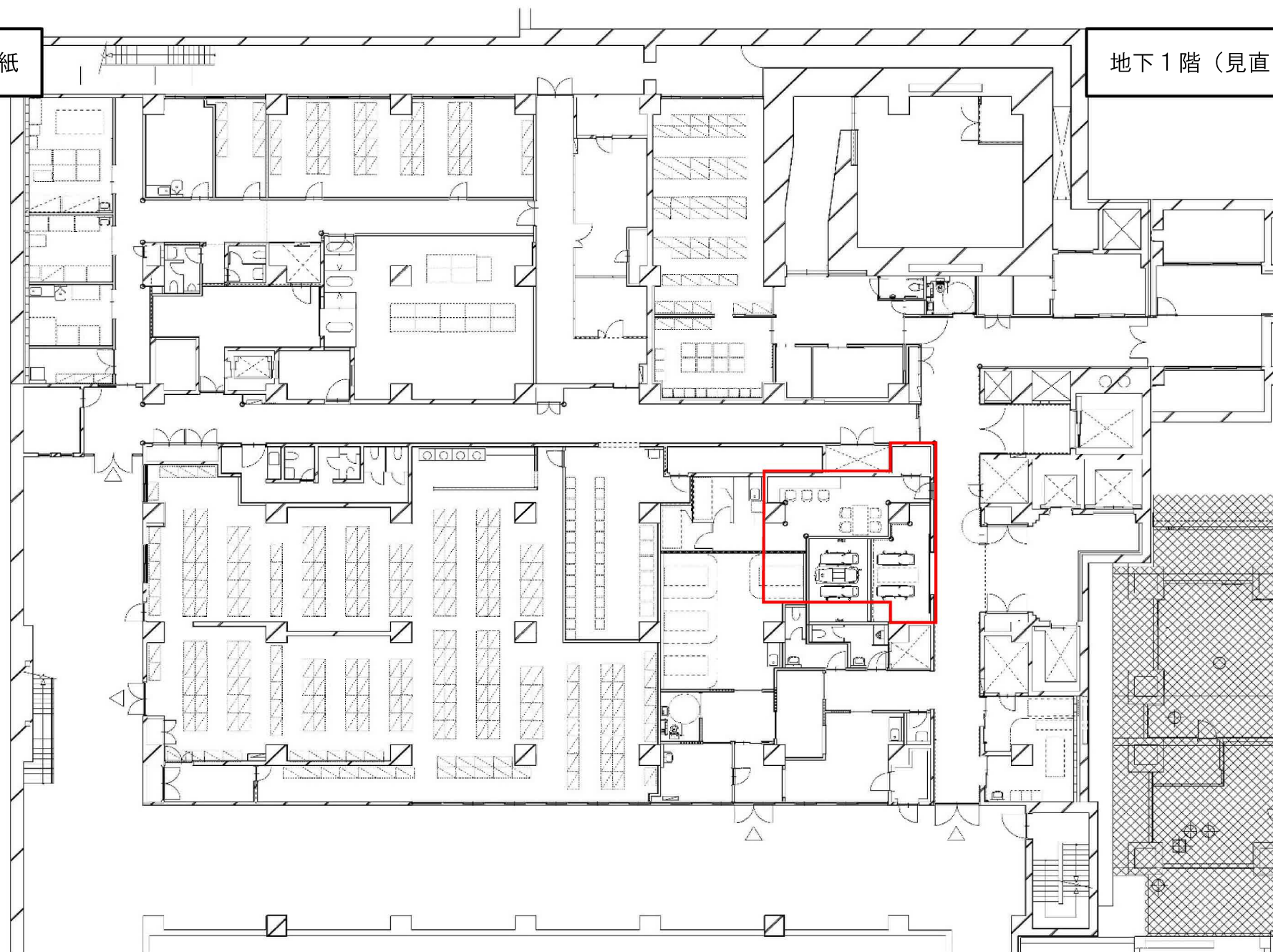
- ・変更前工期：令和5年12月8日から令和9年2月26日
 - ・変更後工期：令和5年12月8日から令和9年11月30日
- （3号館開院：令和8年1月⇒令和8年5月）

項 目	R6	R7	R8	R9
3号館改修	-----> ☆	-----> ☆	☆	
渡り廊下棟改修		----->	----->	
1・2号館解体		----->	----->	----->
工事監理業務委託	----->	----->	----->	----->

-----> 変更前 -----> 変更後 ☆ 開院

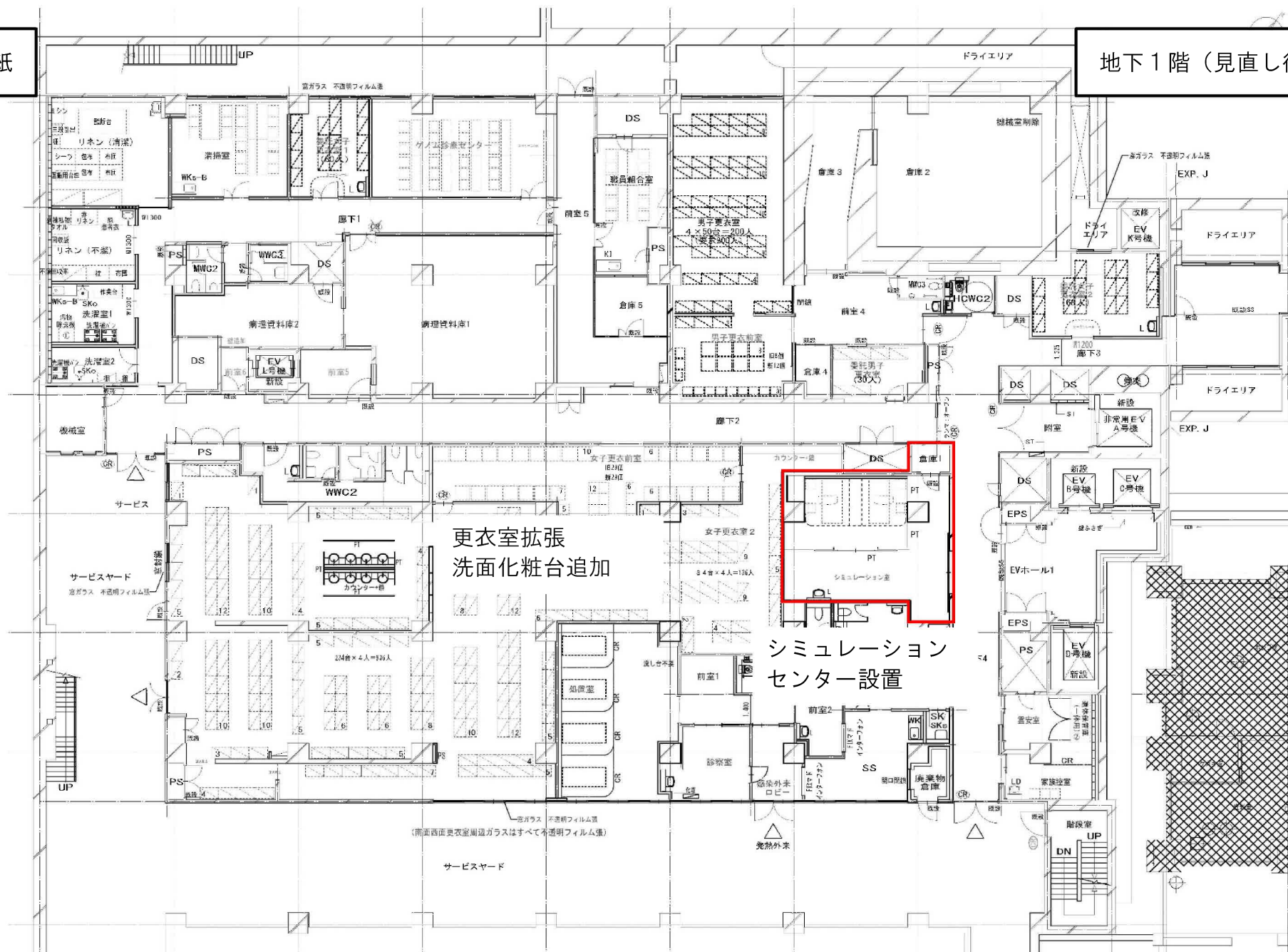
別紙

地下1階（見直し前）



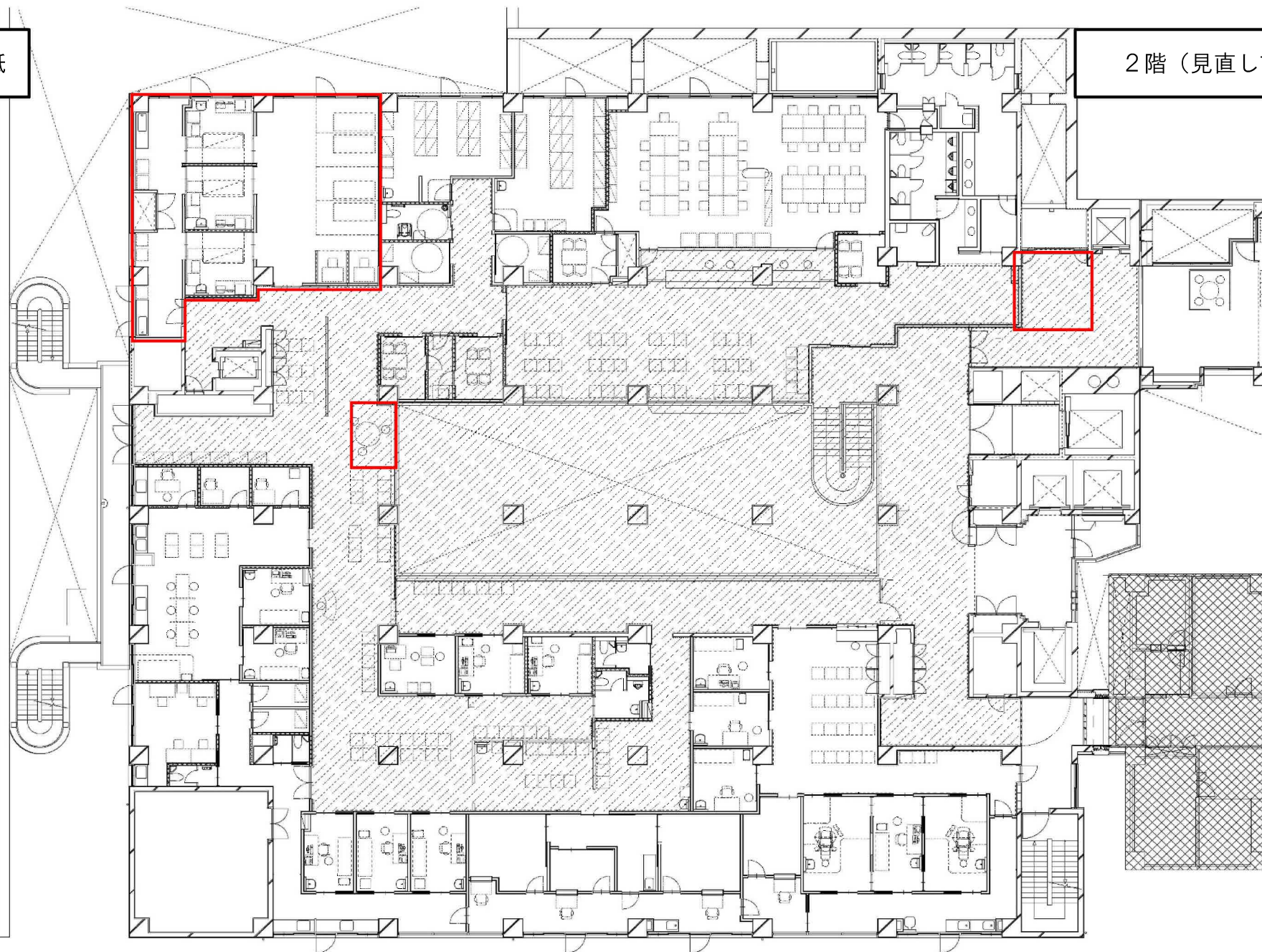
別紙

地下1階（見直し後）



別紙

2階（見直し前）

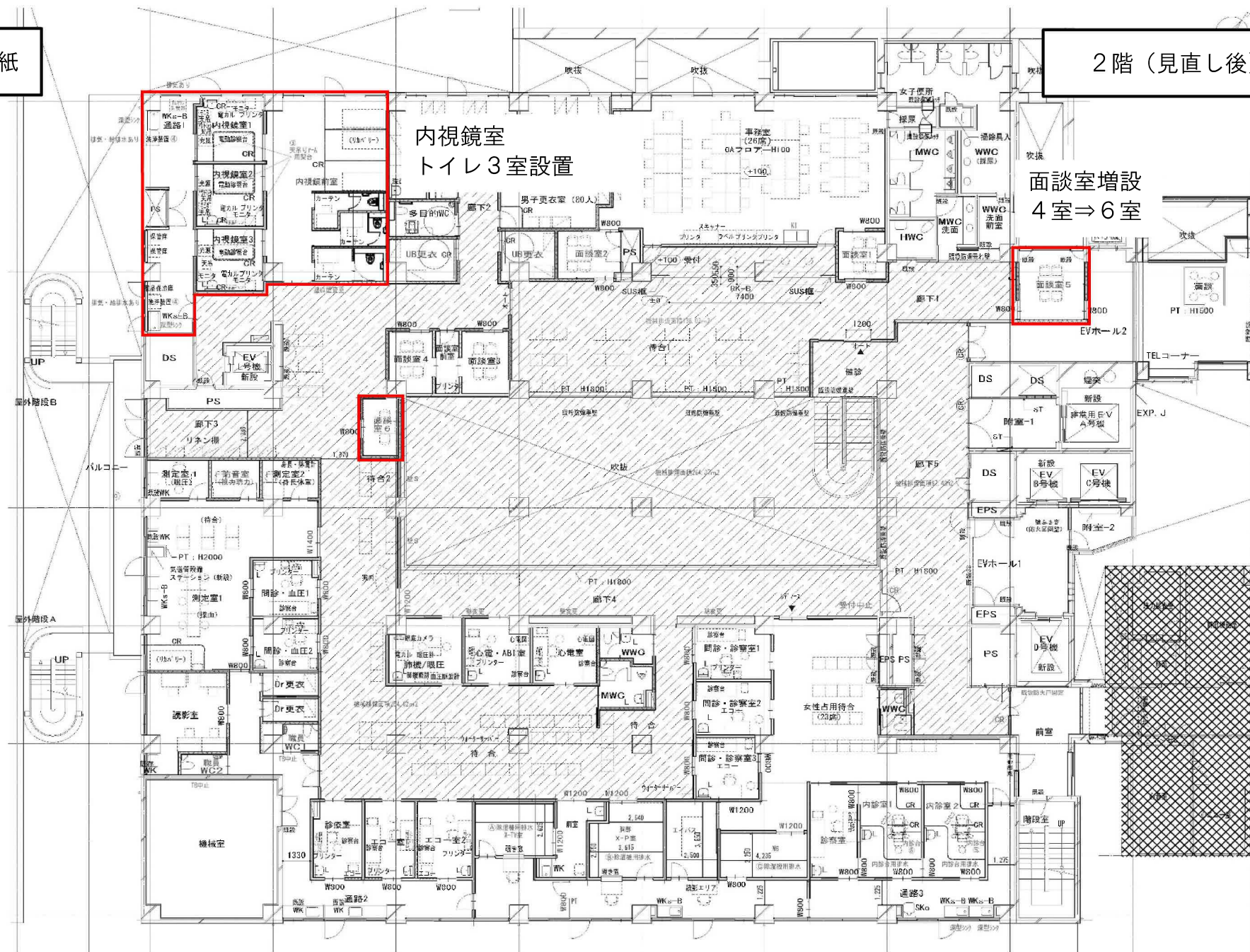


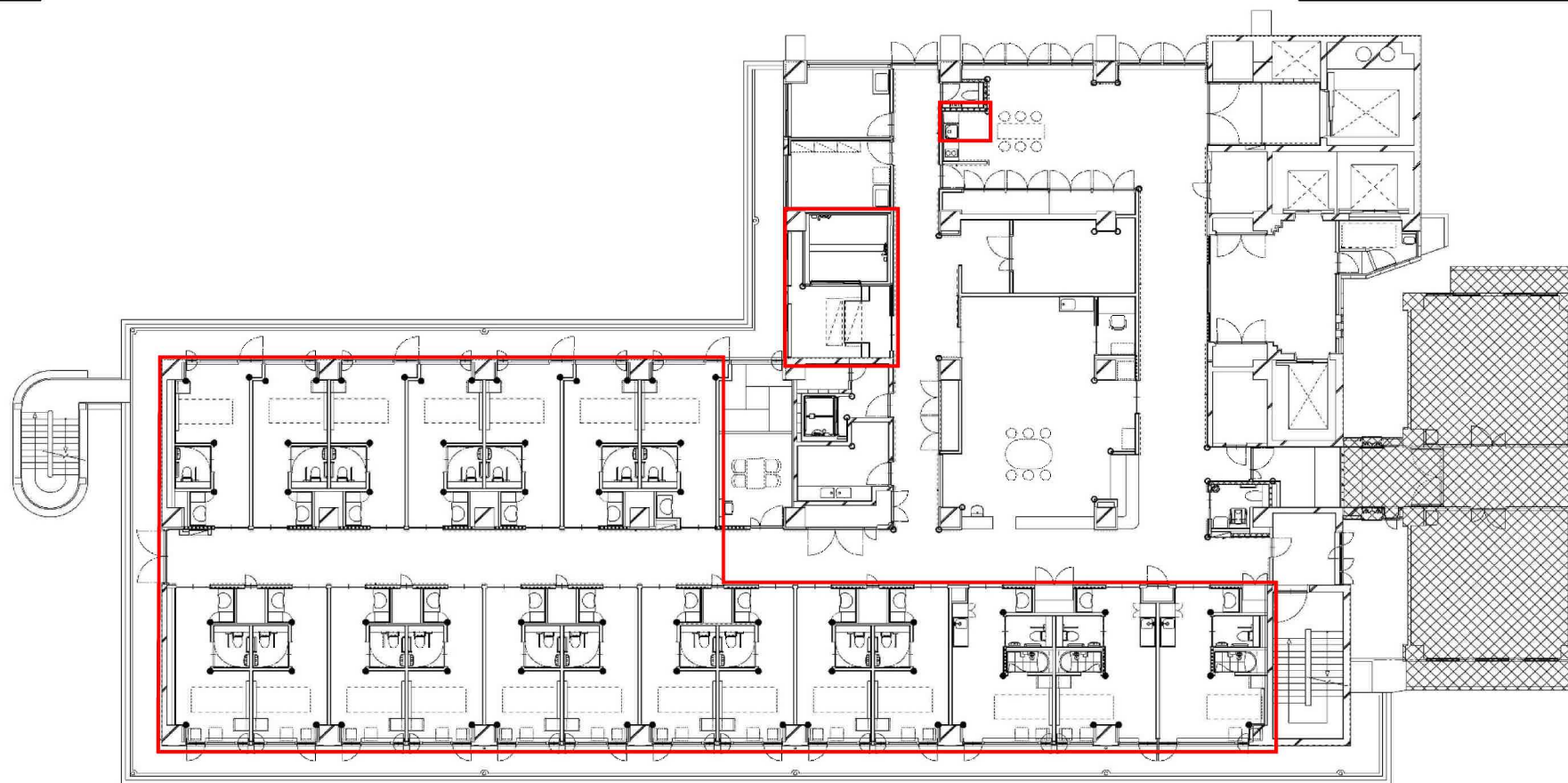
別紙

2階（見直し後）

内視鏡室
トイレ3室設置

面談室増設
4室⇒6室

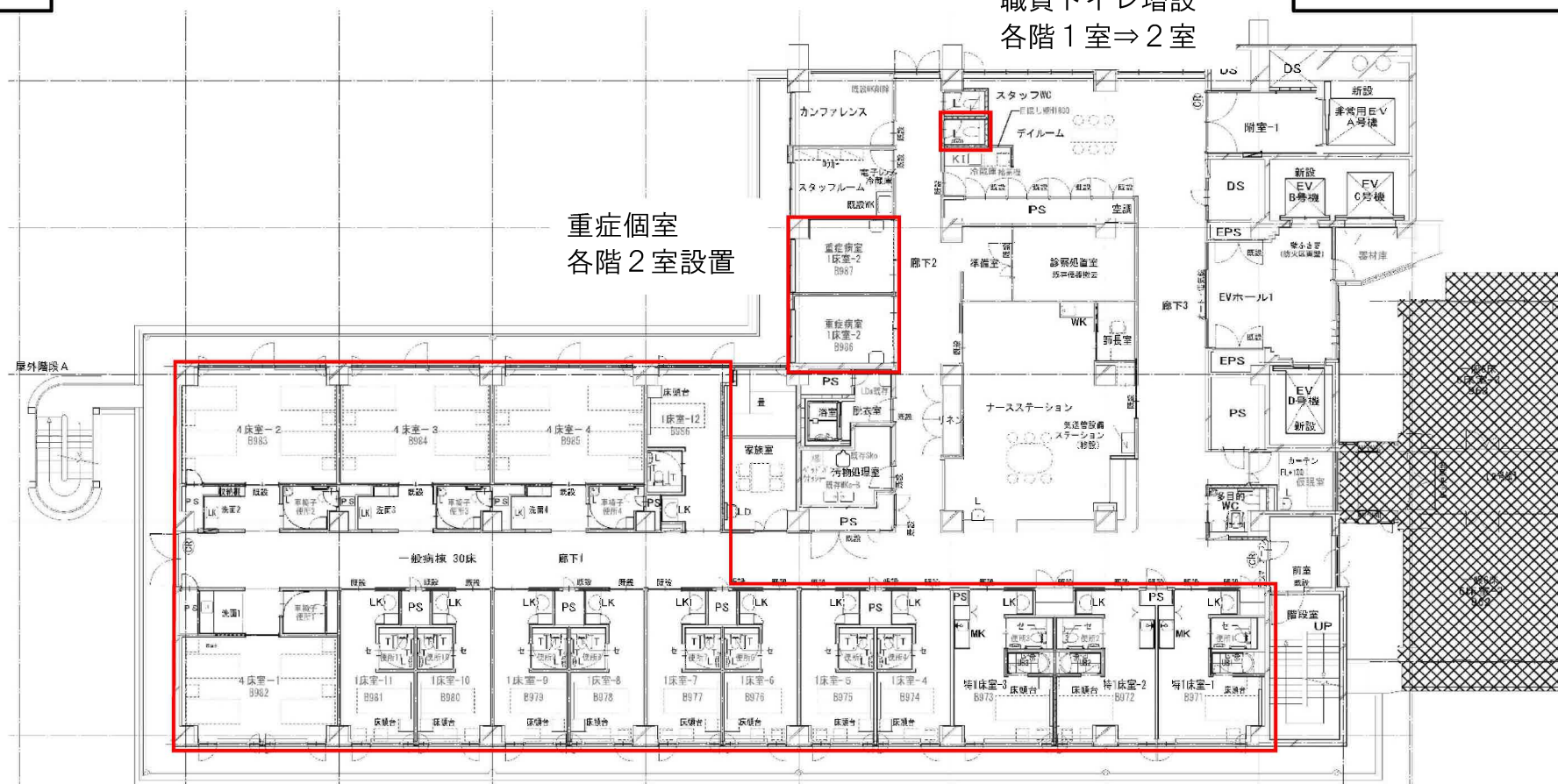




階	4床室	個室	緩和ケア	感染症	計
5階	9室	4室		6室	46床
6階	9室	4室			40床
7階	9室	4室			40床
8階	9室	4室			40床
9階			20室		20床
計	144床	16床	20床	6床	186床

職員トイレ増設
各階1室⇒2室

重症個室
各階2室設置



階	4床室	個室	重症個室	感染症	計
5階	6室	10室	2室	6室	42床
6階	7室	8室	2室		38床
7階	7室	8室	2室		38床
8階	7室	8室	2室		38床
9階	4室	12室	2室		30床
計	124床	46床	10床	6床	186床